



Общество с ограниченной ответственностью

«СРЕДНЕВОЛЖСКАЯ ЗЕМЛЕУСТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ»

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

для строительства объекта ООО «РИТЭК»:

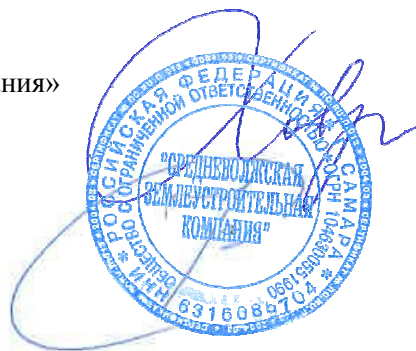
**«Техническое перевооружение нефтегазосборного трубопровода
от АГЗУ-3 Воздвиженского месторождения до МНС
Воздвиженского месторождения»**

в границах сельских поселений Краснояриха, Озерки
муниципального района Челно-Вершинский Самарской области

Раздел 1. ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
Раздел 2. ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

Генеральный директор
ООО «Средневожская землеустроительная компания»

Заместитель начальника
отдела землеустройства



Н.А. Ховрин

Д.В. Савичев

Экз. № ____

Самара 2019 год

Документация по планировке территории разработана в составе, предусмотренном действующим Градостроительным кодексом Российской Федерации (Федеральный закон от 29.12.2004 № 190-ФЗ), Законом Самарской области от 12.07.2006 № 90-ГД «О градостроительной деятельности на территории Самарской области» и техническим заданием на выполнение проекта планировки территории и проекта межевания территории объекта: «Техническое перевооружение нефтегазосборного трубопровода от АГЗУ-3 Воздвиженского месторождения до МНС Воздвиженского месторождения» на территории муниципального района Челно-Вершинский Самарской области.

Книга 1. ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Основная часть проекта планировки

№ п/п	Наименование	Лист
1	Исходно-разрешительная документация	5
1.1	Техническое задание	6
	РАЗДЕЛ 1. Графические материалы	
	Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, совмещенный с чертежом красных линий.	-
	РАЗДЕЛ 2. Положение о размещении линейных объектов	
2	Наименование и основные характеристики объекта	17
2.1.	Наименование линейного объекта	17
2.2.	Основные характеристики линейного объекта	17
3.	Местоположение объекта	18
4.	Перечень координат характерных точек зон размещения объекта	18
5.	Мероприятия по охране окружающей среды, защите территорий от чрезвычайных ситуаций	22
5.1.	Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия	22
5.2.	Мероприятия по охране окружающей среды	22
5.3.	Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций	29
	Приложения	
	Письмо «Касательно разработки ППТ/ПМТ»	-
	Постановление администрации муниципального района Челно-Вершинский Самарской области № от . 2019г. «О подготовке ППТ и ПМТ»	-
	Публикация в СМИ	-
	Письмо «Касательно проведения публичных слушаний»	-
	Постановление администрации муниципального района Челно-Вершинский Самарской области № от 2019г. «О проведении публичных слушаний»	-
	Публикация в СМИ	-
	Материалы публичных слушаний по ППТ/ПМТ	-
	Публикация в СМИ	-
	Постановление «Об утверждении ППТ/ПМТ»	-
	Публикация в СМИ	-
	Ответ на запрос о наличии/отсутствии на участке предстоящей застройки ООПТ местного значения	-
	Ответ на запрос о наличии/отсутствии на участке предстоящей застройки ООПТ регионального значения	

	Ответ на запрос о наличии/отсутствии на участке предстоящей застройки ООПТ федерального значения	
	Ответ на запрос о наличии/отсутствии на участке предстоящей застройки объектов водного фонда	-
	Ответ на запрос о наличии/отсутствии на участке предстоящей застройки объектов лесного фонда	-
	Заключение о наличии полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки	-
	Схема согласования места размещения объекта строительства	-

1.1 Исходно-разрешительная документация

Данный проект подготовлен в целях установления границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения объекта ООО "РИТЭК": «Техническое перевооружение нефтегазосборного трубопровода от АГЗУ-3 Воздвиженского месторождения до МНС Воздвиженского месторождения» в границах муниципального района Челно-Вершинский Самарской области.

Проект планировки территории линейного объекта – документация по планировке территории, подготовленная в целях обеспечения устойчивого развития территории линейных объектов, образующих элементы планировочной структуры территории.

Проект подготовлен в границах территории, определенной в соответствии с Постановлением администрации муниципального района Челно-Вершинский Самарской области № от . .2019г. «О разработке проекта планирования территории и проекта межевания территории».

Документация по планировке территории подготовлена на основании следующей документации:

- Схема территориального планирования муниципального района Челно-Вершинский Самарской области;
- Генеральный план сельского поселения Краснояриха муниципального района Челно-Вершинский Самарской области.
- Генеральный план сельского поселения Озерки муниципального района Челно-Вершинский Самарской области.
- Градостроительный кодекс Российской Федерации (Федеральный закон от 29.12.2004 № 190-ФЗ)
- Постановление Правительства РФ № 564 от 12.05.2017 «Об утверждении положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»
- Техническое задание на выполнение документации по планировке территории.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

На выполнение землеустроительных работ по объектам АО «РИТЭК» ТПП «РИТЭК – Самара – Нафта».

