



Заказчик: ООО "Благодаров-Ойл"

Исполнитель: ООО «Проект МНК»

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

«Обустройство Кереметьевского месторождения ООО «Благодаров-Ойл». Обустройство куста №88»

**Том 2. Основная часть и материалы по обоснованию
проекта межевания территории**

75-21-ПМТ



Заказчик: ООО "Благодаров-Ойл"

Исполнитель: ООО «Проект МНК»

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

«Обустройство Кереметьевского месторождения ООО «Благодаров-Ойл». Обустройство куста №88»

**Том 2. Основная часть и материалы по обоснованию
проекта межевания территории**

75-21-ПМТ

Главный инженер

Главный инженер проектов



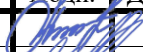

Е.В. Ожередов

Л.В. Левченко

Состав проекта планировки и межевания территории

Номер тома	№ п/п	Состав	Наименование	Примечание
1	2	3	4	5
Том 2	1	Основная часть проекта межевания территории	Раздел 1 «Проект межевания территории. Графическая часть»	
			Раздел 1 «Проект межевания территории. Текстовая часть»	
	2	Материалы по обоснованию проекта межевания территории	Раздел 2 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть»	
			Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Текстовая часть»	

Инв. № подл.	Полп. и дата	Взам. инв. №	Инв. Дубл.	Полп. и дата

						75-21-ПМТ			
Изм	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата				
Исполнитель	Амплеева			Состав проекта межевания территории линейного объекта			Стадия	Лист	Листов
Проверил	Левченко						П	1	1
Н.контроль	Мовламов								
Т.контроль	Ишукова								
Утвердил	Ожередов								

Содержание

Введение	2
РАЗДЕЛ 1 «ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ»	3
РАЗДЕЛ 2 «ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ»	5
2.1 Перечень образуемых земельных участков	6
2.1.1 Земельные участки необходимые оформить на временный срок занятия на период строительства	6
2.1.2 Земельные участки необходимые оформить на постоянный срок занятия на период эксплуатации	9
2.2 Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков	11
2.2.1 Ведомость координат поворотных точек границ формируемых земельных участков под временный срок занятия, отображенных на плане межевания	11
2.2.2 Ведомость координат поворотных точек границ формируемых земельных участков на постоянный срок занятия, отображенных на плане межевания	15
2.3 Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемый для введения Единого государственного реестра недвижимости.	16
2.4 Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии проектом планировки территории	18
РАЗДЕЛ 3 «МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ»	19
РАЗДЕЛ 4 «МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА»	21
4.1 Обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков	22
4.2 Обоснование способа образования земельного участка	24
4.3 Обоснование определения размеров образуемого земельного участка	24
4.4 Обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации	25

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. Дубл.	Подп. и дата	ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ»19					
					РАЗДЕЛ 4«МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА».....21					
Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. Дубл.	Подп. и дата	4.1 Обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков22					
					4.2 Обоснование способа образования земельного участка24					
					4.3 Обоснование определения размеров образуемого земельного участка24					
					4.4 Обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации.....25					
Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. Дубл.	Подп. и дата	Проект межевания территории					
Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. Дубл.	Подп. и дата	Содержание					

Введение

В проекте межевания территории учтены все текущие изменения в области проектирования и строительства, а также даны предложения по созданию полноценной градостроительной среды на основе современных исследований.

Документация по планировке территории линейного объекта выполнена в соответствии со ст. 42, 43 Градостроительного кодекса РФ, Федеральным законом от 03 июля 2016 года № 373-ФЗ, Федеральным законом от 29.12.2014 N 473-ФЗ, Постановлением Правительства РФ от 12 мая 2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов» (с изм. от 26.08.2020).

Проект планировки и проект межевания территории выполнены для размещения линейного объекта «Обустройство Кереметьевского месторождения ООО «Благодаров-Ойл». Обустройство куста №88».

Проект разработан на основании задания, выданного ООО «Благодаров-Ойл» на основании п.4 части 1.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации (утв. №190-ФЗ от 29.12.2004 г., в ред. от 02.08.2019г.).

Положения проектов планировки являются обязательными для соблюдения при разработке проектов межевания, градостроительных планов земельных участков и архитектурно-строительной документации.

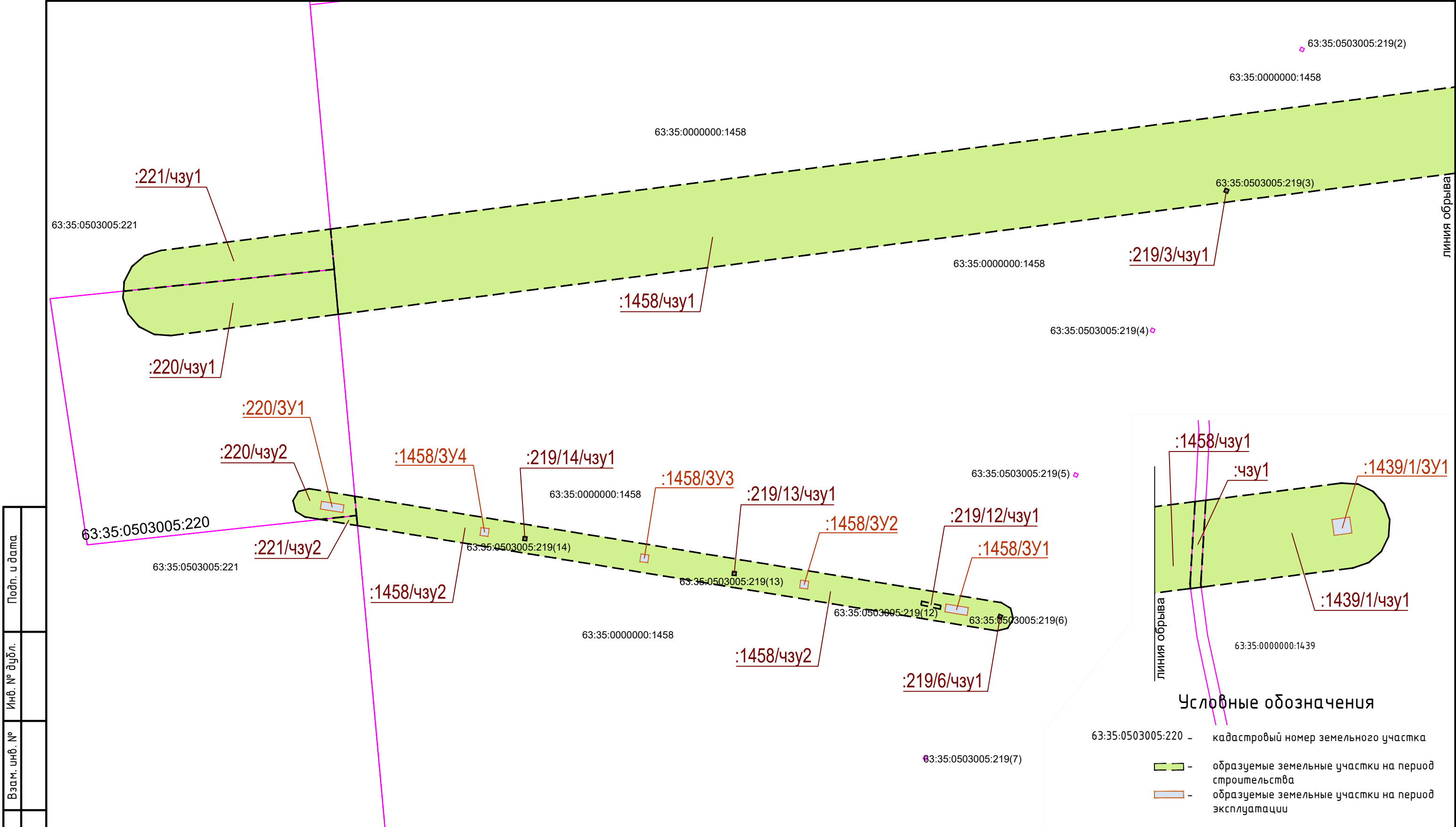
В соответствии со ст.11.3 Земельного кодекса РФ образование земельных участков для строительства линейного объекта возможно исключительно в соответствии с утвержденным проектом межевания территории. Подготовка проекта межевания территории осуществляется на основании проекта планировки. Проект межевания территории включает в себя основную часть, подлежащую утверждению, и материалов по ее обоснованию.

