

государственного кадастрового учета земельных участков в связи с их переводом в категорию земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиосвязи, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения...

Заключение о результатах публичных слушаний в сельском поселении Чувашское Урметье муниципального района Чельно-Вершинский Самарской области по вопросу о проекте Правил землепользования и застройки сельского поселения Чувашское Урметье муниципального района Самарской области

1. Дата проведения публичных слушаний - с 14 октября 2013 г. по 17 декабря 2013 г.
2. Место проведения публичных слушаний - с. Чувашское Урметье, Самарская область, Чельно-Вершинский район.
3. Основания для проведения публичных слушаний - постановление Главы сельского поселения Чувашское Урметье муниципального района Чельно-Вершинский Самарской области от 15 октября 2013 г. № 39-13/10-14-14-01-000000-13 по вопросу о проекте Правил землепользования и застройки сельского поселения Чувашское Урметье муниципального района Чельно-Вершинский Самарской области, опубликованное в газете «Юрчанинские вести» от 18 октября 2013 года № 39 (14).

17 декабря 2013 года

1. Дата проведения публичных слушаний - с 14 октября 2013 г. по 17 декабря 2013 г.
2. Место проведения публичных слушаний - с. Чувашское Урметье, Самарская область, Чельно-Вершинский район.
3. Основания для проведения публичных слушаний - постановление Главы сельского поселения Чувашское Урметье муниципального района Чельно-Вершинский Самарской области от 15 октября 2013 г. № 39-13/10-14-14-01-000000-13 по вопросу о проекте Правил землепользования и застройки сельского поселения Чувашское Урметье муниципального района Чельно-Вершинский Самарской области, опубликованное в газете «Юрчанинские вести» от 18 октября 2013 года № 39 (14).

Глава сельского поселения Энтгебенкино Л.В. Соколова

1. Предлагаю внести следующие изменения в статью 22 проекта Правил:
а) исключить в пункте 1 следующие изменения в статье 22 проекта Правил:
а) исключить в пункте 1 следующие изменения в статье 22 проекта Правил:
а) исключить в пункте 1 следующие изменения в статье 22 проекта Правил:

Заключение о результатах публичных слушаний в сельском поселении Озерки муниципального района Чельно-Вершинский Самарской области по вопросу о проекте Правил землепользования и застройки сельского поселения Озерки муниципального района Чельно-Вершинский Самарской области

17 декабря 2013 года

1. Дата проведения публичных слушаний - с 18 октября 2013 года по 17 декабря 2013 года.
2. Место проведения публичных слушаний - с. Озерки, Самарская область, Чельно-Вершинский район.
3. Основания для проведения публичных слушаний - постановление Главы сельского поселения Озерки муниципального района Чельно-Вершинский Самарской области от 15 октября 2013 года № 39-13/10-14-14-01-000000-13 по вопросу о проекте Правил землепользования и застройки сельского поселения Озерки муниципального района Чельно-Вершинский Самарской области, опубликованное в газете «Юрчанинские вести» от 18 октября 2013 года № 39 (14).

17 декабря 2013 года

1. Предлагаю внести следующие изменения в статью 19 проекта Правил:
а) исключить в пункте 1 следующие изменения в статье 19 проекта Правил:
а) исключить в пункте 1 следующие изменения в статье 19 проекта Правил:
а) исключить в пункте 1 следующие изменения в статье 19 проекта Правил:

Глава сельского поселения Чувашское Урметье В.Д. Антов

Заключение о результатах публичных слушаний в сельском поселении Новое Аделяково муниципального района Чельно-Вершинский Самарской области по вопросу о проекте Правил землепользования и застройки сельского поселения Новое Аделяково муниципального района Чельно-Вершинский Самарской области

25 декабря 2013 года

1. Дата проведения публичных слушаний - с 23 октября 2013 г. по 25 декабря 2013 г.
2. Место проведения публичных слушаний - с. Новое Аделяково, Самарская область, Чельно-Вершинский район.
3. Основания для проведения публичных слушаний - постановление Главы сельского поселения Новое Аделяково муниципального района Чельно-Вершинский Самарской области от 15 октября 2013 г. № 39-13/10-14-14-01-000000-13 по вопросу о проекте Правил землепользования и застройки сельского поселения Новое Аделяково муниципального района Чельно-Вершинский Самарской области, опубликованное в газете «Юрчанинские вести» от 18 октября 2013 года № 39 (14).

