



**СОБРАНИЕ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ЧЕЛНО-ВЕРШИНСКИЙ
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

РЕШЕНИЕ

с. Челно-Вершины

от 26.04.2018 года № 170

Об утверждении местных нормативов
градостроительного проектирования
муниципального района Челно-Вершинский
Самарской области

В соответствии с главой 3.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального района Челно-Вершинский Самарской области, Собрание представителей муниципального района Челно-Вершинский Самарской области

РЕШИЛО:

1. Утвердить прилагаемые местные нормативы градостроительного проектирования муниципального района Челно-Вершинский Самарской области и поселений, входящих в его состав (далее – местные нормативы градостроительного проектирования).

2. Администрации муниципального района Челно-Вершинский Самарской области в срок, не превышающий пяти дней со дня принятия настоящего Решения обеспечить:

размещение местных нормативов градостроительного проектирования в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования;

направление местных нормативов градостроительного проектирования в министерство строительства Самарской области для включения их в реестр нормативов градостроительного проектирования.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня официального опубликования.

4. Опубликовать настоящее решение на официальном сайте администрации муниципального района Челно-Вершинский Самарской области.

Глава района
Председатель Собрании представителей района

В.А. Князькин
В. М. Романов

Приложение к
Решению Собрании Представителей
муниципального района Челно-
Вершинский
Самарской области
от 26.04.2018 № 170

Местные нормативы градостроительного проектирования
муниципального района Челно-Вершинский Самарской области

1. Общие положения

1.1. Настоящие местные нормативы градостроительного проектирования муниципального района Челно-Вершинский Самарской области (далее также –нормативы) разработаны в соответствии с положениями статей 29.2, 29.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Самарской области от 12 июля 2006 года № 90-ГД «О градостроительной деятельности на территории Самарской области», приказом министерства строительства Самарской области от 24.12.2014 N 526-п "Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Самарской области" и устанавливают:

совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения муниципального района и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального района Челно-Вершинский Самарской области.

1.2. Настоящие нормативы включают в себя:

основную часть (расчетные показатели, указанные в абзаце втором пункта 1.1 настоящих нормативов);

материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов;

правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов.

2. Основная часть. Расчетные показатели

минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения муниципального района Челно-Вершинский Самарской области и предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального района Челно-Вершинский Самарской области

№ п/п	Наименование вида объекта местного значения	Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности		Предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности		
		единица измерения	значение показателя	вид доступности, единица измерения	значение показателя	
Объекты в области образования						
1.	Общеобразовательные организации	количество учащихся на 1 тысячу человек	110	пешеходная доступность, метры	для учащихся I ступени обучения	для учащихся II и III ступени обучения
					2 000	4 000
				транспортная доступность, минуты	для учащихся I ступени обучения	для учащихся II и III ступени обучения
					15	30**
				Примечания: * Транспортному обслуживанию подлежат учащиеся общеобразовательных организаций, расположенных в сельских населенных пунктах, проживающие на расстоянии свыше 1 км от учреждения. Подвоз учащихся осуществляется на транспорте, предназначенном для перевозки детей. Предельный пешеходный подход учащихся к месту сбора на остановке должен быть не более 500 м. ** Транспортная доступность учащихся II и III ступени обучения не должна превышать 15 км.		
2.	Дошкольные образовательные организации	количество мест на 1 тысячу человек	55	пешеходная доступность, метры	в сельских населенных пунктах	500
3.	Организации дополнительного образования детей	количество мест на 1 тысячу человек	45	транспортная доступность, минуты	в населенных пунктах, являющихся административными центрами муниципальных	20

№ п/п	Наименование вида объекта местного значения	Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности		Предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности		
		единица измерения	значение показателя	вид доступности, единица измерения	значение показателя	
					районов	
Объекты в области физической культуры и массового спорта						
4.	Спортивные сооружения, предназначенные для организации и проведения официальных физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий муниципального района	количество объектов на муниципальном район	1	-	не устанавливается	
5.	Физкультурно-спортивные залы	квадратные метры общей площади пола на 1 тысячу человек	350	транспортная доступность, минуты	20	
6.	Плавательные бассейны	квадратные метры зеркала воды на 1 тысячу человек	75	транспортная доступность, минуты	в населенных пунктах, являющихся административными центрами муниципальных районов	20
					в иных населенных пунктах	не устанавливается
7.	Плоскостные физкультурно-спортивные сооружения	квадратные метры на 1 тысячу человек	2000	пешеходная доступность, метры	1 000	