Материалы проекта межевания территории содержат сведения об образуемых, изменяемых земельных участках; сведения об образуемых земельных участках, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд; вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	Проект межевания территории	Лист
							2
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата		

РАЗДЕЛ 1 «ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ»

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. Дубл.	Подп. и дата	
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата
Основная часть проекта межевания территории Раздел 1 Проект межевания территории. Графическая часть					Лист 3



Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата

Примечание:

1. Ширина полосы временного отвода для трассы трубопровода составляет 24,0 м, принята в соответствии с нормами отвода земельных участков СН 459–74 «Нормы отвода земель для нефтяных и газовых скважин».

2. Ширина полосы временного отвода для трасс ВЛ 10 кВ составляет 8,0 м, в соответствии с Приказом Минэнерго РФ №14/278 тм-т1 от 20.05.1994 «Нормы отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38–750кВ».

3. На территории линейных объектов отсутствуют отменяемые красные линии.

4. Проектом определены границы отвода проектируемых линейных объектов.

5. Настоящим проектом не предусматривается образование земельных участков, которые в дальнейшем могут быть отнесены к территориям общего пользования.

6. Настоящим проектом не предусматривается образование земельных участков, предполагаемых к изъятию для государственных и муниципальных нужд.

7. Система координат – местная система координат МСК–16, система высот Балтийская.

						Проект межевания территории			
						Обустройство Кереметьевского месторождения ООО "Благодаров-Ойл". Обустройство куста №88			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Основная часть проекта межевания территории. Раздел 1 "Проект межевания территории. Графическая часть."	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Амплеева								
Проверил	Левченко								
Н.контр	Ишукова								
Т.контр	Мовламов								
Утвердил	Ожередов					Чертеж межевания территории. М 1: 500			

РАЗДЕЛ 2 «ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ»

[illegible]

2.1 Перечень образуемых земельных участков

Проектом определены границы временного отвода на период строительства объекта, а также границы участков постоянного земельного отвода.

Общая площадь отвода по объекту: «Обустройство Кереметьевского месторождения ООО «Благодаров-Ойл». Обустройство куста №88», расположенного на территории Сельского поселения Сиделькино, Челно-Вершинского района, Самарской области, составляет: **12109,92 кв.м (1,210992 га)**, в том числе:

- формируемый временный земельный отвод (на период строительства) – **12044,83 кв.м (1,204483 га)**;

- формируемый постоянный земельный отвод (на период эксплуатации) – **65,09 кв.м (0,006509 га)**.

2.1.1 Земельные участки необходимые оформить на временный срок занятия на период строительства

Общая площадь земельных участков необходимых оформить на временный срок занятия на период строительства составляет **12044,83 кв.м (1,204483 га)** обозначенные в графической части проекта межевания территории на чертежах 1.1, в таблице № 2.1 и на схемах образуемых земельных участков под временный срок занятия.

Временное занятие рекомендуется оформить в соответствии с действующим законодательством в строгом соответствии с обозначенными в графической части проекта межевания территории на чертеже 1.1, в таблице № 2.1 и на схемах образуемых земельных участков под временный срок занятия в форме краткосрочного договора аренды (субаренды) земель, соглашения о сервитуте. Площадь земельных участков составляет: **11179,6 кв.м (1,11796 га)**.

Земельные участки, обозначенные на чертеже 1.1, в таблице № 2.1 и на схемах образуемых земельных участков под временный срок занятия как, 63:35:0503005:220/чзу1, 63:35:0503005:220/чзу2 оформлены в соответствии с действующим законодательством и принадлежат ООО «Благодаров-Ойл» на праве собственности или аренде (субаренде). Площадь земельных участков составляет **865,23 кв.м (0,086523 га)**.

Таблица №2.1 Ведомость образуемых частей земельных участков под временный срок занятия.

Инв. № подл.	Подп. и дата						
	Инв. Дубл.						
Взам. инв. №	Подп. и дата						
	Инв. Дубл.						
<p>проекта межевания территории на чертежах 1.1, в таблице № 2.1 и на схемах образуемых земельных участков под временный строк занятия.</p> <p>Временное занятие рекомендуется оформить в соответствии с действующим законодательством в строгом соответствии с обозначенными в графической части проекта межевания территории на чертеже 1.1, в таблице № 2.1 и на схемах образуемых земельных участков под временный срок занятия в форме краткосрочного договора аренды (субаренды) земель, соглашения о сервитуте. Площадь земельных участков составляет: 11179,6 кв.м (1,11796 га).</p> <p>Земельные участки, обозначенные на чертеже 1.1, в таблице № 2.1 и на схемах образуемых земельных участков под временный срок занятия как, 63:35:0503005:220/чзу1, 63:35:0503005:220/чзу2 оформлены в соответствии с действующим законодательством и принадлежат ООО «Благодаров-Ойл» на праве собственности или аренде (субаренде). Площадь земельных участков составляет 865,23 кв.м (0,086523 га).</p> <p>Таблица №2.1 Ведомость образуемых частей земельных участков под временный срок занятия.</p>							
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	Основная часть проекта межевания территории Раздел 2 Проект межевания территории. Текстовая часть	Лист
							6