№ п.п.	Перечень основных данных и требований	Содержание основных данных и требований к выполнению работ
1	Объемы выполняемых работ:	Подготовка землеустроительных дел, градостроительных планов земельных участков (площадные объекты), проведение инженерно-геодезических изысканий, разработка и утверждение проектов планировки территории и проектов межевания территории (линейные объекты), межевание и постановка на ГКУ (государственный кадастровый учет) выбираемого земельного участка на период строительства или бурения (при необходимости), подготовка проектов рекультивации для строительства объектов ТПП «РИТЭК– Самара – Нафта», в количестве 200 шт.
2	Местоположение	В границах размещения объектов ТПП «РИТЭК-Самара-Нафта»
3	Заказчик	АО «РИТЭК» ТПП «РИТЭК – Самара – Нафта».
4	Адрес предприятия	443041, г. Самара, ул. Ленинская, д.120 «А».
5	Цель выполнения работ	Подготовка землеустроительных дел, градостроительных планов земельных участков (площадные объекты), проведение инженерно-геодезических изысканий, разработка и утверждение проектов планировки территории и проектов межевания территории (линейные объекты), подготовка проектов рекультивации для строительства объектов ТПП «РИТЭК–Самара–Нафта».

9



Руководитель группы
землеустроителей
Цыганов А.А.

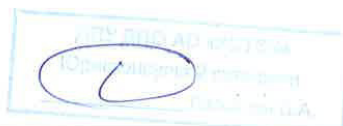
6	Технические и исходные данные, предоставляемые Заказчиком	6. Заказчик выдает: 6.1. Заявку на выполнения работ 6.2. Предварительную схему расположения объекта
7	Состав, содержание работ и основные требования к ним	7.1. Состав работ по разработке землеустроительного дела: 7.1.1. На основании технического задания выданного Заказчиком принять участие в работе комиссии назначенной органом местного самоуправления по выбору земельных участков для строительства объекта. 7.1.2. Сбор и изучение документов землеустройства района. 7.1.3. Выбор земельных участков для строительства объекта комиссионно на местности по предлагаемому оптимальному варианту, согласно прилагаемому плану. 7.1.4. Получить: - справку в Управлении по недропользованию об отсутствии на испрашиваемых земельных участках, месторождений полезных ископаемых сторонних недропользователей. - Заключение УГООКН на производство земляных (строительных) работ на земельном участке; - подтверждение от Министерства лесного хозяйства, охраны окружающей среды и природопользования Самарской области, о возможности размещения линейных объектов на землях занятых лесными насаждениями (при выявлении любой площади лесных насаждений (кустарников, саженцев и т.д.)); - подтверждение от Министерства лесного хозяйства, охраны окружающей среды и природопользования Самарской области, об отсутствии (наличии) на испрашиваемых земельных участках особо охраняемых природных территорий федерального регионального и местного значения;

10



		<p>- подтверждение Министерства лесного хозяйства, охраны окружающей среды и природопользования о наличии земель водного фонда.</p> <p>7.1.5. Провести инженерно – техническое сопровождение следующих экспертиз:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Санитарно – эпидемиологической экспертизы на химико-бактериологическое исследование почвы с оформлением экспертного заключения по результатам лабораторных анализов. - Провести расчеты зон санитарной охраны источников хозяйственно - питьевого водоснабжения (включая поверхностные). - Санитарно - эпидемиологической экспертизы на радиационное исследование почвы с оформлением экспертного заключения по результатам лабораторных анализов. - Получение санитарно – эпидемиологического заключения по выбору земельных участков. - Заказать и получить отчет о проведенных охранно – разведочных археологических работах по данному объекту, в соответствии. - Археологические полевые работы проводить в соответствии с Положением о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации, утвержденным постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук РАН от 20.06.2018 № 32 - Получения акта государственной историко-культурной экспертизы. - Получение акта согласования на производство земляных работ от уполномоченного органа по Самарской области (при необходимости). <p>7.1.6. Информирование населения о возможном (предстоящем) строительстве объекта через СМИ.</p> <p>7.1.7. Проведение общественных слушаний с целью информирования общественности о намечаемой хозяйственной или иной деятельности и ее возможном воздействии на окружающую среду.</p> <p>7.1.8. Получение предварительного согласия от</p>
--	--	---

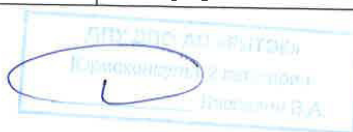
11



Руководитель группы
землеустройства
Цыганов А.А.

		<p>собственников, пользователей и арендаторов земельных участков на строительство объекта.</p> <p>7.1.9. Заказ и получение сведений государственного земельного кадастра на земельные участки.</p> <p>7.1.10. Оформление схемы расположения земельных участков на кадастровом плане соответствующей территории для строительства объекта.</p> <p>7.1.11. В пояснительной записке описать оптимально выбранный вариант земельного участка, представить полный перечень проектируемых объектов, дать данные по землепользователям и площадям испрашиваемых земель, сделать расчёт планируемых к изъятию площадей земельных участков для всех проектируемых объектов с разделением по землепользователям и землевладельцам.</p> <p>7.1.12. Провести межевание и постановку на ГКУ (государственный кадастровый учет) выбираемого земельного участка на период строительства или бурения объекта (при необходимости).</p> <p>7.1.13. Получить от собственников земельных участков копии правоустанавливающих документов на отводимые земельные участки.</p> <p>7.1.14. Получение предварительного согласия (решения) от собственников (пользователей и арендаторов) земельных участков, находящихся в ОДС, на предоставление данных земельных участков для строительства объекта. При организации собрания представителей ОДС включить в протокол собрания участников ОДС пункт о выборе представителя для, согласования проектно-сметной документации (проекта рекультивации) и подписания договора аренды земельного участка и соглашения о возмещении убытков.</p> <p>7.2. Состав работ по разработке и утверждению градостроительного плана (площадные объекты).</p> <p>7.2.1 Подготовка чертежа для градостроительного плана земельного участка, выполненного на топографической основе;</p>
--	--	--