№ п/п	Наименование вида объекта местного значения	Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности			Предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности		
		единица измерения	значение показателя		вид доступности, единица измерения	значение показателя	
Объекты в области библиотечного обслуживания							
8.	Библиотеки муниципального района	количество объектов на муниципальн ый район	юношеские библиотеки		1	-	не устанавливается
			детские библиотеки				
Объекты в области культуры и искусства							
9	Учреждения культуры клубного типа муниципального района (районные дома культуры)	количество объектов на муниципальн ый район	1			-	не устанавливается
10.	Озелененные территории общего пользования	квадратный метр на 1 человека	6			пешеходная доступность, метры	1 000
10.	Парки культуры и отдыха	количество объектов	в населенных пунктах с числом жителей до 10 тысяч человек	не устанавливается		транспортная доступность, минуты	20
Объекты в области обеспечения объектами транспортной инфраструктуры							
12.	Автомобильные дороги местного значения (улично-дорожная сеть)	плотность улично- дорожной сети, километры на квадратные километры территории	5*		-	не устанавливается	
			*Примечание: при расчете обеспеченности учитываются автомобильные дороги общего пользования федерального значения, автомобильные дороги общего пользования регионального или межмуниципального значения, автомобильные дороги местного значения муниципального района, находящиеся в границах населенных пунктов.				
13.	Стоянки и парковки (парковочные места) общего пользования	уровень обеспеченнос ти в процентах	Из расчета не менее чем для 70 % расчетного парка индивидуальных легковых автомобилей, в том числе, %:		пешеходная доступность, м	до входов в жилые дома	100
			жилые районы	25		до входов в пассажирские помещения вокзалов, входов в	150

№ п/п	Наименование вида объекта местного значения	Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности				Предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности		
		единица измерения	значение показателя			вид доступности, единица измерения	значение показателя	
							места крупных учреждений торговли и общественного питания	
			территории общественно-деловых центров	5			до входов в прочие учреждения и предприятия обслуживания населения и административных зданий	250
			промышленные и коммунально-складские зоны (районы)	25				
			зоны массового кратковременного отдыха	15			до входов в парки, на выставки и стадионы	400
14.	Сети линий наземного общественного пассажирского транспорта	плотность сети, километры сети на квадратный километр территории	2			пешеходная доступность остановок общественного транспорта, метры	в сельских населенных пунктах	800
Объекты в области обращения с отходами								
15.	Объекты, предназначенные для сбора и вывоза бытовых отходов и мусора	нормы накопления бытовых отходов, килограммы, литры на 1 человека в год	Твердые бытовые отходы:	кг	литры	-	не устанавливается	
			- от жилых зданий, оборудованных водопроводом, канализацией, центральным отоплением и газом	190- 225	900-1000			
			- от прочих жилых	300-	1100-1500			

№ п/п	Наименование вида объекта местного значения	Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности				Предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности	
		единица измерения	значение показателя			вид доступности, единица измерения	значение показателя
			зданий	450			
			Общее количество с учетом общественных зданий	280- 300	1400-1500		
			Жидкие из выгребов (при отсутствии канализации)	-	2000-35000		
			Смет с 1 м ² твердых покрытий улиц, площадей и парков	5-15	8-20		
			Примечание: Нормы накопления крупногабаритных бытовых отходов следует принимать в размере 5% в составе приведенных значений твердых бытовых отходов				
Объекты в области обеспечения инженерной и коммунальной инфраструктурой							
16.	Объекты электроснабжения	Электропотребление, кВт ч/год на 1 чел., использование максимума электрической нагрузки, ч/год	Степень благоустройства	Электропотребление	Использование максимума электрической нагрузки	-	не устанавливается
			Сельские населенные пункты (без кондиционеров)				
			не оборудованные стационарным и электроплитами	950	4100		
			оборудованные стационарным и электроплитами (100% охвата)	2400	5800		
17.	Объекты	среднесуточн	приготовление пищи на плите – 0,5;			-	не устанавливается