Изм.		Кол.уч		Лист		№ док.		Подпись		Дата		Основная часть проекта межевания территории Раздел 2 Проект межевания территории. Текстовая часть		Лист	
														7	
Изм.		Кол.уч		Лист		№ док.		Подпись		Дата					
Изм.		Кол.уч		Лист		№ док.		Подпись		Дата					
Изм.		Кол.уч		Лист		№ док.		Подпись		Дата					
Изм.		Кол.уч		Лист		№ док.		Подпись		Дата					
Изм.		Кол.уч		Лист		№ док.		Подпись		Дата					
Изм.		Кол.уч		Лист		№ док.		Подпись		Дата					
Изм.		Кол.уч		Лист		№ док.		Подпись		Дата					
Изм.		Кол.уч		Лист		№ док.		Подпись		Дата					
Изм.		Кол.уч		Лист		№ док.		Подпись		Дата					
Изм.		Кол.уч		Лист		№ док.		Подпись		Дата					
Изм.		Кол.уч		Лист		№ док.		Подпись		Дата					
Изм.		Кол.уч		Лист		№ док.		Подпись		Дата					
Изм.		Кол.уч		Лист		№ док.		Подпись		Дата					
Изм.		Кол.уч		Лист		№ док.		Подпись		Дата					
Изм.		Кол.уч		Лист		№ док.		Подпись		Дата					
Изм.		Кол.уч		Лист		№ док.		Подпись		Дата					
Изм.		Кол.уч		Лист		№ док.		Подпись		Дата					
Изм.		Кол.уч		Лист		№ док.		Подпись		Дата					
Изм.		Кол.уч		Лист		№ док.		Подпись		Дата					
Изм.		Кол.уч		Лист		№ док.		Подпись		Дата					
Изм.		Кол.уч		Лист		№ док.		Подпись		Дата					
Изм.		Кол.уч		Лист		№ док.		Подпись		Дата					
Изм.		Кол.уч		Лист		№ док.		Подпись		Дата					
Изм.		Кол.уч		Лист		№ док.		Подпись		Дата					
Изм.		Кол.уч		Лист		№ док.		Подпись		Дата					
Изм.		Кол.уч		Лист		№ док.		Подпись		Дата					
Изм.		Кол.уч		Лист		№ док.		Подпись		Дата					
Изм.		Кол.уч		Лист		№ док.		Подпись		Дата					
Изм.		Кол.уч		Лист		№ док.		Подпись		Дата					
Изм.		Кол.уч		Лист		№ док.		Подпись		Дата					
Изм.		Кол.уч		Лист		№ док.		Подпись		Дата					
Изм.		Кол.уч		Лист		№ док.		Подпись		Дата					
Изм.		Кол.уч		Лист		№ док.		Подпись		Дата					
Изм.		Кол.уч		Лист		№ док.		Подпись		Дата					
Изм.		Кол.уч		Лист		№ док.		Подпись		Дата					
Изм.		Кол.уч		Лист		№ док.		Подпись		Дата					
Изм.		Кол.уч		Лист		№ док.		Подпись		Дата					
Изм.		Кол.уч		Лист		№ док.		Подпись		Дата					
Изм.		Кол.уч		Лист		№ док.		Подпись		Дата					
Изм.		Кол.уч		Лист		№ док.		Подпись		Дата					
Изм.		Кол.уч		Лист		№ док.		Подпись		Дата					
Изм.		Кол.уч		Лист		№ док.		Подпись		Дата					
Изм.		Кол.уч		Лист		№ док.		Подпись		Дата					
Изм.		Кол.уч		Лист		№ док.		Подпись		Дата					
Изм.		Кол.уч		Лист		№ док.		Подпись		Дата					
Изм.		Кол.уч		Лист		№ док.		Подпись		Дата					
Изм.		Кол.уч		Лист		№ док.		Подпись		Дата					
Изм.		Кол.уч		Лист		№ док.		Подпись		Дата					
Изм.		Кол.уч		Лист		№ док.		Подпись		Дата					
Изм.		Кол.уч		Лист		№ док.		Подпись		Дата					
Изм.		Кол.уч		Лист		№ док.		Подпись		Дата					
Изм.		Кол.уч		Лист		№ док.		Подпись		Дата					
Изм.		Кол.уч		Лист		№ док.		Подпись		Дата					
Изм.		Кол.уч		Лист		№ док.		Подпись		Дата					
Изм.		Кол.уч		Лист		№ док.		Подпись		Дата					
Изм.		Кол.уч		Лист		№ док.		Подпись		Дата					
Изм.		Кол.уч		Лист		№ док.		Подпись		Дата					
Изм.		Кол.уч		Лист		№ док.		Подпись		Дата					
Изм.		Кол.уч		Лист		№ док.		Подпись		Дата					
Изм.		Кол.уч		Лист		№ док.		Подпись		Дата					
Изм.		Кол.уч													

[illegible]

2.1.2 Земельные участки необходимые оформить на постоянный срок занятия на период эксплуатации

Общая площадь земельных участков необходимых оформить на постоянный срок занятия на период эксплуатации составляет **65,09 кв.м (0,006509 га)**. обозначенные в графической части проекта межевания территории на чертежах 1.1, в таблице № 2.2 и на схемах образуемых земельных участков под временный срок занятия как 16:19:220203:38/ЗУ1- 16:19:220203:38/ЗУ16, 16:19:220203:346/ЗУ1- 16:19:220203:346/ЗУ3.

Земельные участки необходимые оформить в постоянный отвод рекомендуется оформить в соответствии с действующим законодательством в строгом соответствии с обозначенными в графической части проекта межевания территории чертежах 1.1, в таблице № 2.2 и на схемах образуемых земельных участков под постоянный срок занятия в форме договора аренды земель на долгосрочный срок или с выкупом в собственность с последующим изменением категории земель из сельскохозяйственного назначения в категорию земель промышленности с внесением сведений в ЕГРН. Площадь земельных участков составляет **51,22 кв.м (0,005122 га)**.

Земельный участок обозначенный чертежах 1.1, в таблице № 2.2 и на схемах образуемых земельных участков под постоянный срок занятия как 63:35:0503005:220/ЗУ1 оформлен в соответствии с действующим законодательством и принадлежат ООО «Благодаров-Ойл» на праве собственности или аренде (субаренде). Площадь земельных участков составляет **13,87 кв.м (0,001387 га)**.

Таблица 2.2 Сведения о земельных участках, расположенных в зоне планируемого размещения линейного объекта на постоянный срок занятия.