12



		<p>7.2.2 Подготовка необходимых документов для Получение градостроительного плана земельного участка; Согласование с заказчиком:</p> <ul style="list-style-type: none"> - наименование объекта в градостроительном плане земельного участка; - адресную часть объекта в градостроительном плане земельного участка; <p>Получение градостроительного плана земельного участка в уполномоченных федеральных органах исполнительной власти, органах исполнительной власти субъекта Российской Федерации, органах местного самоуправления.</p> <p>Состав отчетных материалов по результатам выполненных работ:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Градостроительный план земельного участка (в двух экземплярах); - Чертеж градостроительного плана земельного участка на электронном носителе. <p>7.3. Состав работ по разработке и утверждению проекта планировки территории и проекта межевания территории (линейные объекты).</p> <p>7.3.1. Организация и сопровождение работ по принятию решения о подготовке документации по планировке территории органами местного самоуправления поселений. Сопровождение опубликования в СМИ решения о подготовке документации по планировке территории (ППТ и ПМТ);</p> <p>7.3.2. Организация подготовительных работ:</p> <ul style="list-style-type: none"> - получение сведений государственного кадастра недвижимости, - получение сведений из ЕГРП, - изучение документов удостоверяющих права на землю и на объекты капитального строительства, - получение в органе местного самоуправления схемы территориального планирования
--	--	---

13



		<p>муниципального района и генеральных планов поселений.</p> <ul style="list-style-type: none"> - получение в уполномоченном органе сведений о границах зон с особыми условиями использования территорий; - получение в уполномоченном органе сведений о границах зон действия публичных сервитутов. <p>7.3.3. Разработка основной части проекта планировки территории:</p> <ul style="list-style-type: none"> - разработка чертежей планировки территории в соответствии со ст. 42. Градостроительного Кодекса РФ. <p>7.3.4. Разработка материалов по обоснованию проекта планировки территории:</p> <ul style="list-style-type: none"> - составление схемы расположения элемента планировочной структуры; - составление схемы использования территории в период подготовки проекта планировки территории; - составление схемы организации улично-дорожной сети и схему движения транспорта на соответствующей территории; - составление схемы границ территорий объектов культурного наследия; - составление схемы границ зон с особыми условиями использования территорий; - составление схемы вертикальной планировки и инженерной подготовки территории; - разработка иных материалов в графической форме для обоснования положений о планировке территории; - составление пояснительной записки в соответствии со ст. 42 Градостроительного Кодекса РФ. <p>7.3.5. Подготовка проектов межевания территории в составе проектов планировки территорий.</p> <ul style="list-style-type: none"> - разработка чертежей межевания территорий в соответствии со ст. 43 Градостроительного Кодекса
--	--	--

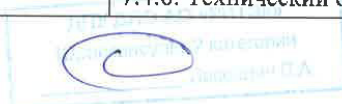
14



Руководитель филиала
землеустройства
Цыганов А.А.

	<p>РФ. проекта межевания территории.</p> <p>7.3.6. Направление на проверку в органы местного самоуправления поселения документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории).</p> <p>7.3.7. Организация и сопровождение работ по участию в подготовке и проведению публичных слушаний на территории каждого сельского поселения. Публичные слушания проводит субподрядчик с участием представителей заказчика и проектировщика. Сопровождение опубликования в СМИ решения о проведении публичных слушаний.</p> <p>7.3.8. Организация и сопровождение работ по принятию решения об утверждении документации по планировке территории органом местного самоуправления. Сопровождение опубликования в СМИ решения об утверждении документации по планировке территории (ППТ и ПМТ)</p> <p>7.4. Состав работ по проведению инженерно-геодезических изысканий:</p> <p>7.4.1. Инженерно-геодезические изыскания проводить в соответствии с действующими нормативными документами.</p> <p>7.4.2. Для выполнения инженерно-геодезических изысканий составить программу работ и согласовать с отделом главного маркшейдера ТПП «РИТЭК-Самара – Нафта».</p> <p>7.4.3. Провести инженерно-геодезические изыскания с учетом требований СНиП 11-02-96 и передать в группу главного маркшейдера ТПП «РИТЭК-Самара-Нафта» в соответствии с «Требованиями к выполнению и сдаче материалов инженерно-геодезических изысканий для АО «РИТЭК»</p> <p>7.4.4. Изыскания выполнить в масштабе 1:1000;</p> <p>7.4.5. Система координат - СК-95. При съемке нанести все существующие подземные и наземные коммуникации.</p> <p>7.4.6. Технический отчет по инженерно-</p>
--	--

15



	<p>геодезическим изысканиям выдать в одном экземпляре на электронном носителе в формате doc для текстовых документов, в формате dwg.</p> <p>7.5. Состав работ на разработку проектов рекультивации нарушаемых земельных участков</p> <p>Проектами предусмотреть:</p> <p>а) Условия выполнения земляных работ по снятию плодородного слоя</p> <p>7.5.1. Снятие плодородного слоя почвы (мощность срезки определяется проектом) произвести при естественном увлажнении почвы. При снятии недопустимо перемешивание слоя с нижележащими горизонтами.</p> <p>7.5.2. Снятый ПСП использовать при обратной рекультивации или для улучшения малопродуктивных угодий.</p> <p>а) Условия возврата и транспортировки плодородного слоя почвы.</p> <p>7.5.3. Расписать технологию и организацию производства работ по возврату ПСП.</p> <p>7.5.4. В случае транспортировки указать место нанесения ПСП на улучшаемые малопродуктивные угодий.</p> <p>а) условия производства работ по нанесению плодородного слоя почвы.</p> <p>б) условия биологического освоения с нанесением плодородного слоя.</p> <p>7.5.5. Период биологического освоения – 1 мелиоративный год.</p> <p>а) разработать сметную документацию.</p> <p>б) разработать картографический материал.</p> <p>в) Оценка фона состояния почвы (лабораторные исследования).</p> <p>г) согласовать проект рекультивации.</p>
--	--

