**АДМИНИСТРАЦИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**ЧЕЛНО-ВЕРШИНЫ**

**муниципального района**

**Челно-Вершинский**

**Самарской области**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**от 28 апреля 2017 года № 57**

Об оказании имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру

поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства на территории

сельского поселения Челно-Вершины муниципального района Челно-Вершинский Самарской области

Во исполнение [статьи 18](consultantplus://offline/ref=8AECB04E592402E551C8001957863AA28FA00D22715202570AD21A92BEFC5B0017E237C7C4449165n3kDL) Федерального закона "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации" от 24.07.2007 N 209-ФЗ, в соответствии с «Положением о порядке управления и распоряжения муниципальным имуществом, находящимся в собственности сельского поселения Челно-Вершины», утвержденным Решением Собрания представителей сельского поселения Челно-Вершины муниципального района Челно-Вершинский Самарской области № 141 от 24.10.2014 года, администрация сельского поселения Челно-Вершины муниципального района Челно-Вершинский Самарской области

П О С Т А Н О В Л Я Е Т:

1. Утвердить [Порядок](#P34) формирования, ведения, обязательного опубликования перечня имущества сельского поселения Челно-Вершины муниципального района Челно-Вершинский Самарской области, используемого в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее Перечень) (приложение N 1);

[Порядок](#P75) предоставления в аренду имущества сельского поселения Челно-Вершины в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (приложение N 2).

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Официальный вестник».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на главу сельского поселения Челно-Вершины муниципального района Челно-Вершинский Ухтверова С.А.

Глава сельского поселения

Челно-Вершины С.А.Ухтверов

Приложение № 1

к постановлению администрации

сельского поселения Челно-Вершины

от 28 апреля 2017 года №57

ПОРЯДОК

формирования, ведения, обязательного опубликования перечня имущества сельского поселения Челно-Вершины муниципального района

Челно-Вершинский Самарской области, используемого в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства

1. Настоящий Порядок разработан в соответствии со [статьей 18](consultantplus://offline/ref=8AECB04E592402E551C8001957863AA28FA00D22715202570AD21A92BEFC5B0017E237C7C4449165n3kDL) Федерального закона "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации" от 24.07.2007 N 209-ФЗ в целях:

обеспечения благоприятных условий для развития субъектов малого и среднего предпринимательства;

обеспечения конкурентоспособности субъектов малого и среднего предпринимательства;

оказания содействия субъектам малого и среднего предпринимательства в продвижении производимых ими товаров (работ, услуг), результатов интеллектуальной деятельности;

обеспечения занятости населения.

2. Включению в Перечень подлежит муниципальное имущество, составляющее казну сельского поселения Челно-Вершины муниципального района Челно-Вершинский Самарской области, включенное в реестр муниципального имущества сельского поселения Челно-Вершины муниципального района Челно-Вершинский Самарской области, свободное от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), в том числе здания, строения, сооружения, нежилые помещения, оборудование, машины, механизмы, установки, транспортные средства, инвентарь, инструменты.

3. Перечень муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства) утверждается постановлением администрации сельского поселения Челно-Вершины муниципального района Челно-Вершинский Самарской области с ежегодным - до 1 ноября текущего года дополнением перечня муниципальным имуществом. Муниципальное имущество, включенное в указанный перечень, используется в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по [льготным ставкам](consultantplus://offline/ref=82959CD852B5D79DE64C737711573A03ECE200407FDC4A6087B5C967093D7C95803A7069CADC3914A00CM) арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также может быть отчуждено на возмездной основе в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с [частью 2.1 статьи 9](consultantplus://offline/ref=82959CD852B5D79DE64C737711573A03ECE2084B7AD54A6087B5C967093D7C95803A7069CADC3815A007M) Федерального закона от 22 июля 2008 года N 159-ФЗ "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации.

4. Имущество, включенное в Перечень, должно использоваться только по целевому назначению.