Кадастровый номер земельного участка	Обозначение формируемого земельного участка	Площадь формируемого земельного участка, кв.м	Наименование планируемого размещения объекта	Адрес (местоположение) земельного участка	Категория земель	Разрешенное использование
1	2	3	4	5	6	7
63:35:0000000:1439/1	ЗУ1	22,50	Узел подключения УП-88	Самарская область, Челно-Вершинский р-н, с/п Сиделькино	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства
63:35:0000000:1458	ЗУ1	13,87	Опора ВЛ-10кВ	Российская Федерация, Самарская область, Челно-Вершинский район, сельское поселение Сиделькино	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного использования

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. Дубл.	Подп. и дата

Кадастровый номер земельного участка	Обозначение формиров-го земельного участка	Площадь формиров-го земельного участка, кв.м	Наименование планируемого размещения объекта	Адрес (местоположение) земельного участка	Категория земель	Разрешенное использование
1	2	3	4	5	6	7
63:35:0000000:1458	3У2	4,95	Опора ВЛ-10кВ	Российская Федерация, Самарская область, Челно-Вершинский район, сельское поселение Сиделькино	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного использования
63:35:0000000:1458	3У3	4,95	Опора ВЛ-10кВ	Российская Федерация, Самарская область, Челно-Вершинский район, сельское поселение Сиделькино	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного использования
63:35:0000000:1458	3У4	4,95	Опора ВЛ-10кВ	Российская Федерация, Самарская область, Челно-Вершинский район, сельское поселение Сиделькино	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного использования
63:35:0503005:220	3У1	13,87	Опора ВЛ-10кВ	Самарская область, Челно-Вершинский район, с/п Сиделькино	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного использования
ИТОГО		65,09				
Основная часть проекта межевания территории Раздел 2 Проект межевания территории. Текстовая часть						Лист
						10
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	

2.2 Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков

2.2.1 Ведомость координат поворотных точек границ формируемых земельных участков под временный срок занятия, отображенных на плане межевания

Номер вершины	Положение X	Положение Y
1	2	3
:221/чзу1		
1	532265.70	2237989.47
2	532271.72	2238037.09
3	532260.42	2238038.12
4	532254.30	2237979.06
5	532257.08	2237979.29
6	532261.24	2237981.44
7	532264.27	2237985.01
1	532265.70	2237989.47
:220/чзу1		
1	532254.30	2237979.06
2	532260.42	2238038.12
3	532247.80	2238039.24
4	532241.85	2237992.19
5	532242.24	2237987.52
6	532244.38	2237983.36
7	532247.95	2237980.34
8	532252.41	2237978.91
1	532254.30	2237979.06
:1458/чзу1		
1	532271.72	2238037.09
2	532312.99	2238363.72
3	532289.79	2238362.33
4	532288.64	2238362.48
5	532247.80	2238039.27
1	532271.72	2238037.09
:чзу1		
1	532312.99	2238363.72

Инов. № подл.	Подп. и дата	Инов. Дубл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инов. Дубл.	Подп. и дата	Инов. Дубл.
---------------	--------------	-------------	--------------	--------------	-------------	--------------	-------------

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	Основная часть проекта межевания территории Раздел 2 Проект межевания территории. Текстовая часть	Лист 11
------	--------	------	-------	---------	------	--	------------

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. Дубл.	Подп. и дата	Номер вершины	Положение X	Положение Y
					1	2	3
					2	532313.37	2238366.74
					3	532289.90	2238365.34
					4	532289.02	2238365.45
					5	532288.63	2238362.48
					6	532289.79	2238362.33
					1	532312.99	2238363.72
					:1439/1/чзу1		
					первый контур		
					1	532313.37	2238366.74
					2	532318.18	2238404.83
					3	532317.87	2238409.50
					4	532315.80	2238413.70
					5	532312.28	2238416.78
					6	532307.84	2238418.28
					7	532303.17	2238417.97
					8	532298.97	2238415.90
					9	532295.89	2238412.38
					10	532294.39	2238407.94
					11	532289.02	2238365.46
					12	532289.90	2238365.34
					1	532313.37	2238366.74
					второй контур		
					1	532308.00	2238402.13
					2	532308.65	2238407.08
					3	532304.18	2238407.67
					4	532303.53	2238402.71
					1	532308.00	2238402.13
					:220/чзу2		
					первый контур		
					1	532198.91	2238031.16
					2	532196.81	2238043.87
3	532191.41	2238044.36					
4	532190.30	2238034.20					
5	532191.02	2238029.87					
6	532192.61	2238027.28					
						Основная часть проекта межевания территории Раздел 2 Проект межевания территории. Текстовая часть	Лист
							12
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Номер вершины		Положение X		Положение Y			
1		2		3			
7		532195.61		2238026.57			
8		532198.20		2238028.16			
1		532198.91		2238031.16			
второй контур							
1		532195.41		2238034.58			
2		532194.37		2238040.84			
3		532192.22		2238040.49			
4		532193.25		2238034.23			
1		532195.41		2238034.58			
:221/чзу2							
		532190.3		2238034.2			
		532191.41		2238044.39			
		532188.59		2238044.62			
:1458/чзу2							
первый контур							
1		532196.81		2238043.87			
2		532166.97		2238225.14			
3		532165.37		2238227.73			
4		532162.41		2238228.45			
5		532159.79		2238226.84			
6		532159.08		2238223.84			
7		532188.58		2238044.65			
8		532191.41		2238044.36			
1		532196.81		2238043.87			
второй контур							
1		532188.03		2238079.30			
2		532187.69		2238081.54			
3		532185.53		2238081.21			
4		532185.87		2238078.98			
1		532188.03		2238079.30			
третий контур							
1		532180.66		2238124.10			
2		532180.32		2238126.33			
3		532178.16		2238126.00			
4		532178.50		2238123.77			
						Основная часть проекта межевания территории Раздел 2 Проект межевания территории. Текстовая часть	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата		13

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. Дубл.	Подп. и дата	Номер вершины	Положение X	Положение Y				
					1	2	3				
					1	532180.66	2238124.10				
					четвертый контур						
					1	532173.29	2238168.89				
					2	532172.95	2238171.13				
					3	532170.79	2238170.80				
					4	532171.13	2238168.56				
					1	532173.29	2238168.89				
					пятый контур						
					1	532166.59	2238209.61				
					2	532165.56	2238215.88				
					3	532163.40	2238215.52				
					4	532164.43	2238209.26				
					1	532166.59	2238209.61				
					:219/14/чзу1						
					1	532185.50	2238091.16				
					2	532185.35	2238092.14				
					3	532184.36	2238091.99				
					4	532184.52	2238091.00				
					1	532185.50	2238091.16				
					:219/13/чзу1						
					1	532175.73	2238149.83				
					2	532175.57	2238150.81				
					3	532174.59	2238150.66				
					4	532174.74	2238149.67				
					1	532175.73	2238149.83				
					:219/12/чзу1						
					1	532167.39	2238202.83				
					2	532166.16	2238208.18				
					3	532165.17	2238207.95				
					4	532166.37	2238202.58				
					1	532167.39	2238202.83				
:219/6/чзу1											
1	532163.70	2238224.55									
2	532163.27	2238225.45									
3	532162.36	2238225.02									
						Основная часть проекта межевания территории Раздел 2 Проект межевания территории. Текстовая часть	Лист				
							14				
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата						