16



		<ul style="list-style-type: none"> - с заказчиком. - с собственником земельного участка - утвердить проект рекультивации в администрации района. - с Управлением Федеральной службы по ветеринарному и фитосанитарному надзору (Россельхознадзор). - с Управлением Федеральной службы по надзору в сфере природопользования (Росприроднадзор). - Получить разрешения Министерства сельского хозяйства и продовольствия на проведения внутрихозяйственных работ, связанных с нарушением почвенного покрова на землях с/х (при необходимости).
8	Сроки выполнения работ	<p>8.1. Согласно календарному плану.</p> <p>Подрядчик гарантирует, что работы будут выполнены в объёме и в сроки, предусмотренные Договором, в соответствии с утверждённым техническим заданием.</p> <p>При обнаружении недостатков в результатах выполненных работ исполнитель по требованию Заказчика обязан безвозмездно устранить данные недостатки.</p> <p>В течение всего срока выполнения работ по требованию предоставлять в адрес Заказчика актуализированную информацию о текущем состоянии выполнения работ.</p>
9	Результаты выполненных работ	<p>По результатам выполненных работ, по акту выполнения землеустроительных работ</p> <p>Подрядчиком должны быть переданы следующие документы:</p> <p>9.1. Документацию, оформленную в соответствии с п. 7 данного Технического задания на бумажном носителе и в электронном виде, графическую часть в программе Mapinfo, AutoCad – содержание следующие материалы:</p> <p>9.2. Материалы передаются – 1 экз. в Администрацию</p>

17



		муниципального района; 2 экз. Заказчику, 1 экз. в архив Подрядчика.
10	Нормативно-правовая и техническая документация:	<p>10. Работы выполняются в соответствии с требованиями следующих нормативных правовых актов и технических документов:</p> <p>10.1. Земельного кодекса РФ от 25.10.2001 №136-ФЗ.</p> <p>10.2. Лесного кодекса РФ от 04.12.2006 №200-ФЗ.</p> <p>10.3. Федеральный закон РФ «Об охране окружающей среды» от 10.01.02 №7-ФЗ.</p> <p>10.4. Федеральный закон РФ № 74-ФЗ от 3 июня 2006 года «Водный кодекс РФ».</p> <p>10.5. Гражданского кодекса РФ от 26.01.1996 №14-ФЗ.</p> <p>10.6. Градостроительного кодекса РФ от 29.12.2004 №190-ФЗ.</p> <p>10.7. Действующий на момент выполнения работ, порядок проведения публичных слушаний на территории сельских поселений.</p> <p>10.8. Другие нормативно-правовые акты.</p>

Исполнитель

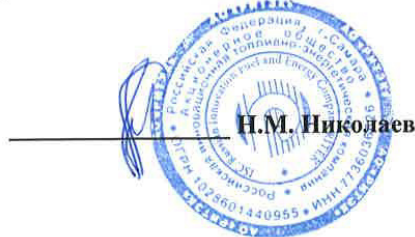
ООО «Средневолжская
землеустроительная компания»



Н.А. Ховрин

Заказчик

Генеральный директор АО «РИТЭК»



Н.М. Николаев

18



Цыганов А.А.

РАЗДЕЛ 1. Проект планировки территории. Графическая часть

РАЗДЕЛ 2. Положения о размещении линейных объектов

2. Наименование и основные характеристики объекта

2.1. Наименование объекта

«Техническое перевооружение нефтегазосборного трубопровода от АГЗУ-3 Воздвиженского месторождения до МНС Воздвиженского месторождения».

2.2. Основные характеристики объекта

В соответствии с заданием на проектирование «Техническое перевооружение нефтегазосборного трубопровода от АГЗУ-3 Воздвиженского месторождения до МНС Воздвиженского месторождения» предусмотрено строительство следующих трубопроводов:

- строительство участка нефтегазосборного трубопровода от АГЗУ-3 Воздвиженского до МНС «Воздвиженская» - «Аксеновская», диаметром 219х8 мм, протяженностью 2850 м, глубиной 1,8 м

3. Местоположение проектируемого объекта

В административном отношении участок выполнения работ находится: Россия, Самарская область, Челно-Вершинский район, запад с. Чистовка.

Местоположение участка работ отображено на рисунке 1.

