



Общество с ограниченной ответственностью

**«СРЕДНЕВОЛЖСКАЯ ЗЕМЛЕУСТРОИТЕЛЬНАЯ
КОМПАНИЯ»**

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ
ТЕРРИТОРИИ**

для строительства объекта ООО «РИТЭК»:

**«Техническое перевооружение нефтегазосборного
трубопровода от АГЗУ-3 Воздвиженского месторождения до
МНС Воздвиженского месторождения»**

в границах сельских поселений Краснояриха, Озерки
муниципального района Челно-Вершинский Самарской области

**Раздел 5. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ
ЧАСТЬ. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**
**Раздел 6. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ
ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ.**

Генеральный директор
ООО «Средневожская землеустроительная компания»

Н.А. Ховрин

Заместитель начальника
отдела землеустройства

Д.В. Савичев



Экз. № ____

Самара 2019 год

Документация по планировке территории разработана в составе, предусмотренном действующим Градостроительным кодексом Российской Федерации (Федеральный закон от 29.12.2004 № 190-ФЗ), Законом Самарской области от 12.07.2006 № 90-ГД «О градостроительной деятельности на территории Самарской области» и техническим заданием на выполнение проекта планировки территории и проекта межевания территории объекта: «Техническое перевооружение нефтегазосборного трубопровода от АГЗУ-3 Воздвиженского месторождения до МНС Воздвиженского месторождения» на территории муниципального района Челно-Вершинский Самарской области.

Книга 3. ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
Проект межевания территории

№ п/п	Наименование	Лист
	Текстовые материалы	
1.	Выводы по проекту	5
2.	Перечень образуемых и изменяемых земельных участков и их частей	7
	Графические материалы	
1.	Чертеж межевания территории М 1:5000	-
2.	Материалы по обоснованию проекта межевания территории М 1:5000	-

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ (ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ)

Основание для выполнения проекта межевания

Проект межевания территории разрабатывается в соответствии с проектом планировки территории в целях установления границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения объекта ООО "РИТЭК": «Техническое перевооружение нефтегазосборного трубопровода от АГЗУ-3 Воздвиженского месторождения до МНС Воздвиженского месторождения» согласно:

- Технического задания на выполнение проекта планировки территории и проекта межевания территории объекта: «Техническое перевооружение нефтегазосборного трубопровода от АГЗУ-3 Воздвиженского месторождения до МНС Воздвиженского месторождения» на территории муниципального района Челно-Вершинский Самарской области;
- Сведений государственного кадастрового учета.

Цели и задачи выполнения проекта межевания территории

Подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков.

При подготовке проекта межевания территории определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, установленными в соответствии с федеральными законами, техническими регламентами.

Сформированные земельные участки должны обеспечить:

- возможность полноценной реализации прав на формируемые земельные участки, включая возможность полноценного использования в соответствии с назначением, и эксплуатационными качествами.
- возможность долгосрочного использования земельного участка.

Структура землепользования в пределах территории межевания, сформированная в результате межевания должна обеспечить условия для наиболее эффективного использования и развития этой территории.

В процессе межевания решаются следующие задачи:

- установление границ земельных участков необходимых для размещения объекта ООО "РИТЭК".

Проектом межевания границ отображены:

- красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории;
- границы образуемых и изменяемых земельных участков и их частей.

ВЫВОДЫ ПО ПРОЕКТУ

Настоящим проектом выполнено:

Формирование границ образуемых и изменяемых земельных участков и их частей.

Размеры образуемых земельных участков под строительство линейного объекта приняты в соответствии с проектом полосы отвода выполненным ООО «ГеоКомплекс-М».

Проект межевания выполняется с учетом сохранения ранее образованных земельных участков, зарегистрированных в ГКН.

Земельные участки под строительство объекта образованы с учетом ранее поставленных на государственный кадастровый учет земельных участков.

Земельные участки образуются в соответствии с абзацем 9 части 1 статьи 15 Закона Самарской области от 11.03.2005 №94-ГД «О земле» а именно: минимальный размер образуемого нового неделимого земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения в целях недропользования устанавливается равным размеру, необходимому для проведения работ по разработке месторождений полезных ископаемых. Формирование данного земельного участка осуществляется с целью реализации проектных решений, необходимых для проведения работ при разработке месторождений полезных ископаемых ООО «РИТЭК» на основании лицензии на пользования недрами, то есть для недропользования.

Проект межевания территории является неотъемлемой частью проекта

планировки территории. Каталоги координат и дирекционных углов образуемых земельных участков являются приложением к чертежу межевания, выполненном в М 1:5000.

Проект межевания территории является основанием для установления границ земельных участков на местности, закрепления их межевыми знаками и регистрации в установленном порядке.

*Сведения об образуемых частях земельных участков, поставленных на
государственный кадастровый учет*

№ п/п	Условный номер земельного участка	Обозначение ЗУ (ЧЗУ)	Категория земель	Разрешенное использование	Сведения о правах и землепользователях	Местоположение	Площадь, м²
1	63:35:0000000:44	:44/чзу1	Земли с/х назначения	Для сельскохозяйственного производства	ОДС СПК (колхоз) «Рассвет»	Самарская область, Челно- Вершинский район, участок СПК «Рассвет»	1961
2	63:35:1207004:24	:24/чзу1	Земли с/х назначения	Для ведения сельскохозяйственного производства	Администрация муниципального района Челно- Вершинский в аренде Макарова Владимира Васильевича	Самарская область, муниципальный район Челно- Вершинский, в границах кадастрового квартала 63:35:1207004	28248
3	63:35:0000000:907	907/чзу1	Земли с/х назначения	Для сельскохозяйственного производства	Администрация муниципального района Челно- Вершинский в аренде ООО Компании «БИО-ТОН»	Самарская область, Челно- Вершинский район, участок в границах земель СПК «Чистовский» из фонда перераспределения	47928
4	63:35:1303004:14	:14/чзу1	Земли промышленности	В целях строительства и дальнейшего размещения МНС Воздвиженского месторождения и объектов обустройства нефтяных скважин Воздвиженского месторождения	Челышков Н.К., Кузьмин А.Ю., в аренде ООО «РИТЭК»	Самарская область, Челно- Вершинский район, сельское поселение Озерки	1088

Общая площадь участков, поставленных на кадастровый учет: 79225 м².

*Перечень образуемых земельных участков для строительства объекта,
подлежащих постановке на государственный кадастровый учет*

№ п/п	Условный номер земельного участка	Категория земель	Сведения о правах и землепользователях	Адрес, местоположение	Разрешенное использование	Площадь, м²
1	63:35:1303002:3У1	Земли с/х назначения	Администрация муниципального района Челно-Вершинский земли неразграниченной государственной собственности	Самарская область, Челно-Вершинский район, сельское поселение Озерки	Трубопроводный транспорт	10105
2	63:35:0000000:3У2	Земли с/х назначения	Администрация муниципального района Челно-Вершинский земли неразграниченной государственной собственности	Самарская область, Челно-Вершинский район, сельское поселение Озерки	Трубопроводный транспорт	1748

Общая площадь участков, поставленных на кадастровый учет: 11853 м².