		Номер вершины		Положение X		Положение Y	
		1		2		3	
		4		532162.79		2238224.12	
		1		532163.70		2238224.55	
2.2.2 Ведомость координат поворотных точек границ формируемых земельных участков на постоянный срок занятия, отображенных на плане межевания							
		Номер вершины		Положение X		Положение Y	
		1		2		3	
		:1439/1/3У1					
		1		532308.00		2238402.13	
Инв. № подл.	Подп. и дата	2		532308.65		2238407.08	
		3		532304.18		2238407.67	
		4		532303.53		2238402.71	
		4		532308.00		2238402.13	
		:220/3У1					
		1		532195.41		2238034.58	
		2		532194.37		2238040.84	
		3		532192.22		2238040.49	
		4		532193.25		2238034.23	
		1		532195.41		2238034.58	
:1458/3У4							
Взам. инв. №	Инв. Дубл.	1		532188.03		2238079.30	
		2		532187.69		2238081.54	
		3		532185.53		2238081.21	
		4		532185.87		2238078.98	
		1		532188.03		2238079.30	
		:1458/3У3					
		1		532180.66		2238124.10	
		2		532180.32		2238126.33	
		3		532178.16		2238126.00	
		4		532178.50		2238123.77	
Подп. и дата	Инв. № подл.	1		532180.66		2238124.10	
		:1458/3У2					
		1		532173.29		2238168.89	
		2		532172.95		2238171.13	
		3		532170.79		2238170.80	
		4		532171.13		2238168.56	
Основная часть проекта межевания территории Раздел 2 Проект межевания территории. Текстовая часть							
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	Лист	
						15	

1	532173.29	2238168.89
:1458/ЗУ1		
1	532166.59	2238209.61
2	532165.56	2238215.88
3	532163.40	2238215.52
4	532164.43	2238209.26
1	532166.59	2238209.61

2.3 Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемый для введения Единого государственного реестра недвижимости.

Проектом определены границы временного отвода на период строительства объекта, а также границы участков постоянного земельного отвода.

Ширина полосы временного отвода для трассы трубопровода составляет 24,0 м, принята в соответствии с нормами отвода земельных участков СН 459-74 «Нормы отвода земель для нефтяных и газовых скважин».

Охранная зона нефтепровода устанавливается по 25 м от оси в каждую сторону согласно правил охраны магистральных трубопроводов.

Ширина полосы временного отвода для трасс ВЛ 10 кВ составляет 8,0 м, в соответствии с Приказом Минэнерго РФ №14278 тм-т1 от 20.05.1994 «Нормы отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38-750кВ».

Охранная зона ВЛ 10 кВ устанавливается по 10 м в каждую сторону согласно Постановлению Правительства РФ от 24.02.2009 N 160 (ред. от 21.12.2018) "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" (вместе с "Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон".

Площадь земельных участков предоставляемых под опоры (включая оттяжки) воздушных линий электропередачи в постоянное (бессрочное) пользование, определяется в соответствии с Приказом Минэнерго РФ №14278 тм-т1 от 20.05.1994 «Нормы отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38-750кВ».

Формирование границ земельных участков производится в следующем порядке:

- формирование границ земельных участков;
- координирование земельных участков, для оформления у собственников, землепользователей на период строительства линейного объекта.

Подп. и дата	
Инв. Дубл.	
Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						Основная часть проекта межевания территории Раздел 2 Проект межевания территории. Текстовая часть	Лист
							16
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата		

Сформированные границы земельных участков позволяют обеспечить необходимые требования по содержанию и обслуживанию линейного объекта в условиях сложившейся планировочной системы территории проектирования.

Местоположение планируемого линейного объекта определено координатами характерных (концевых и поворотных) точек границ зоны размещения объекта. (см. Таблица 2.3).

Номер вершины	Положение X	Положение Y
1	2	3
Первый контур		
1	532257.08	2237979.29
2	532261.24	2237981.44
3	532264.27	2237985.01
4	532265.70	2237989.47
5	532318.18	2238404.83
6	532317.87	2238409.50
7	532315.80	2238413.70
8	532312.28	2238416.78
9	532307.84	2238418.28
10	532303.17	2238417.97
11	532298.97	2238415.90
12	532295.89	2238412.38
13	532294.39	2238407.94
14	532241.85	2237992.19
15	532242.24	2237987.52
16	532244.38	2237983.36
17	532247.95	2237980.34
18	532252.41	2237978.91
1	532257.08	2237979.29
Второй контур		
19	532195.61	2238026.57
20	532198.20	2238028.16
21	532198.91	2238031.16
22	532166.97	2238225.14
23	532165.37	2238227.73
24	532162.41	2238228.45

						Основная часть проекта межевания территории Раздел 2 Проект межевания территории. Текстовая часть	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата		17

Номер вершины	Положение X	Положение Y
1	2	3
25	532159.79	2238226.84
26	532159.08	2238223.84
27	532191.02	2238029.87
28	532192.61	2238027.28
19	532195.61	2238026.57

2.4 Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии проектом планировки территории

Участки сформированы из земельных участков, не обремененных правами третьих лиц с учётом категории земель, кадастрового деления и возможности размещения объекта проектирования и предназначены для размещения объекта (земельные участки для постоянного (бессрочного) пользования) и подготовки строительства (полоса отвода во временное пользование).

Проектом не предусматривается образование земельных участков, отнесенных к территориям общего пользования или имуществу общего пользования. Резервирование и изъятие для государственных или муниципальных нужд проектом не предусмотрено. Сервитуты проектом не устанавливаются. Объекты капитального строительства, проектируемых в составе проектируемого линейного объекта, отсутствуют.

На основании п. 2 ст. 7 [Земельного кодекса РФ](#) виды разрешенного использования земельных участков определяются в соответствии с классификатором, утвержденным федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере земельных отношений.