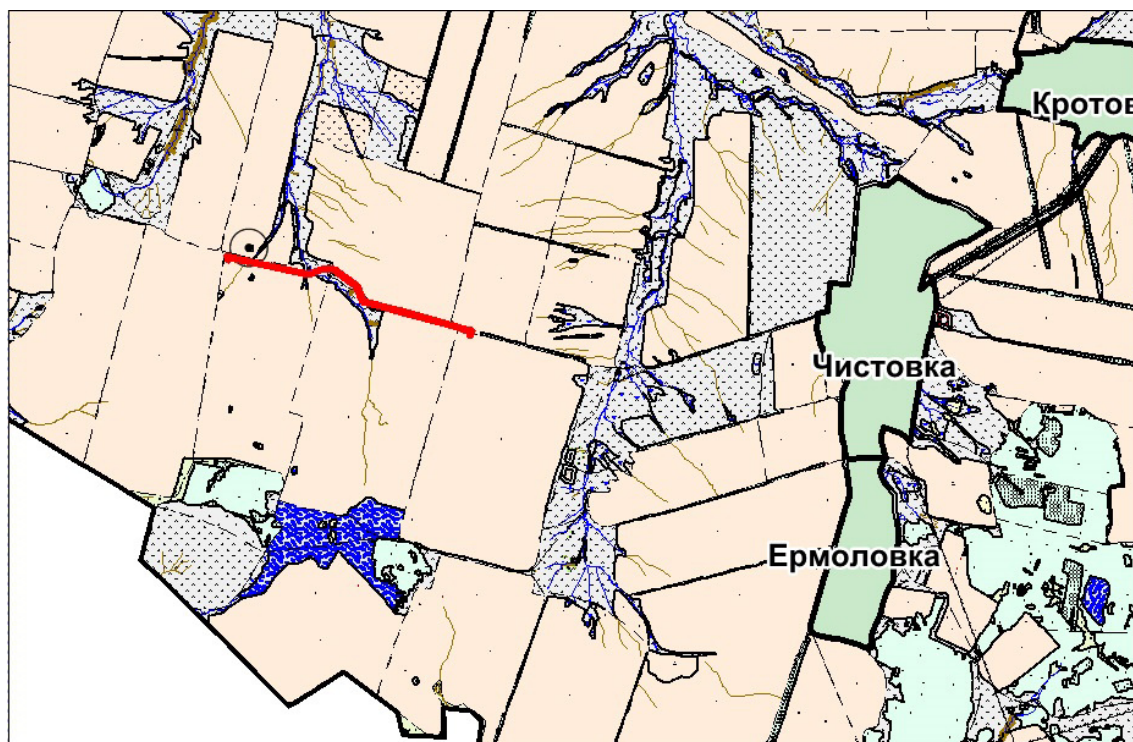


Рисунок 1 Обзорная схема участка работ

Район работ имеет развитую дорожную сеть. Подъезд возможен в любое время года по автомобильным дорогам общегосударственного и местного значения.

Маршрутные наблюдения включали визуальный анализ состояния окружающей среды, обход территории с целью обнаружения возможных источников загрязнения окружающей среды, уточнения мест опробирования почвогрунтов, поверхностных и грунтовых вод, визуальной оценки рельефа и почвенного покрова, фиксирования представителей животного и растительного мира.

Климат исследуемой территории умеренно-континентальный. Средняя многолетняя годовая температура воздуха составляет 4,3 °С. Минимум отмечается в январе (минус 11,8 °С), максимум - в июле (19,9 °С). Годовая сумма осадков для исследуемой территории составляет 483,7 мм. 65-70 % осадков выпадает в теплое время года. В годовом разрезе преобладают южные и юго-западные ветры. По признакам повторяемости зимой также преобладают южные и юго-западные направления ветра, летом преобладают ветры северного, северо-западного и северо-восточного направления. Средняя годовая скорость ветра составляет 3.4 м/с.

Речная сеть исследуемого района принадлежит бассейну реки Волга. По характеру водного режима реки территории относятся к типу рек с четко выраженным весенним половодьем, устойчивой летней меженью с эпизодическими паводками и устойчивой зимней меженью в редкие зимы прерываемой паводком оттепелей.

Основными объектами гидрографической сети являются: р. Кондурча с притоками: Липовка, Шлама, Чесноковка, Иржа, Быковка; р. Большой Черемшан, р. Кармала с притоками: Камышлейка, Елшанка.

Территория объекта расположена в лесостепной зоне левобережья р.Волги, на границе двух геоморфологических районов, разделенных р. Кондурча: провинции Низменного Заволжья (рельеф представлен низменной пологоувалистой равниной) и провинции Высокого Заволжья (поверхность территории постепенно понижается от востока к западу).

Главными элементами рельефа территории являются обширные массивы междуречий и глубокие узкие долины рек.

Почвенный покров территории проектирования представлен черноземами выщелоченными и оподзоленными, черноземами типичными, пойменными и серыми лесными почвами. На территории изысканий распространены черноземы типичные.

По условиям геоботанического районирования территория района относится к лесостепной зоне. Имеющаяся растительность состоит из представителей полынно-типчаково-ковыльного травостоя.

Согласно полевым исследованиям, участок работ не затрагивает путей миграции животных, представителей охотничьих видов ресурсов не отмечено, места гнездования редких видов птиц не обнаружены. Исследования показали отсутствие постоянного местообитания на участке работ редких и исчезающих видов животных, поэтому ущерб, наносимый фауне при проведении работ, будет минимальным. В дальнейшем при строительстве объекта усиление фактора беспокойства может привести к оттеснению в более недоступные места представителей орнитофауны. Данный процесс не является необратимыми, при восстановлении условий наиболее вероятным является быстрое восполнение всех видов.

4. Перечень координат характерных точек зон планируемого размещения объекта.

1	501577.82	2223077.51
2	501560.29	2223074.98
3	501508.93	2223057.67
4	501519.16	2223027.35
5	501553.73	2223038.99
6	501576.35	2222962.68
7	501577.18	2222960.53
8	501578.92	2222954.69
9	501578.92	2222954.00
10	501581.09	2222946.69
11	501606.98	2222869.36
12	501754.50	2222335.07
13	501799.77	2222169.80
14	501825.26	2222076.70
15	501868.42	2221919.06
16	502004.54	2221863.68
17	502033.78	2221850.68
18	502136.52	2221706.68
19	502190.58	2221630.93
20	502207.33	2221529.32
21	502171.32	2221436.82
22	502172.16	2221435.12
23	502174.20	2221433.08
24	502174.20	2221432.08
25	502176.12	2221430.16
26	502178.21	2221429.12
27	502178.21	2221428.20
28	502179.08	2221428.20
29	502180.15	2221427.13
30	502182.16	2221424.13
31	502185.16	2221421.14
32	502191.09	2221414.20
33	502193.21	2221414.20
34	502193.22	2221413.20
35	502194.21	2221413.20
36	502194.21	2221412.08
37	502195.51	2221410.76
38	502240.33	2221525.88
39	502220.94	2221643.47
40	502162.58	2221725.26
41	502054.75	2221876.38
42	502017.07	2221893.12
43	501895.11	2221942.74
44	501856.12	2222085.16
45	501830.62	2222178.26
46	501785.36	2222343.55