17 декабря 2013 года

1. Предлагаю внести следующие изменения в статью 19 проекта Правил:
а) исключить в пункте 1 следующие изменения в статье 19 проекта Правил:
а) исключить в пункте 1 следующие изменения в статье 19 проекта Правил:
а) исключить в пункте 1 следующие изменения в статье 19 проекта Правил:

17 декабря 2013 года

1. Предлагаю внести следующие изменения в статью 22 проекта Правил:
а) исключить в пункте 1 следующие изменения в статье 22 проекта Правил:
а) исключить в пункте 1 следующие изменения в статье 22 проекта Правил:
а) исключить в пункте 1 следующие изменения в статье 22 проекта Правил:

17 декабря 2013 года

1. Предлагаю внести следующие изменения в статью 22 проекта Правил:
а) исключить в пункте 1 следующие изменения в статье 22 проекта Правил:
а) исключить в пункте 1 следующие изменения в статье 22 проекта Правил:
а) исключить в пункте 1 следующие изменения в статье 22 проекта Правил:

Глава сельского поселения Озерки Л.М. Панаева

17 декабря 2013 года

1. Предлагаю внести следующие изменения в статью 22 проекта Правил:
а) исключить в пункте 1 следующие изменения в статье 22 проекта Правил:
а) исключить в пункте 1 следующие изменения в статье 22 проекта Правил:
а) исключить в пункте 1 следующие изменения в статье 22 проекта Правил:

ОФИЦИАЛЬНО

дополнить условные обозначения зоной Ж1-1 Подзона застройки индивидуальными жилыми домами № 1;

исключить из условных обозначений зону Т в связи с отсутствием на карте;

исключить в условных обозначениях из перечня зон с особыми условиями использования территории «горизонтальная линия» наводком; не отображать на карте горизонтальную заголубления 1 % наводком;

не зонировать территорию внутри особо охраняемой природной территории, регламент не соответствует Градостроительному кодексу Российской Федерации градостроительный акт как не устанавливается для земель особо охраняемых природных территорий.

7) Полагая необходимым внести следующие изменения в статью 29 Правил:

- исключить предельные параметры, соответствующие значения которых не устанавливаются;

- установить предельный параметр «Минимальный размер земельного участка, для ведения личного подсобного хозяйства для зоны Ж1 в размере 1500 кв.м.»;

8) дополнить главу X проекта Правил статьей 33 следующего содержания:

«Статья 33. Ограничение использования территорий в границах зон заголубления и подтопления»

1) На территории зон заголубления и подтопления в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения негативного воздействия вод и ликвидации его последствий.

2) В границах зон заголубления, подтопления запрещается размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без проведения специальных защитных мероприятий по предотвращению негативного воздействия вод.

3) В границах зон заголубления, подтопления запрещаются:

1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;

2) размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов;

3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами.

4) Границы зон заголубления, подтопления определяются уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти с участием заинтересованных органов исполнительной власти Самарской области и органов местного самоуправления в порядке, установленном Правительством Российской Федерации. Зоны заголубления, подтопления после их утверждения в установленном действующим законодательством порядке, включаются в Правила в соответствии с главой IV Правил.

9) По результатам рассмотрения мнений, замечаний и предложений участников публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки рекомендуется принять указанный проект в редакции, вынесенной на публичные слушания, с учетом замечаний, указанных в пункте 7.3 заключения.

Глава сельского поселения
Каменный Брод В.А. Петухов

Заключение о результатах публичных слушаний в сельском поселении Токмака муниципального района Челно-Вершинский Самарской области по вопросу о проекте Правил землепользования и застройки сельского поселения Токмака муниципального района Челно-Вершинский Самарской области

17 декабря 2013 года

1. Дата проведения публичных слушаний – с 18 октября 2013 г. по 17 декабря 2013 г.

2. Место проведения публичных слушаний: 446861, Самарская область, Челно-Вершинский район, с. Токмака, ул. Центральная, 7.

3. Основание проведения публичных слушаний – постановление Главы сельского поселения Токмака муниципального района Челно-Вершинский Самарской области от 15 октября 2013 года №40 «О проведении публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки сельского поселения Токмака муниципального района Челно-Вершинский Самарской области», опубликованное в газете «Официальный вестник» от 18 октября 2013 года № 39 (178).

4. Вопрос, вынесенный на публичные слушания – проект Правил землепользования и застройки сельского поселения Токмака муниципального района Челно-Вершинский Самарской области (далее также – проект Правил землепользования и застройки).