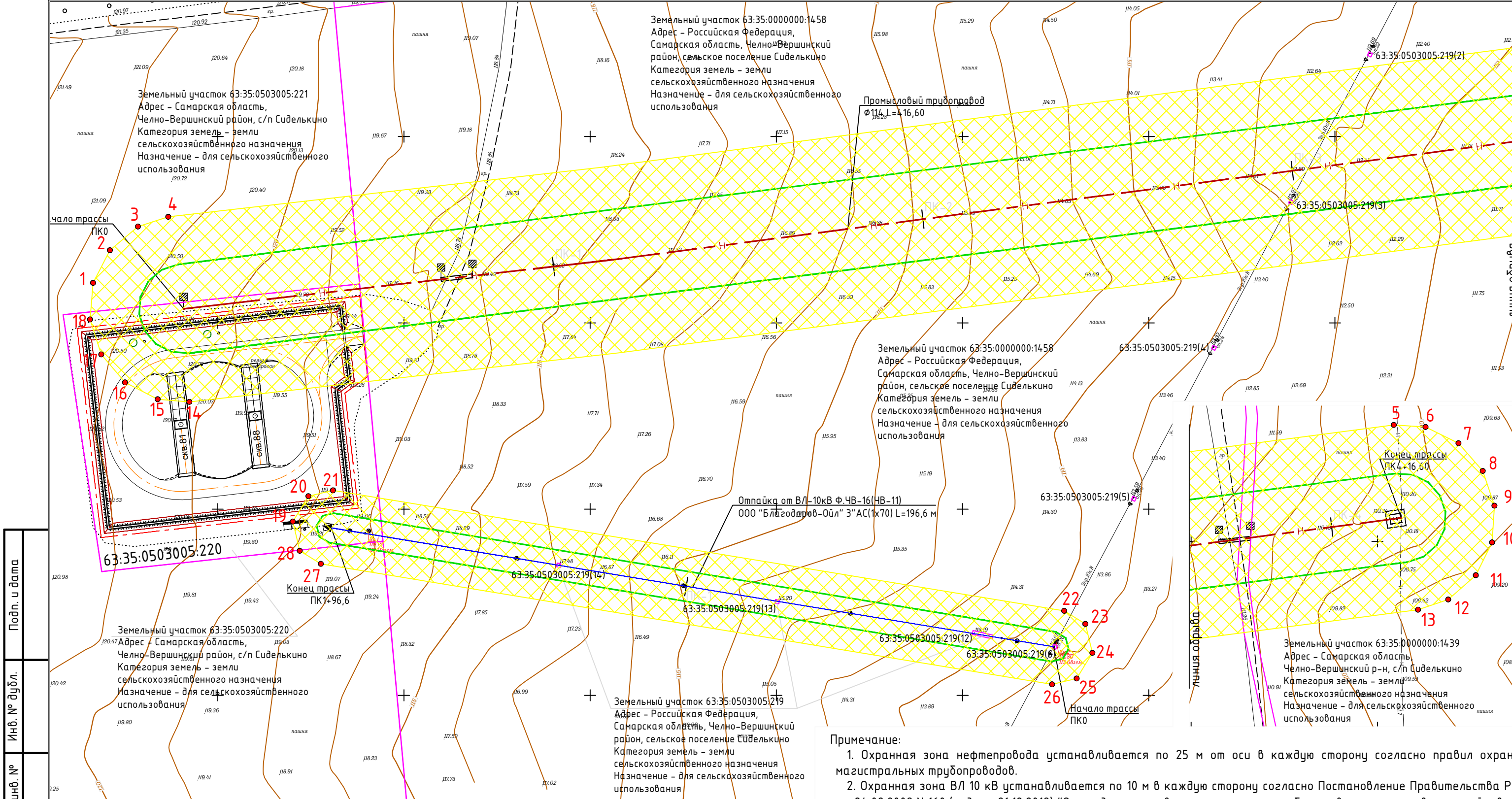
Согласно приказа Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии [от 10 ноября 2020 года № П/0412](#) «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» следует установить следующий вид разрешенного использования земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта: 6.1 Недропользование

Инов. № подл.	Подп. и дата	Инов. Дубл.	Подп. и дата
Взам. инв. №	Инов.	Дубл.	Подп. и дата

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Основная часть проекта межевания территории Раздел 2 Проект межевания территории. Текстовая часть	Лист 18
------	--------	------	--------	---------	------	--	------------

РАЗДЕЛ 3«МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ»

[illegible]



Инв. № подл.	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата
--------------	--------------	--------------	--------------







Условные обозначения

- граница существующих земельных участков
- граница зон планируемого размещения линейного объекта
- граница зон с особыми условиями использования территории (охранная зона устанавливаемая)
- 63:35:0503005:220 - кадастровый номер земельного участка
- трасса нефтепровода
- трасса ВЛ

Примечание:

1. Охранная зона нефтепровода устанавливается по 25 м от оси в каждую сторону согласно правил охраны магистральных трубопроводов.

2. Охранная зона ВЛ 10 кВ устанавливается по 10 м в каждую сторону согласно Постановлению Правительства РФ от 24.02.2009 N 160 (ред. от 21.12.2018) "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" (вместе с "Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в гран

						Проект межевания территории				
						Обустройство Кереметьевского месторождения ООО "Благодаров-Ойл". Обустройство куста №88				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Раздел 3. "Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть"		Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Амплеева						П	2.1	
Проверил		Левченко								
Н.контр.		Ишукова								
Т.контр.		Мовламов								
Утвердил		Ожередов				Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания территории. М 1: 500				

**РАЗДЕЛ 4«МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ
ТЕРРИТОРИИ. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА»**

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. Дубл.	Подп. и дата	
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата
Материалы по обоснованию проекта межевания территории Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка»					Лист 21

4.1 Обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков

При определении границ земельных участков требования к точности и методам определения координат характерных точек границ земельного участка принимаются в соответствии с Требованиями к точности и методам определения координат характерных точек границ земельного участка, требованиями к точности и методам определения координат характерных точек контура здания, сооружения или объекта незавершенного строительства на земельном участке, утвержденными Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации [Приказ Росреестра от 23.10.2020 N П/0393](#) Утверждение проекта межевания необходимо осуществлять в соответствии с порядком, установленным [Градостроительным кодексом Российской Федерации](#).

При разработке проекта межевания территории использовались:

- топографо-геодезические изыскания, выполненные ООО ООО «Нефтегазизыскания» в сентябре 2021 г.;
- данные Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН).

Проект межевания территории выполнен на кадастровом плане территории в системе координат, используемой при ведении Единого государственного реестра недвижимости (далее - ЕГРН). Проект межевания территории разработан в масштабе 1:1000 на топографической съемке с точностью масштаба 1:500 в местной системе координат 1963 г. и Балтийской системе высот 1977 г.

Проект межевания территории разработан в границах проектирования, определенных проектом планировки территории, с учетом установленных проектом планировки территории красных линий, границ зон планируемого размещения линейных объектов, а также с учетом существующих земельных участков согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости.

Проектом межевания предполагается формирование временного отвода для строительства:

- промысловый трубопровод от куста К-88 до узла врезки – 0,4166 км
- Отпайка ВЛ-10 кВ к кусту К-88 – 0,1966 км

Территория проектирования расположена в кадастровом квартале - 63:35:0503005, 63:35:0000000 .

