**ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ**

**иного движимого имущества, находящегося в собственности муниципального района Челно-Вершинский**

с. Челно-Вершины " \_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2022 г.

**Администрация муниципального района Челно-Вершинский Самарской области,** в лице руководителя комитета по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального района Челно-Вершинский Самарской области Афанасьевой Аллы Анатольевны, действующая на основании доверенности Главы муниципального района Челно-Вершинский Самарской области от 02 июля 2018 года удостоверенная нотариусом Челно-Вершинского района Самарской области Абсатдаровой Эвелиной Рамильевной, зарегистрированной в реестре за № 73/162-н/63-2018-2-314, именуемая в дальнейшем «Продавец», с одной стороны,

и, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ОГРН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г.р., паспорт серия \_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_\_\_\_\_ выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_года, адрес регистрации:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель**»**, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор (далее по тексту «Договор») о нижеследующем:

**1. Предмет Договора**

* 1. Продавец обязуется передать, а Покупатель принять в собственность скот (рабочий) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в количестве 1 головы, живой вес -\_\_\_\_\_\_\_ кг, \_\_\_\_\_\_\_ г.р.
  2. Продавец гарантирует, что Имущество, указанное в п.1.1. настоящего договора, до настоящего времени никому не продано, не подарено, не обещано быть подаренным, не заложено, не обременено правами третьих лиц, в споре и под запрещением (арестом) не состоит. Имущество передается Покупателю бывшим в употреблении.
  3. Покупатель ознакомлен с состоянием Имущества и его имеющимися недостатками и обязуется не требовать соразмерного уменьшения цены, безвозмездного устранения недостатков, возмещения своих расходов на их устранение и иного возмещения последствий передачи Имущества ненадлежащего качества. Гарантийных обязательств по проданному имуществу Продавец не несет.

###### Цена и порядок расчетов.

* 1. Установленная цена продажи Имущества составляет - **\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей 00 копеек.**
  2. Покупатель обязан произвести оплату по договору в размере установленном п.2.2 **в течение 5 (пяти) календарных дней** с момента подписания настоящего договора на основании выставленного счета путем перечисления денежных средств на расчетный счет Продавца, указанный в п. 9 «Реквизиты сторон» настоящего Договора Продавца. Ранее уплаченный задаток в размере \_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей 00 копеек засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества. Оставшуюся часть суммы от продажной цены в размере **\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей 00** копеек «Покупатель» перечисляет на счет «Продавца».
  3. Надлежащим выполнением обязательств Покупателя по оплате Имущества является поступление Продавцу денежных средств в сумме и сроки, указанные в п.п. 2.2 настоящего Договора.
  4. Покупатель несет все расходы, связанные с оформлением перехода права собственности на Имущество, в соответствии с действующим законодательством РФ. Данные расходы не включаются в сумму, указанную в п.2.2. настоящего договора.

**3. Срок и порядок передачи Имущества.**

3.1. Имущество и вся необходимая документация на него передается от Продавца к Покупателю в течение 5 рабочих дней с момента поступления оплаты на расчетный счет Продавца в соответствии с п. 2.1, 2.2 настоящего Договора.

3.2. Право собственности на Имущество переходит от Продавца к Покупателю с момента передачи Имущества по акту приема-передачи.

3.3. Передача Имущества происходит в месте его фактического нахождения по адресу: 446840, СО, с. Челно-Вершины, ул. Промышленная, д.2 и оформляется актом приема-передачи, подписанным уполномоченными представителями Сторон.

3.4. Риски случайной гибели Имущества переходят от Продавца к Покупателю с момента передачи Имущества по акту приема-передачи.

**4. Обязанности сторон.**

4.1. Продавец обязан:

* + 1. Передать Имущество свободным от любых прав третьих лиц, о которых в момент заключения настоящего договора Продавец знал или не мог не знать.

4.2. Покупатель обязан:

* + 1. Осмотреть и принять Имущество в соответствии с п.п.3.1, 3.2. настоящего договора.
    2. Произвести оплату по договору в соответствии с условиями п.п. 2.1, 2.2 настоящего договора.

**5. Ответственность сторон**

5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору виновная сторона несет имущественную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

5.2. За нарушение сроков внесения денежных средств в счет оплаты имущества в порядке, предусмотренном пунктом 2.2. настоящего Договора, Покупатель уплачивает Продавцу пеню в размере 0,1 % от невнесенной суммы за каждый календарный день просрочки.

5.3. Просрочка внесения денежных средств в счет оплаты Имущества в сумме и сроки, указанные в статье 2 настоящего Договора, не может составлять более пятнадцати календарных дней (далее – «допустимая просрочка»). Просрочка свыше пятнадцати календарных дней считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате имущества, установленных статьей 2 настоящего Договора, и Продавец вправе отказаться от исполнения своих обязательств по настоящему Договору, письменно уведомив Покупателя о прекращении действия настоящего Договора. В данном случае оформление Сторонами соглашения о расторжении настоящего Договора не требуется.

Настоящий Договор прекращает свое действие с момента направления Продавцом указанного уведомления, при этом Покупатель теряет право на получение имущества.