47	501637.60	2222878.70
48	501611.60	2222956.33
49	501580.86	2223060.01
50	502179.56	2221343.21
51	502161.56	2221341.04
52	502147.74	2221339.70
53	502152.39	2221308.54
54	502283.19	2220722.63
55	502323.70	2220539.31
56	502300.90	2220533.72
57	502305.25	2220514.73
58	502324.52	2220519.14
59	502339.13	2220510.14
60	502361.70	2220515.67
61	502314.43	2220729.57
62	502183.87	2221314.40
63	502147.44	2221341.67
64	502161.33	2221343.03
65	502179.26	2221345.19
66	502176.69	2221362.41
67	502192.77	2221403.71
68	502192.62	2221403.96
69	502192.00	2221405.06
70	502191.47	2221406.03
71	502190.64	2221407.71
72	502189.96	2221409.14
73	502189.69	2221409.78
74	502189.46	2221410.36
75	502189.28	2221410.90
76	502189.16	2221411.40
77	502189.11	2221411.86
78	502189.08	2221412.28
79	502189.14	2221412.67
80	502189.26	2221413.02
81	502189.31	2221413.10
82	502188.18	2221414.41
83	502183.91	2221419.42
84	502181.81	2221421.86
85	502179.80	2221424.16
86	502178.84	2221425.20
87	502177.96	2221426.10
88	502177.11	2221426.83
89	502176.32	2221427.47
90	502174.70	2221428.71
91	502173.86	2221429.41
92	502172.96	2221430.25
93	502172.02	2221431.27
94	502171.04	2221432.51

95	502170.14	2221433.80
96	502143.80	2221366.09

5. Мероприятия по охране окружающей среды, защите территорий от чрезвычайных ситуаций

5.1. Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия

Разработка мероприятий по сохранению объектов культурного наследия не требуется, так как проектируемый линейный объект не затрагивает подобные объекты.

5.2. Мероприятия по охране окружающей среды

Мероприятия по охране недр и окружающей среды при обустройстве месторождений являются важным элементом деятельности нефтегазодобывающего предприятия ООО «РИТЭК».

Ежегодно разрабатываемые на предприятии программы природоохранных мероприятий согласовываются с природоохранными организациями, службой санитарно-эпидемиологического надзора и региональным управлением охраны окружающей среды.

Указанные программы предусматривают организационные и технико-технологические мероприятия, направленные на повышение надежности оборудования и трубопроводов, охрану атмосферного воздуха, недр, водных и земельных ресурсов.

5.2.1. Мероприятия по охране атмосферного воздуха

В период проведения работ по строительству проектируемого объекта с целью защиты атмосферного воздуха от загрязнения предусмотрены следующие мероприятия:

- контроль за содержанием загрязняющих веществ в выхлопных газах двигателей внутреннего сгорания автостроительной техники, задействованной в строительстве;
- регулировка двигателей автостроительной техники и автотранспорта в случае обнаружения выбросов NO_2 и CO , превышающих нормативный уровень, и своевременное проведение профилактических работ по регулировке топливных систем;

- запрещение сжигания на территории строительной площадки автопокрышек, камер, сгораемых отходов типа рубероида, изоляции кабелей, деревянной опалубки и др.;

- соблюдение правил противопожарной безопасности при выполнении всех работ.

5.2.2. Мероприятия по охране и рациональному использованию земельных ресурсов и почвенного покрова

С целью защиты почв от загрязнения при проведении строительно-монтажных работ проектной документацией предусмотрены следующие мероприятия:

- перед началом строительно-монтажных работ после оформления отвода земельных участков выполняются работы по подготовке территории. Инженерная подготовка земельного участка заключается в снятии и хранении во временных отвалах плодородного слоя почвы, отводе дождевых вод по спланированной территории за пределы площадки;

- для минимизации воздействия выполнение строительных работ, передвижение транспортной и строительной техники, складирование материалов и отходов осуществляется на специально организуемых площадках в пределах полосы отвода земель;

- соблюдение чистоты на стройплощадке, разделение отходов производства и потребления; вывоз отходов по мере заполнения контейнеров;

- в целях сохранения плодородного слоя почвы на площадях временного отвода предусматривается комплекс мероприятий технического и биологического этапов рекультивации.

5.2.3. Мероприятия по рациональному использованию и охране вод и водных биоресурсов

Для предотвращения загрязнения, засорения, заиления водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и объектов животного и растительного мира при строительстве и

эксплуатации проектируемых сооружений важно соблюдать требования к водоохранным зонам и прибрежным защитным полосам ближайших водных объектов.

Водоохранными зонами являются территории, которые примыкают к береговой линии рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и на которых устанавливается специальный режим хозяйственной и иной деятельности. Согласно Водному кодексу Российской Федерации от 3 июня 2006 г. № 74-ФЗ в границах водоохранных зон запрещаются:

- использование сточных вод для удобрения почв;
- размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ;
- осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений;
- движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие.