Образуемые земельные участки расположены на территории Мамарской области, Челно-Вершинского района, сельское поселение Сиделькино.

Зоны с особыми условиями использования территории

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. Дубл.	Подп. и дата	координат, используемой при ведении Единого государственного реестра недвижимости (далее - ЕГРН). Проект межевания территории разработан в масштабе 1:1000 на топографической съемке с точностью масштаба 1:500 в местной системе координат 1963 г. и Балтийской системе высот 1977 г.					
					Проект межевания территории разработан в границах проектирования, определенных проектом планировки территории, с учетом установленных проектом планировки территории красных линий, границ зон планируемого размещения линейных объектов, а также с учетом существующих земельных участков согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости.					
					Проектом межевания предполагается формирование временного отвода для строительства: - промысловый трубопровод от куста К-88 до узла врезки – 0,4166 км - Отпайка ВЛ-10 кВ к кусту К-88 – 0,1966 км					
Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. Дубл.	Подп. и дата	Территория проектирования расположена в кадастровом квартале - 63:35:0503005, 63:35:0000000 .					
					Образуемые земельные участки расположены на территории Мамарской области, Челно-Вершинского района, сельское поселение Сиделькино.					
					Зоны с особыми условиями использования территории					
Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. Дубл.	Подп. и дата	Материалы по обоснованию проекта межевания территории					
					Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка»					
					Лист					
Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. Дубл.	Подп. и дата	22					
Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. Дубл.	Подп. и дата						
Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. Дубл.	Подп. и дата						
Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. Дубл.	Подп. и дата						
Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. Дубл.	Подп. и дата						
Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. Дубл.	Подп. и дата						
Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. Дубл.	Подп. и дата						
Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. Дубл.	Подп. и дата						
Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. Дубл.	Подп. и дата						
Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. Дубл.	Подп. и дата						
Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. Дубл.	Подп. и дата						
Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. Дубл.	Подп. и дата						
Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. Дубл.	Подп. и дата						
Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. Дубл.	Подп. и дата						
Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. Дубл.	Подп. и дата						
Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. Дубл.	Подп. и дата						
Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. Дубл.	Подп. и дата						
Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. Дубл.	Подп. и дата						
Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. Дубл.	Подп. и дата						
Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. Дубл.	Подп. и дата						
Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. Дубл.	Подп. и дата						
Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. Дубл.	Подп. и дата						
Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. Дубл.	Подп. и дата						
Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. Дубл.	Подп. и дата						
Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. Дубл.	Подп. и дата						
Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. Дубл.	Подп. и дата						
Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. Дубл.	Подп. и дата						
Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. Дубл.	Подп. и дата						
Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. Дубл.	Подп. и дата						
Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. Дубл.	Подп. и дата						
Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. Дубл.	Подп. и дата						
Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. Дубл.	Подп. и дата						
Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. Дубл.	Подп. и дата						
Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. Дубл.	Подп. и дата						
Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. Дубл.	Подп. и дата						
Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. Дубл.	Подп. и дата						
Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. Дубл.	Подп. и дата						
Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. Дубл.	Подп. и дата						
Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. Дубл.	Подп. и дата						
Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. Дубл.	Подп. и дата						
Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. Дубл.	Подп. и дата						
Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. Дубл.	Подп. и дата						
Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. Дубл.	Подп. и дата						
Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. Дубл.	Подп. и дата						
Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. Дубл.	Подп. и дата						
Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. Дубл.	Подп. и дата						
Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. Дубл.	Подп. и дата						
Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. Дубл.	Подп. и дата						
Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. Дубл.	Подп. и дата						
Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. Дубл.	Подп. и дата						
Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. Дубл.	Подп. и дата						
Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. Дубл.	Подп. и дата						
Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. Дубл.	Подп. и дата						
Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. Дубл.	Подп. и дата						
Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. Дубл.	Подп. и дата						
Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. Дубл.	Подп. и дата						
Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. Дубл.	Подп. и дата						
Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. Дубл.	Подп. и дата						
Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. Дубл.	Подп. и дата						
Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. Дубл.	Подп. и дата						
Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. Дубл.	Подп. и дата						
Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. Дубл.	Подп. и дата						
Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. Дубл.	Подп. и дата						
Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. Дубл.	Подп. и дата						
Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. Дубл.	Подп. и дата						
Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. Дубл.	Подп. и дата						
Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. Дубл.	Подп. и дата						
Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. Дубл.	Подп. и дата						
Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. Дубл.	Подп. и дата						
Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. Дубл.	Подп. и дата						
Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. Дубл.	Подп. и дата						
Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. Дубл.	Подп. и дата						
Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. Дубл.	Подп. и дата						
Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. Дубл.	Подп. и дата						
Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. Дубл.	Подп. и дата						
Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. Дубл.	Подп. и дата						
Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. Дубл.	Подп. и дата						
Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. Дубл.	Подп. и дата						
Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. Дубл.	Подп. и дата						
Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. Дубл.	Подп. и дата						
Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. Дубл.	Подп. и дата						
Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. Дубл.	Подп. и дата						
Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. Дубл.	Подп. и дата						
Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. Дубл.	Подп. и дата						
Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. Дубл.	Подп. и дата						
Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. Дубл.	Подп. и дата						
Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. Дубл.	Подп. и дата						
Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. Дубл.	Подп. и дата						
Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. Дубл.	Подп. и дата						
Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. Дубл.	Подп. и дата						
Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. Дубл.	Подп. и дата						
Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. Дубл.	Подп. и дата						
Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. Дубл.	Подп. и дата						
Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. Дубл.	Подп. и дата						
Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. Дубл.	Подп. и дата						
Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. Дубл.	Подп. и дата						
Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. Дубл.	Подп. и дата						
Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. Дубл.	Подп. и дата						
Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. Дубл.	Подп. и дата						
Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. Дубл.	Подп. и дата						
Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. Дубл.	Подп. и дата						
Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. Дубл.	Подп. и дата						
Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. Дубл.	Подп. и дата						
Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. Дубл.	Подп. и дата						
Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. Дубл.	Подп. и дата						
Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. Дубл.	Подп. и дата						
Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. Дубл.	Подп. и дата						
Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. Дубл.	Подп. и дата						
Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. Дубл.	Подп. и дата						
Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. Дубл.	Подп. и дата						
Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. Дубл.	Подп. и дата						
Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. Дубл.	Подп. и дата						
Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. Дубл.	Подп. и дата						
Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. Дубл.	Подп. и дата						
Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. Дубл.	Подп. и дата						

Согласно п. 11 ст. 1 ГрК РФ, красные линии - это линии, которые обозначают границы территорий общего пользования и подлежат установлению, изменению или отмене в документации по планировке территории.

Исходя из п. 12 указанной статьи, территории общего пользования — территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары). В границах рассматриваемой территории существующие красные линии отсутствуют.

Следовательно, красные линии, обозначающие границы территории общего пользования на проектируемых объектах не устанавливались, в связи с размещением их вне зоны городской постройки. Проектом определены границы отвода проектируемых линейных объектов.