№ п/п	Наименование вида объекта местного значения	Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности			Предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности		
		единица измерения	значение показателя		вид доступности, единица измерения	значение показателя	
	газоснабжения	ые показатели потребления газа, кубические метры в сутки	горячее водоснабжение с использованием газового проточного водонагревателя – 0,5; отопление с использованием бытового газового отопительного аппарата с водяным контуром – от 7 до 12				
Объекты в области организации ритуальных услуг и содержания мест захоронения							
18.	Кладбища	гектаров на 1 тысячу человек	кладбища традиционного захоронения	0,24	-	не устанавливается	
Объекты в области организации предоставления населению государственных и муниципальных услуг							
19.	Многофункциональные центры предоставления государственных и муниципальных услуг	количество окон в многофункц иональном центре на каждые 5 тысяч жителей	В секторе приема заявителей предусматривается не менее 1 окна		транспортная доступность, минуты	в населенных пунктах, являющихся административными центрами муниципальных районов	30

3. Обоснование расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения, содержащиеся в основной части настоящих нормативов, приняты равными предельным значениям расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения, установленным региональными нормативами градостроительного проектирования Самарской области.

Расчетные показатели максимально допустимого уровня доступности объектов местного значения, содержащиеся в основной части настоящих нормативов, приняты равными предельным значениям расчетных показателей максимально допустимого уровня доступности объектов местного значения, установленным региональными нормативами градостроительного проектирования Самарской области.

4. Правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования муниципального района Челно-Вершинский Самарской области

1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения муниципального района Челно-Вершинский Самарской области и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального района Челно-Вершинский Самарской области, установленные в местных нормативах градостроительного проектирования муниципального района Челно-Вершинский Самарской области (далее также – нормативы) применяются при подготовке:

1) схемы территориального планирования муниципального района Челно-Вершинский Самарской области;

2) генеральных планов сельских поселений муниципального района Челно-Вершинский Самарской области;

3) документации по планировке территории;

4) местных нормативов градостроительного проектирования сельских поселений муниципального района Челно-Вершинский.

2. Область применения конкретных расчетных показателей, указанных в разделе 2 настоящих нормативов, приведены в таблице.

**Таблица. Области применения предельных значений расчетных показателей,
установленных местными нормативами градостроительного проектирования муниципального района Челно-Вершинский Самарской области, для объектов местного значения муниципального района**

Принятые сокращения:

МНГП с.п. – местные нормативы градостроительного проектирования сельских поселений Самарской области

СТП м.р. – схема территориального планирования муниципального района Самарской области

ГП с.п. – генеральный план сельского поселения Самарской области

ДПТ – документация по планировке территории

№ п/п	Наименование расчетного показателя, в отношении которого МНГП устанавливается предельное значение	Единицы измерения расчетного показателя
В области образования		
1.	Минимально допустимый уровень обеспеченности общеобразовательными организациями	количество учащихся на 1 тысячу человек
2.	Максимально допустимый уровень территориальной доступности общеобразовательных организаций	пешеходная доступность, метры транспортная доступность, минуты
3.	Минимально допустимый уровень обеспеченности дошкольными образовательными организациями	количество мест на 1 тысячу человек
4.	Максимально допустимый уровень территориальной доступности дошкольных образовательных организаций	пешеходная доступность, метры
5.	Минимально допустимый уровень обеспеченности организациями дополнительного образования детей	количество мест на 1 тысячу человек
6.	Максимально допустимый уровень территориальной доступности организаций дополнительного образования детей	транспортная доступность, минуты
В области физической культуры и массового спорта		
7.	Минимально допустимый уровень обеспеченности спортивными сооружениями, предназначенными для организации и проведения официальных физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий муниципального района	количество объектов на муниципальный район
8.	Минимально допустимый уровень обеспеченности физкультурно-спортивными залами	квадратные метры общей площади пола на 1 тысячу человек
9.	Максимально допустимый уровень территориальной доступности физкультурно-спортивных залов	транспортная доступность, минуты
10.	Минимально допустимый уровень обеспеченности плавательными бассейнами	квадратные метры зеркала воды на 1 тысячу человек
11.	Максимально допустимый уровень территориальной доступности плавательных бассейнов	транспортная доступность, минуты
12.	Минимально допустимый уровень обеспеченности плоскостными физкультурно-спортивными сооружениями	квадратные метры на 1 тысячу человек
13.	Максимально допустимый уровень территориальной доступности плоскостных физкультурно-спортивными сооружений	пешеходная доступность, метры
В области библиотечного обслуживания		
14.	Минимально допустимый уровень обеспеченности библиотеками муниципального района	количество объектов на муниципальный район
15.	Минимально допустимый уровень обеспеченности детскими библиотеками	транспортная доступность, минуты