Прибрежной защитной полосой является часть водоохранной зоны с дополнительными ограничениями хозяйственной и иной деятельности. В прибрежных защитных полосах, наряду с установленными выше ограничениями, запрещаются:

- распашка земель;
- размещение отвалов размываемых грунтов;
- выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

Размеры водоохранных зон и прибрежных защитных полос определены в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации от 3 июня 2006 г. № 74-ФЗ. Ширина водоохранной зоны рек или ручьев устанавливается по их протяженности от истока. Размеры ее у озер и водохранилищ равны 50 м, за исключением водоемов с акваторией менее 0,5 км². Магистральные и межхозяйственные каналы имеют зону, совпадающую по ширине с полосами

отводов таких каналов. Ширина прибрежной защитной полосы зависит от уклона берега водного объекта. Для озер и водохранилищ, имеющих особо ценное рыбоводное значение, ширина прибрежной защитной полосы равна 200 м независимо от уклона прилегающих земель.

В границах водоохранных зон допускается проектирование, размещение, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану объектов от загрязнения, засорения и истощения вод.

5.2.4. Мероприятия по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортировке и размещению опасных отходов

Временное хранение и утилизация отходов проводится в соответствии с требованиями Федерального Закона РФ от 24 июня 1998 года № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления», действующих экологических, санитарных правил и норм по обращению с отходами.

На предприятии назначаются лица, ответственные за производственный контроль в области обращения с отходами, разрабатываются соответствующие должностные инструкции.

Регулярно проводится инструктаж с лицами, ответственными за производственный контроль в области обращения с отходами, по соблюдению требований законодательства Российской Федерации в области обращения с отходами производства и потребления, технике безопасности при обращении с опасными отходами.

Осуществляется систематический контроль за сбором, сортировкой и своевременной утилизацией отходов.

К основным мероприятиям относятся:

- образующиеся отходы производства при выполнении собираются и размещаются в специальных контейнерах для временного хранения с последующим вывозом согласно договорам специализированным предприятием, имеющим лицензию на деятельность по сбору, использованию,

обезвреживанию, транспортировке, размещению опасных отходов, в установленные места;

- на предприятии приказом назначается ответственный за соблюдение требований природоохранного законодательства;
- места производства работ оборудуются табличкой с указанием ответственного лица за экологическую безопасность.

Загрязнение почвенно-растительного покрова отходами строительства при соблюдении рекомендаций проектной документации полностью исключено, так как предусмотрена утилизация и захоронение всех видов промышленных отходов непосредственно в производственных процессах или на санкционированном полигоне в соответствии с заключенными договорами ООО «РИТЭК» с предприятиями, имеющими лицензию на деятельность по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортировке, размещению опасных отходов.

5.2.5. Мероприятия по охране недр

Воздействие на геологическую среду при строительстве и эксплуатации проектируемого объекта обусловлено следующими факторами:

- фильтрацией загрязняющих веществ с поверхности при загрязнении грунтов почвенного покрова;
- интенсификацией экзогенных процессов при строительстве проектируемых сооружений.

Индикаторами загрязнения служат антропогенные органические и неорганические соединения, повышенное содержание хлоридов, сульфатов, изменение окисляемости, наличие нефтепродуктов.

Воздействие процессов строительства и эксплуатации проектируемого объекта на геологическую среду связано с воздействием поверхностных загрязняющих веществ на различные гидрогеологические горизонты.

С целью своевременного обнаружения и принятия мер по локализации очагов загрязнения рекомендуется вести мониторинг подземных и поверхностных вод.

Эксплуатация объектов электроснабжения не оказывает негативного влияния на качество подземных вод. Учитывая интенсивную антропогенную нагрузку на территорию, рекомендуется использовать существующую наблюдательную сеть ООО «РИТЭК» для экологического контроля за состоянием подземных вод с учетом всех источников возможного загрязнения объектов нефтяной структуры.

Наряду с производством режимных наблюдений рекомендуется выполнять ряд мероприятий, направленных на предупреждение или сведение возможности загрязнения подземных и поверхностных вод до минимума. При этом предусматривается:

- получение регулярной и достаточной информации о состоянии оборудования и инженерных коммуникаций;
- своевременное реагирование на все отклонения технического состояния оборудования от нормального;
- размещение технологических сооружений на площадках с твердым покрытием;
- сбор производственно-дождевых стоков в подземную емкость.

Осуществление перечисленных природоохранных мероприятий по защите недр позволит обеспечить экологическую устойчивость геологической среды при обустройстве и эксплуатации данного объекта.

На недропользователей возлагается обязанность приводить участки земли и другие природные объекты, нарушенные при пользовании недрами, в состояние, пригодное для их дальнейшего использования.

5.2.6. Мероприятия по охране объектов растительного и животного мира и среды их обитания

Для обеспечения рационального использования и охраны почвенно-растительного слоя проектной документацией предусмотрены следующие мероприятия:

- размещение строительного оборудования в пределах земельного участка, отведенного под строительство;

- движение автотранспорта и строительной техники по существующим и проектируемым дорогам;
- размещение сооружений на минимально необходимых площадях с соблюдением нормативов плотности застройки;
- установление поддонов под емкостями с химреагентами и ГСМ;
- последовательная рекультивация нарушенных земель по мере выполнения работ.

При проведении строительных работ запрещается:

- разведение костров в лесных насаждениях, лесосеках с оставленными порубочными остатками, в местах с подсохшей травой, а также под кронами деревьев;
- заправка горючим топливных баков двигателей внутреннего сгорания при работе двигателя, использование машин с неисправной системой питания двигателя, а также курение или пользование открытым огнем вблизи машин, заправляемых горючим;
- бросать горящие спички, окурки и горячую золу из курительных трубок;
- оставлять промасленный или пропитанный бензином, керосином или иными горючими веществами обтирочный материал в непредусмотренных специально для этого местах;
- выжигание травы на лесных полянах, прогалинах, лугах и стерни на полях, непосредственно примыкающих к лесам, к защитным и озеленительным лесонасаждениям.