Межевание осуществляется на основе сведений государственного кадастра недвижимости, градостроительной документации.

При разработке проекта межевания границы проектируемых земельных участков устанавливаются в зависимости от функционального назначения территориальной зоны и обеспечения условий эксплуатации объектов недвижимости, включая проезды к ним.

На территориях, подлежащих застройке, размеры земельных участков определяются в соответствии с действующими градостроительными нормативами, нормами предоставления земельных участков и градостроительными регламентами, установленными Правилами землепользования и застройки.

Использование земель сельскохозяйственного назначения или земельных участков в составе таких земель, предоставляемых на период осуществления строительства линейных сооружений (нефтепроводов, линий электропередачи, дорог, линий анодного заземления), осуществляется при наличии утвержденного проекта рекультивации таких земель для нужд сельского хозяйства без перевода земель сельскохозяйственного назначения в земли иных категорий (п. 2 введен " Федеральный закон [от 21.07.2005 №111-ФЗ](#). Строительство проектируемых площадных сооружений потребует отвода земель в долгосрочное пользование (с переводом земельного участка из одной категории в другую), долгосрочную аренду и во временное пользование на период строительства объекта.

Согласно статье 30 "[Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ](#) (с изменениями на 30 апреля 2021 года) (редакция, действующая с 1 мая 2021 года)" предоставление в аренду пользователю недр земельных участков, необходимых для ведения работ, связанных с использованием недрами, из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности осуществляется без проведения аукционов. Формирование земельных участков сельскохозяйственного назначения для строительства осуществляется с предварительным согласованием мест размещения объектов. Предоставление таких земельных участков осуществляется в аренду.

Инв. № подл.	Подп. и дата		Взам. инв. №		Инв. Дубл.		Подп. и дата		
<p>Использование земель сельскохозяйственного назначения или земельных участков в составе таких земель, предоставляемых на период осуществления строительства линейных сооружений (нефтепроводов, линий электропередачи, дорог, линий анодного заземления), осуществляется при наличии утвержденного проекта рекультивации таких земель для нужд сельского хозяйства без перевода земель сельскохозяйственного назначения в земли иных категорий (п. 2 введен "Федеральный закон от 21.07.2005 №111-ФЗ. Строительство проектируемых площадных сооружений потребует отвода земель в долгосрочное пользование (с переводом земельного участка из одной категории в другую), долгосрочную аренду и во временное пользование на период строительства объекта.</p> <p>Согласно статье 30 "Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ (с изменениями на 30 апреля 2021 года) (редакция, действующая с 1 мая 2021 года)" предоставление в аренду пользователю недр земельных участков, необходимых для ведения работ, связанных с использованием недрами, из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности осуществляется без проведения аукционов. Формирование земельных участков сельскохозяйственного назначения для строительства осуществляется с предварительным согласованием мест размещения объектов. Предоставление таких земельных участков осуществляется в аренду.</p>									
Инв. № подл.							Материалы по обоснованию проекта межевания территории		Лист
							Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка»		23
	Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата			

4.2 Обоснование способа образования земельного участка

Проектом планировки и межевания территории для реализации мероприятий по линейному объекту «Обустройство Кереметьевского месторождения ООО «Благодаров-Ойл». Обустройство куста №88», предусмотрено:

- образование земельных участков из государственной или муниципальной собственности в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- образование частей земельных участков из земель сторонних землепользователей;
- раздел земельного участка государственной или муниципальной собственности с сохранением исходного земельного участка в измененных границах.
- изъятие земельных участков из земель сторонних землепользователей в соответствии с Земельным кодексом РФ.

Границы временного и постоянного отвода для строительства и эксплуатации линейных объектов формируются из земельных участков:

- 63:35:0503005:221 по адресу: Самарская область, Челно-Вершинский район, с/п Сиделькино, земли сельскохозяйственного назначения;
- 63:35:0503005:220 по адресу: Самарская область, Челно-Вершинский район, с/п Сиделькино, земли сельскохозяйственного назначения;
- 63:35:0000000:1458 по адресу: Российская Федерация, Самарская область, Челно-Вершинский район, сельское поселение Сиделькино, земли сельскохозяйственного назначения;
- 63:35:0503005:219 по адресу: Российская Федерация, Самарская область, Челно-Вершинский район, сельское поселение Сиделькино, земли сельскохозяйственного назначения;
- 63:35:0000000:1439 по адресу: Самарская область, Челно-Вершинский р-н, с/п Сиделькино, земли сельскохозяйственного назначения.

4.3 Обоснование определения размеров образуемого земельного участка

Проектом предусмотрено формирование земельных участков под строительство линейных сооружений объекта: «Обустройство Кереметьевского месторождения ООО «Благодаров-Ойл». Обустройство куста №88».

На территории проектирования существует установленная система геодезической сети специального назначения для определения координат точек земной поверхности с использованием спутниковых систем. Координирование проектируемого объекта землепользования выполнено в местной системе координат МСК-16 (зона 2) и Балтийской системе высот, на основе инженерно-геодезической съемки.

Подп. и дата	Инов. Дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	Инов. № подл.	район, сельское поселение Сиделькино, земли сельскохозяйственного назначения; •63:35:0503005:219 по адресу: Российская Федерация, Самарская область, Челно-Вершинский район, сельское поселение Сиделькино, земли сельскохозяйственного назначения; •63:35:0000000:1439 по адресу: Самарская область, Челно-Вершинский р-н, с/п Сиделькино, земли сельскохозяйственного назначения.					
<h3>4.3 Обоснование определения размеров образуемого земельного участка</h3>										
<p>Проектом предусмотрено формирование земельных участков под строительство линейных сооружений объекта: «Обустройство Кереметьевского месторождения ООО «Благодаров-Ойл». Обустройство куста №88».</p>										
<p>На территории проектирования существует установленная система геодезической сети специального назначения для определения координат точек земной поверхности с использованием спутниковых систем. Координирование проектируемого объекта землепользования выполнено в местной системе координат МСК-16 (зона 2) и Балтийской системе высот, на основе инженерно-геодезической съемки.</p>										
						Материалы по обоснованию проекта межевания территории Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка»				Лист
										24
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата					

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. Дубл.	Подп. и дата

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. Дубл.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

- | | |
|--------------|--------------|
| Инв. № подл. | Подп. и дата |
| | |

- | | |
|--------------|-------|
| Инв. № подл. | Подп. |
|--------------|-------|

- | | | | | | |
|------|--------|------|--------|---------|------|
| Изм. | Кол.уч | Лист | № док. | Подпись | Дата |
|------|--------|------|--------|---------|------|

Материалы по обоснованию проекта межевания территории
Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта межевания
территории. Пояснительная записка»

Лист
25

25

25

25

25

25