№ п/п	Наименование расчетного показателя, в отношении которого МНГП устанавливается предельное значение	Единицы измерения расчетного показателя
16.	Максимально допустимый уровень территориальной доступности детских библиотек	количество объектов
17.	Минимально допустимый уровень обеспеченности юношескими библиотеками	транспортная доступность, минуты
18.	Максимально допустимый уровень территориальной доступности юношеских библиотек	количество объектов
В области культуры и искусства		
19.	Минимально допустимый уровень обеспеченности учреждениями культуры клубного типа муниципального района (районными домами культуры)	количество объектов на муниципальный район
В области создания условий для массового отдыха жителей поселения и организация обустройства		
20.	Минимально допустимый уровень обеспеченности озелененными территориями общего пользования	квадратный метр на 1 человека
21.	Максимально допустимый уровень территориальной доступности озелененных территорий общего пользования	пешеходная доступность, метры
22.	Минимально допустимый уровень обеспеченности парками культуры и отдыха	количество объектов
23.	Максимально допустимый уровень территориальной доступности парков культуры и отдыха	транспортная доступность, минуты
В области обеспечения объектами транспортной инфраструктуры		
24.	Минимально допустимый уровень обеспеченности автомобильными дорогами местного значения (улично-дорожной сетью)	плотность улично-дорожной сети, километры на квадратные километры территории
25.	Минимально допустимый уровень обеспеченности стоянками и парковками (парковочными местами) общего пользования	уровень обеспеченности в процентах
26.	Максимально допустимый уровень территориальной доступности стоянок и парковок (парковочных мест) общего пользования	пешеходная доступность, м
27.	Минимально допустимый уровень обеспеченности сетями линий наземного общественного пассажирского транспорта	плотность сети, километры сети на квадратный километр территории
28.	Максимально допустимый уровень территориальной доступности остановок наземного общественного пассажирского транспорта	пешеходная доступность остановок общественного транспорта, метры
В области обращения с отходами		
29.	Минимально допустимый уровень обеспеченности объектами, предназначенными для сбора и вывоза бытовых отходов и мусора	нормы накопления бытовых отходов, килограммы, литры на 1 человека в год
В области обеспечения инженерной и коммунальной инфраструктуры		
30.	Минимально допустимый уровень обеспеченности объектами электроснабжения	Электропотребление, кВт ч/год на 1 чел., использование максимума электрической нагрузки, ч/год
31.	Минимально допустимый уровень обеспеченности объектами газоснабжения	среднесуточные показатели потребления газа, кубические метры в сутки
В области организации ритуальных услуг и содержания мест захоронения		
32.	Минимально допустимый уровень обеспеченности кладбищами	гектаров на 1 тысячу человек
В области организации предоставления населению государственных и муниципальных услуг		
33.	Минимально допустимый уровень обеспеченности многофункциональными центрами предоставления государственных и муниципальных услуг	количество окон в многофункциональном центре на каждые 5 тысяч жителей
34.	Максимально допустимый уровень территориальной доступности многофункциональных центров предоставления государственных и муниципальных услуг	транспортная доступность, минуты

№ п/п	Наименование расчетного показателя, в отношении которого МНГП устанавливается предельное значение	Единицы измерения расчетного показателя
	муниципальных услуг	