Расторжение договора не освобождает Покупателя от уплаты штрафных санкций.

5.4. При уклонении Покупателя от приема имущества в установленный в настоящем Договоре срок (п. 3.3. Договора) он уплачивает Продавцу пеню в размере 0,1% от общей стоимости имущества за каждый день просрочки.

В случае если просрочка составит более 30 календарных дней с момента истечения срока, указанного в п. 3.3. Договора, Продавец вправе отказаться от исполнения своих обязательств по настоящему Договору, письменно уведомив Покупателя о прекращении действия настоящего Договора. В данном случае оформление Сторонами соглашения о расторжении настоящего Договора не требуется.

Настоящий Договор прекращает свое действие с момента направления Продавцом указанного уведомления в адрес Покупателя, при этом Покупатель теряет право на получение имущества.

5.5. В случае уклонения Продавца от фактической передачи имущества в установленный настоящим Договором срок (п. 3.3. Договора) он уплачивает Покупателю пеню в размере 0,1 % от общей стоимости имущества за каждый день просрочки, но не более 10% от этой стоимости.

**6. Обстоятельства непреодолимой силы.**

6.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, под которыми подразумеваются внешние, чрезвычайные и непредотвратимые при данных обстоятельствах события, которые не существовали во время подписания настоящего Договора и возникли помимо воли Сторон.

6.2 Непреодолимой силой признаются следующие события: военные действия, гражданские волнения (исключая забастовки) и стихийные явления (в том числе землетрясения, наводнения, пожары).

6.3. Сторона, подвергшаяся действию обстоятельств непреодолимой силы, должна в течение пяти календарных дней уведомить другую Сторону о возникновении и возможной продолжительности действия непреодолимой силы. Сторона, своевременно не сообщившая о наступлении вышеупомянутых обстоятельств, лишается права ссылаться на них.

6.4. Факт возникновения обстоятельств непреодолимой силы должен быть подтвержден свидетельством, выданным Торгово-промышленной палатой либо иным компетентным государственным органом.

6.5. Если невозможность полного или частичного исполнения обязательств вследствие действия непреодолимой силы, фактическая или возможная продолжительность действия которой составит один месяц или более, то Сторона, исполнение обязательств которой не затронуто действием непреодолимой силы, будет иметь право расторгнуть настоящий Договор полностью или частично без обязательств по возмещению убытков.

**7. Прочие условия.**

7.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и прекращает свое действие при:

- полном исполнении Сторонами своих обязательств по договору;

- расторжении в предусмотренных федеральным законодательством и настоящим Договоре случаях;

- возникновении иных оснований, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

7.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны только в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными на то представителями Сторон.

7.3. Все уведомления и сообщения должны направляться в письменной форме.

7.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются законодательством РФ.

7.5. Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте данного Договора, будут по возможности разрешаться Сторонами путем переговоров.

7.6. В случае если споры и разногласия не будут урегулированы путем переговоров,   
они подлежат разрешению в судебном порядке в Арбитражном суде Самарской области.

**8. Заключительные положения.**

8.1. После подписания настоящего Договора все предварительные переговоры, переписка, протоколы, соглашения по предмету настоящего договора, а также по вопросам, так или иначе касающимся настоящего договора, теряют юридическую силу.

8.2. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах. Все экземпляры идентичны и имеют равную юридическую силу. У каждой из Сторон находится по одному экземпляру настоящего договора.

8.3. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством.

**9. Реквизиты сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| «**Продавец**»:  **Администрация муниципального района Челно-Вершинский Самарской области**  Афанасьева Алла Анатольевна | **«Покупатель»** |

Приложение к договору купли-продажи

№ \_\_\_\_\_\_\_от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года.

[АКТ](http://blanker.ru/doc/akt-priema-peredachi-avtomobilya)

приема-передачи

с. Челно-Вершины \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2022 года

**Администрация муниципального района Челно-Вершинский Самарской области,** в лице руководителя комитета по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального района Челно-Вершинский Самарской области Афанасьевой Аллы Анатольевны, действующая на основании доверенности Главы муниципального района Челно-Вершинский Самарской области от 02 июля 2018 года удостоверенная нотариусом Челно-Вершинского района Самарской области Абсатдаровой Эвелиной Рамильевной, зарегистрированной в реестре за № 73/162-н/63-2018-2-314, именуемая в дальнейшем «Продавец», с одной стороны,

и, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ОГРН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г.р., паспорт серия \_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_\_\_\_\_ выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_года, адрес регистрации:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель**»**, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий акт о том, что в соответствии с Договором купли-продажи иного движимого имущества № \_\_\_\_\_ от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2022 г. Продавец передал, а Покупатель принял \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в количестве 1 головы, живой вес -\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кг, \_\_\_\_\_\_ г.р.»

Купля-продажа осуществлена строго в соответствии с требованиями упомянутого Договора. Претензий к Продавцу, в том числе имущественных, Покупатель не имеет.

|  |  |
| --- | --- |
| «**Продавец**»:  **Администрация муниципального района Челно-Вершинский Самарской области**  Афанасьева Алла Анатольевна | **«Покупатель»** |