5. Сведения о муниципальном имуществе вносятся в [Перечень](consultantplus://offline/ref=9281BDD39C87F3218B3ADB18CAA8BEE3F0258DBC51ADDF4A48D4F33551DF220D1F6398B8705A1704h7m3H) в [составе](consultantplus://offline/ref=9281BDD39C87F3218B3ADB18CAA8BEE3F0248FBB5FABDF4A48D4F33551DF220D1F6398B8705A1606h7mEH) и по [форме](consultantplus://offline/ref=9281BDD39C87F3218B3ADB18CAA8BEE3F0248FBB5FABDF4A48D4F33551DF220D1F6398B8705A1707h7mFH), которые установлены в соответствии с [частью 4.4 статьи 18](consultantplus://offline/ref=9281BDD39C87F3218B3ADB18CAA8BEE3F32D8EB95DA6DF4A48D4F33551DF220D1F6398B8705A1401h7m0H) Федерального закона "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации".

6. Ведение Перечня осуществляется администрацией сельского поселения Челно-Вершины муниципального района Челно-Вершинский Самарской области в электронном виде и на бумажном носителе.

7. В случае необходимости в Перечень могут вноситься изменения и дополнения, в том числе в части исключения имущества из Перечня в целях использования его для муниципальных нужд или иных целей, а также в случаях прекращения прав муниципальной собственности по решению суда или в ином установленном законом порядке.

8. Постановление администрации поселения об утверждении Перечня (внесении в него изменений) подлежит официальному опубликованию в порядке, установленном для опубликования муниципальных правовых актов сельского поселения Челно-Вершины муниципального района Челно-Вершинский Самарской области, и размещению в информационно-телекоммуникационной сети Интернет на официальном сайте администрации поселения в течение 3 рабочего дня со дня его официального опубликования.

9. Предоставление сведений об утвержденном перечне муниципального имущества, а также об изменениях, внесенных в такой перечень, в корпорацию развития малого и среднего предпринимательства осуществляется администрацией сельского поселения Челно-Вершины муниципального района в течение 3 рабочих дней со дня его официального опубликования.

Приложение к Порядку

формирования, ведения, обязательного

опубликования перечня имущества

сельского поселения Челно-Вершины

муниципального района Челно-Вершинский

Самарской области

ФОРМА

Перечень муниципального недвижимого имущества, свободного от прав третьих лиц, в целях предоставления его

во владение и (или) пользование на долгосрочной основе



Приложение № 2

к постановлению администрации

сельского поселения Челно-Вершины

от 28 апреля 2017 года №57

ПОРЯДОК

предоставления в аренду имущества сельского поселения Челно-Вершины муниципального района Челно-Вершинский Самарской области, используемого в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства

1. Настоящий Порядок регулирует процедуру и условия предоставления в аренду имущества сельского поселения Челно-Вершины муниципального района Челно-Вершинский Самарской области, используемого в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

2. Имущество сельского поселения Челно-Вершины муниципального района Челно-Вершинский Самарской области, включенное в перечень имущества сельского поселения Челно-Вершины муниципального района Челно-Вершинский Самарской области, предназначенного для использования в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее - субъекты малого и среднего предпринимательства), предоставляется субъектам малого и среднего предпринимательства во владение и (или) в пользование на условиях аренды по результатам торгов, за исключением случаев, установленных статьей 17.1 Федерального закона №135-ФЗ «О защите конкуренции».

3. Торги на право заключения договоров аренды муниципального имущества, включенного в Перечень, проводятся в форме конкурса или аукциона в порядке, установленном действующим законодательством для торгов на право заключения договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества.

4. Имущество сельского поселения Челно-Вершины муниципального района Челно-Вершинский Самарской области, в случаях установленных статьёй 17.1 Федерального закона № 135-ФЗ «О защите конкуренции», передается субъектам малого и среднего предпринимательства в аренду без торгов с предоставлением льгот, предусмотренных [Методикой](consultantplus://offline/ref=8AECB04E592402E551C81E1441EA66AA88A2502E765D0F00578D41CFE9F5515750AD6E85804991633E470CnFkEL) расчета размера арендной платы за пользование имуществом сельского поселения Челно-Вершины муниципального района Челно-Вершинский Самарской области.

5. Срок, на который заключаются договоры в отношении имущества, включенного в Перечень, должен составлять не менее чем пять лет. Срок договора может быть уменьшен на основании поданного до заключения такого договора заявления лица, приобретающего права владения и (или) пользования. Максимальный срок предоставления бизнес-инкубаторами муниципального имущества в аренду (субаренду) субъектам малого и среднего предпринимательства не должен превышать три года.