5. Мероприятия по информированию жителей сельского поселения Токмака муниципального района Челно-Вершинский Самарской области по проекту Правил землепользования и застройки проведены:

17. в селе Токмака – 4 ноября 2013 года в 18:00, по адресу: ул. Центральная, 7 (приняли участие в поселке Березовка – 5 ноября 2013 года в 18:00, по адресу: у дома Кырва М.Ф. (приняли участие 6 человек);

6. Мнения, предложения и замечания по проекту Правил землепользования и застройки внесли в протокол публичных слушаний 10 человек.

7. Обобщенные сведения, полученные при учете мнений, выраженных жителями сельского поселения Токмака муниципального района Челно-Вершинский Самарской области и иными заинтересованными лицами, по проекту Правил землепользования и застройки:

1. Мнения и предложения приняты в редакции проекта Правил землепользования и застройки в редакции, вынесенной на публичные слушания, и другие мнения, содержащие положительную оценку по вопросу публичных слушаний, высказали 2 человека.

2. Мнения и предложения отрицательную оценку по вопросу публичных слушаний, не высказали.

7.3. Замечания и предложения по проекту Правил землепользования и застройки:

1) Полагая необходимым:

- обеспечить учет требований санитарно-эпидемиологического законодательства об ограничении размещения в границах санитарных разрывов от магистральных трубопроводов и линий электропередач населенных пунктов, а также территорий, используемых для садоводства и дачного хозяйства, зданий с максимальной высотой людей;

- обеспечить соответствие условных обозначений, используемых на картах проекта Правил условным обозначениям, предусмотренным Требованиями к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, утвержденными приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 30.01.2012 № 19;

- обеспечить соответствие видов разрешенного использования земельных участков, используемых в проекте Правил, предусмотренным Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 29.10.2013 № 634.

2) Предлагая внести следующие изменения в статью 19 проекта Правил:

часть 1 изложить в следующей редакции: «1. Правила, решения о внесении изменений в Правила подлежат опубликованию в порядке, установленном Уставом поселения для официального опубликования муниципальных нормативных правовых актов, и вступают в силу на следующий день после их официального опубликования (обнародования).»

- дополнить статью 19 проекта Правил частями 10, 11, 12 следующего содержания:

«10. Предельные размеры земельных участков, установленные Правилами, не применяются к земельным участкам:

1) сформированным до вступления в силу Правил;

2) предоставляемым в собственность бесплатно из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности льготным категориям граждан.»

11. Градостроительные регламенты территориальных зон инженерной и транспортной инфраструктуры, зон специального назначения, производственных зон применяются к территориям, расположенным на карте градостроительного зонирования поселения за границами населенных пунктов.

1) отнесенным к землям промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиосвязи, телевидения, информатики, землям иного специального назначения – со дня вступления в силу настоящих Правил;

2) отнесенным к землям сельскохозяйственного назначения – со дня осуществления государственного кадастрового учета земельных участков в связи с их переводом в категорию земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиосвязи, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения в соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 21 декабря 2004 года № 172-ФЗ «О переводе земель и земельных участков из одной категории в другую.»

12. Градостроительные регламенты территориальных зон рекреационного назначения применяются к территориям, расположенным на карте градостроительного зонирования поселения за границами населенных пунктов:

1) отнесенным к землям особо охраняемых территорий и объектов – со дня вступления в силу настоящих Правил;

2) отнесенным к землям сельскохозяйственного назначения – со дня осуществления государственного кадастрового учета земельных участков в связи с их переводом в категорию земель особо охраняемых территорий и объектов в соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 21 декабря 2004 года № 172-ФЗ «О переводе земель и земельных участков из одной категории в другую.»

3) Предлагая внести следующие изменения в статью 21 проекта Правил:

- наименование статьи изложить в следующей редакции «Перечень территориальных зон и подзон»;

- добавить в пункт 6 зону Сх2 «Зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения» и подзону Сх2-0 «Подзона объектов сельскохозяйственного назначения, не образующих санитарно-защитную зону»;

4) Предлагая внести следующие изменения в статью 22 проекта Правил:

- дополнить пункт 1, 2, 3 следующего содержания: «1. В соответствии с законодательством о лицензировании деятельности «размещение объектов здравоохранения» после слов «фельдшерско-акушерские пункты» словами «и (или) офисы врачей общей практики»;

- дополнить условие разрешенных видов использования земельных участков и объектов капитального строительства в зоне Ж1 видом использования земельных участков: «Ведение личного подсобного хозяйства Производство и переработка сельскохозяйственной продукции, возведение жилого дома»

5) Полагая необходимым:

