C 2020 года на территории муниципального района Челно-Вершинский начала реализацию государственная программа Российской Федерации "Комплексное развитие сельских территорий" (далее – Программа), включающая в себя мероприятие по предоставлению социальных выплат на строительство (приобретение) жилья гражданам, проживающим и работающим на сельских территориях.

Социальные выплаты гражданам предоставляются за счет средств федерального, областного, местного бюджетов.

Право на получение социальной выплаты имеет:

1) гражданин, постоянно проживающий на сельских территориях муниципального района Челно-Вершинский, что подтверждается регистрацией в установленном порядке по месту жительства и при этом:

 а) непрерывно осуществляющий деятельность по трудовому договору или индивидуальную предпринимательскую деятельность в социальной сфере на сельских территориях муниципального района Челно-Вершинский в течение не менее одного года на дату подачи заявления;

б) имеющий собственные и (или) заемные средства в размере не менее 30 процентов расчетной стоимости строительства (приобретения) жилья;

в) признанный нуждающимся в улучшении жилищных условий.

2) граждане, изъявившие желание постоянно проживать на сельских территориях муниципального района Челно-Вершинский и при этом:

а) осуществляющие на сельских территориях муниципального района Челно-Вершинский деятельность по трудовому договору или индивидуальную предпринимательскую деятельность в социальной сфере,

б) переехавшие из другого муниципального района, городского поселения, муниципального округа, городского округа (за исключением городского округа, на территории которого находится административный центр соответствующего муниципального района) в муниципальный район Челно-Вершинский для работы или осуществления индивидуальной предпринимательской деятельности в социальной сфере;

в) имеющие собственные и (или) заемные средства в размере не менее 30 процентов расчетной стоимости строительства (приобретения) жилья;

г) проживающие на сельских территориях муниципального района Челно-Вершинский на условиях найма, аренды, безвозмездного пользования либо на иных основаниях, предусмотренных законодательством Российской Федерации;

д) зарегистрированный по месту пребывания в соответствии с законодательством Российской Федерации на сельских территориях муниципального района Челно-Вершинский;

е) не имеющий в собственности жилого помещения (жилого дома) на сельских территориях муниципального района Челно-Вершинский.

Гражданин, которому предоставляется социальная выплата может ее использовать:

а) на строительство жилого дома (создание объекта индивидуального жилищного строительства), реконструкцию путем пристраивания жилого помещения к имеющемуся жилому дому на сельских территориях, в том числе на завершение ранее начатого строительства жилого дома;

б) на участие в долевом строительстве жилых домов (квартир) на сельских территориях;

в) на приобретение жилого помещения (жилого дома) на сельских территориях.

Условием использования гражданином социальной выплаты является осуществление гражданином не менее 5 лет со дня получения социальной выплаты трудовой или предпринимательской деятельности в социальной сфере на сельской территории, в которой было построено (приобретено) жилье за счет средств социальной выплаты.

Для включения  в состав участников мероприятий по улучшению жилищных условий  государственной программы Российской Федерации "Комплексное развитие сельских территорий", гражданин предоставляет в администрацию района по адресу: Самарская область, Челно-Вершинский район, с. Челно-Вершины, ул. Советская, д.19, каб. 206, тел. 8(84651)23046, соответствующее заявление и нижеперечисленные документы:

**1) копия паспорта заявителя,  членов семьи (все листы);**

**2) копия свидетельства о браке, о рождении детей;**

**3) копий документов, подтверждающих регистрацию по месту жительства (по месту пребывания) гражданина и членов его семьи:**

**4) копий документов, подтверждающих наличие у заявителя и (или) членов его семьи собственных и (или) заемных средств, а также при необходимости право заявителя (лица, состоящего в зарегистрированном браке с заявителем) на получение материнского (семейного) капитала:**

а) документ, подтверждающий наличие средств на расчетном счете заявителя (члена его семьи) в кредитной организации, выданный кредитной организацией не ранее чем за 30 дней до даты подачи заявления;

б) акты о приемке выполненных работ по унифицированной форме № КС-2, утвержденной постановлением Госкомстата России от 11.11.1999 № 100, справки о стоимости выполненных работ и затрат по унифицированной форме № КС-3, утвержденной постановлением Госкомстата России от 11.11.1999 № 100, подтверждающие затраты заявителя (члена его семьи) на строительство жилого помещения;

в) копия государственного сертификата на материнский (семейный) капитал с приложением справки территориального органа Пенсионного фонда Российской Федерации о размере средств материнского (семейного) капитала, выданной не ранее чем за 30 дней до даты подачи заявления;

г) справка о внесенной сумме платежа за жилое помещение и об оставшейся сумме платежа, необходимой для приобретения заявителем права собственности на жилое помещение, при участии в долевом строительстве многоквартирного жилого дома в сельской местности, выданная застройщиком или кредитной организацией не ранее чем за 30 дней до даты подачи заявления;

д) документ, подтверждающий принятие кредитной организацией положительного решения о возможности предоставления заявителю (члену его семьи) ипотечного жилищного кредита с указанием его максимального размера, выданный кредитной организацией не ранее чем за 30 дней до даты подачи заявления.

**5) копия документа, подтверждающего признание гражданина нуждающимся в улучшении жилищных условий.**

**6) копии трудовых договоров и трудовых книжек со всеми работодателями заявителя, заверенных в установленном порядке (в случае выявления сведений об осуществлении деятельности по трудовому договору в нескольких организациях), или информацию о трудовой деятельности в соответствии с электронной трудовой книжкой в распечатанном виде либо в электронной форме с цифровой подписью для работающих по трудовым договорам, или копии документов, содержащих сведения о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя либо индивидуального предпринимателя - главы крестьянского (фермерского) хозяйства.**

Документами, подтверждающими фактическое осуществление предпринимательской деятельности на сельских территориях являются:

а) копия листа записи Единого государственного реестра индивиду¬альных предпринимателей;

б) копию выписки из Единого государственного реестра индивидуаль¬ных предпринимателей;

в) уведомление о постановке на учет в Федеральной налоговой службе;

г) уведомление о регистрации в территориальном органе Пенсионного фонда Российской Федерации;

д) уведомление о присвоение кодов статистики;

е) справка, подтверждающая доходы заявителя от осуществления предпринимательской деятельности с момента его регистрации в качестве индивидуального предпринимателя до даты подачи заявления, выданная Федеральной налоговой службой.

**7) копии документов, содержащих уведомление о планируемом строительстве жилья, документов, подтверждающих стоимость жилья, планируемого к строительству (приобретению), а также документов, подтверждающих фактическое осуществление предпринимательской деятельности на сельских территориях. Перечень таких документов, сроки и порядок их представления устанавливаются нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации:**

а) копия (копии) выписки (выписок) из Единого государственного реестра недвижимости о правах на объекты недвижимости на заявителя и (или) членов его семьи или копия договора аренды на земельный участок для строительства индивидуального жилого дома;

б) копия разрешения на строительство индивидуального жилого дома или копия уведомления о соответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства на земельном участке;

в) копия проектно-сметной документации (архитектурный проект, смета на строительство жилого дома, составленная в ценах года обращения заявителя с заявлением на участие в мероприятиях Программы по улучшению жилищных условий).

**8) сведения о состоянии индивидуального лицевого счета застрахованного лица по форме СЗИ-ИЛС, утвержденной приказом Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации от 09.01.2019 № 2н.**