- при отображении границ населенных пунктов и границ территориальных зон обеспечить учет данных о границах существующих земельных участков, содержащихся в Государственном кадастре недвижимости;

- обеспечить соответствие условных обозначений, используемых на картах проекта Правил

условным обозначениям, предусмотренным Требованиями к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, утвержденными приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 30.01.2012 № 19;

- обеспечить соответствие друг другу информации, отображенной в тексте проекта Правил, и информации, отображенной на картографических материалах проекта Правил;

6) Полагая необходимым внести следующие изменения в статью 29 Правил:

- исключить предельные параметры, соответствующие значения которых не устанавливаются;

«О2» заменить на «Ж1»;

- в столбце втором строки второй «Ж1» заменить на «О2», в столбце третьем строки второй «О2» заменить на «Ж1»;

- установить предельный параметр для зоны Ж1 «Минимальный размер земельного участка, для ведения личного подсобного хозяйства» в размере 1500 кв.м.;

7) Полагая необходимым внести следующие изменения в статью 31 Правил: установить предельные параметры для зоны Сх2-0;

8) на Карте градостроительного зонирования сельского поселения Токмака:

- добавить в условные обозначения к картам градостроительного зонирования подзону П1-3 (расположена за границами населенных пунктов) и подзону П2-0 (расположена на севере сельского поселения Токмака в районе железной дороги), изложить их наименование в соответствии с Правилами.

8. По результатам рассмотрения мнений, замечаний и предложений участников публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки рекомендуется принять указанный проект в редакции, вынесенной на публичные слушания, с учетом изменений, указанных в пункте 7.3 заключения.

Глава сельского поселения

Токмака Т.А. Сунчелева

АДМИНИСТРАЦИЯ
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ЧЕЛНО-ВЕРШИНСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ЧЕЛНО-ВЕРШИНСКИЙ
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 16 декабря 2013 г. № 128

«Об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей по договорам социального найма, проживающих в многоквартирных домах сельского поселения Челно-Вершины на 2014 год»

В соответствии с Жилищным Кодексом Российской Федерации, Федеральным Законом от 6.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» администрация сельского поселения Челно-Вершины

ПОСТАНОВЛЕНИЕ:

1. Установить размер платы за пользование жилым помещением (плату за наем жилья), за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилого помещения по договором социального найма, проживающих в многоквартирных домах на территории сельского поселения Челно-Вершины согласно приложения № 1.

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Официальный вестник».

3. Настоящее постановление вступает в законную силу с 1 января 2014 года и действует до очередного регулирования.

Глава сельского поселения

Челно-Вершины -

С.А. Ухтвров

Приложение № 1
к постановлению администрации
сельского поселения Челно-Вершины
от 16 декабря 2013 года №128

Размер платы

за пользование жилым помещением, содержанием и ремонт жилого помещения для нанимателей по договорам социального найма, проживающих в многоквартирных домах на территории сельского поселения Челно-Вершины

№	Виды жилищных услуг	Ед.изм.	Тариф (руб) (с 01.01.2014 г. по 30.06.2014 г.)	Тариф (руб) (с 01.07.2014 г. по 31.12.2014 г.)
1.	Плата за пользование жилым помещением (плата за наем)	руб/кв.м.общей площади	2,36	5,07
2.	Содержание жилого помещения	руб./кв.м. общей площади	3,67	3,82
	в т.ч. плата за техническое обслуживание внутридомового газового оборудования, относящегося к общему имуществу многоквартирного дома	руб./кв.м. общей площади	1,30	1,30
3.	Ремонт жилого помещения	руб./кв.м. общей площади	7,29	7,60

УЧРЕДИТЕЛЬ:
Администрация муниципального района
Челно-Вершинский Самарской области

СОУЧРЕДИТЕЛЬ:
Администрация сельских поселений
муниципального района
Челно-Вершинский Самарской области

АДРЕС РЕДАКЦИИ:
446840, Самарская область,
с. Челно-Вершины, ул. Почтовая, 8.
Тел. 8 (84651) 2-17-32

Главный редактор:
Е.В. ШИРОКОВА.

Газета издана в администрации
муниципального района
Челно-Вершинский Самарской области
446840, Самарская область,
с. Челно-Вершины, ул. Почтовая, 8.
Тел. 8 (84651) 2-17-32
Электронная версия газеты размещена
на официальном сайте района:
www.челно-вершины.рф

**ОФИЦИАЛЬНЫЙ
ВЕСТНИК**

выходит по пятницам
Тираж 999 экз.