Для охраны объектов животного мира проектом предусмотрены следующие мероприятия:

- ограничение работ по строительству объектов в периоды массовой миграции и в местах размножения животных;
- ограждение производственных площадок металлическими ограждениями с целью исключения попадания животных на территорию;

- оборудование линий электропередач птицевозащитными устройствами в виде защитных кожухов из полимерных материалов с целью предотвращения риска гибели птиц от поражения электрическим током;
- сбор хоз.-бытовых сточных вод в герметичные емкости с последующей транспортировкой на утилизацию;
- сбор производственных и бытовых отходов в специальных местах на бетонированных площадках с последующим вывозом на обезвреживание или захоронение на полигоне;
- хранение и применения химических реагентов, горюче-смазочных и других опасных для объектов животного мира и среды их обитания материалов с соблюдением мер, гарантирующих предотвращение заболеваний и гибели объектов животного мира, ухудшения среды их обитания;
- обеспечение контроля за сохранностью звукоизоляции двигателей строительной и транспортной техники, своевременная регулировка механизмов, устранение люфтов и других неисправностей для снижения уровня шума работающих машин;
- по окончании строительных работ уборка строительных конструкций, оборудования, засыпка траншей.

5.3. Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций

5.3.1 Противопожарные мероприятия

При стечении неблагоприятных обстоятельств (отказы оборудования, неправильные действия персонала, появление источника инициирования) на проектируемых объектах могут возникнуть аварии, последствиями которых возможны взрывы газовойдушной смеси и пожары пролива нефти.

Источниками инициирования могут стать:

- разряды статического электричества;
- электрическая искра (дуга);
- фрикционные искры;

- открытое пламя и искры (при нарушении техники безопасности), разряд атмосферного электричества.

В целях обеспечения взрывопожарной безопасности, предусмотрен комплекс мероприятий, включающий в себя:

- принятие планировочных решений генерального плана с учетом санитарно-гигиенических и противопожарных требований, подхода и размещения инженерных сетей;

- применение оборудования, обеспечивающего надежную работу в течение их расчетного срока службы, с учетом заданных условий эксплуатации (расчетное давление, минимальная и максимальная расчетная температура), состава и характера среды (коррозионная активность, взрывоопасность, токсичность и др.) и влияния окружающей среды;

- предусматривается оснащение оборудования необходимыми защитными устройствами, средствами регулирования и блокировками, обеспечивающими безопасную эксплуатацию, возможность проведения ремонтных работ и принятие оперативных мер по предотвращению аварийных ситуаций или локализации аварии;

- для обеспечения безопасности работы во взрывоопасных установках предусматривается электрооборудование, соответствующее по исполнению классу зоны, группе и категории взрывоопасной смеси, согласно ПУЭ;

- для защиты обслуживающего персонала от поражения электрическим током предусматривается комплексное защитное устройство, которое выполняется с целью защитного заземления, уравнивания потенциалов, а также защиты от вторичных проявлений молнии и защиты от статического электричества;

- на металлических частях оборудования, которые могут оказаться под напряжением, предусматриваются видимые элементы для соединения защитного заземления. Рядом с этим элементом изображается символ «Заземление»;

- объект обеспечивается первичными средствами пожаротушения;

- персонал обучается безопасным приемам и методам работы на опасном производстве, предусматривается проведение инструктажей по технике безопасности, пожарной безопасности и охране труда;
- все работники допускаются к работе только после прохождения противопожарного инструктажа, а при изменении специфики работы проходят дополнительное обучение по предупреждению и тушению возможных пожаров в порядке, установленном руководителем;
- правила применения на территории объекта открытого огня, проезда транспорта, допустимость курения и проведение временных пожароопасных работ устанавливаются общими объектовыми инструкциями о мерах пожарной безопасности;
- предусматривается своевременная очистка территории объекта от горючих отходов, мусора, тары;
- производство работ по эксплуатации и обслуживанию объекта в строгом соответствии с инструкциями, определяющими основные положения по эксплуатации, инструкциями по технике безопасности, эксплуатации и ремонту оборудования, составленными с учетом местных условий для всех видов работ, утвержденными соответствующими службами.

В соответствии с п. 3.9, п. 6.38 ВНТП 3-85, пожаротушение принимается первичными средствами. Количество и качество первичных средств пожаротушения принято в соответствии с классом возможного пожара на установке, предельной площади защищаемой первичными средствами в соответствии с требованиями Постановления Правительства РФ № 390 от 25 апреля 2012 г. «Правила противопожарного режима в РФ».

5.3.2. Решения по обеспечению взрывопожаробезопасности

В целях обеспечения взрывопожарной безопасности предусмотрен комплекс мероприятий, включающий в себя:

- размещение сооружений с учетом категории по взрывопожароопасности и обеспечением необходимых по нормам разрывов;

- предусматривается оснащение оборудования необходимыми защитными устройствами, средствами регулирования и блокировками, обеспечивающими безопасную эксплуатацию, возможность проведения ремонтных работ и принятие оперативных мер по предотвращению аварийных ситуаций или локализации аварии;

- для обеспечения безопасности работы во взрывоопасных установках предусматривается электрооборудование, соответствующее по исполнению классу зоны, группе и категории взрывоопасной смеси, согласно ПУЭ и ГОСТ Р 30852.5-2002, ГОСТ Р 30852.9-2002, ГОСТ Р 30852.11-2002;

К мероприятиям, обеспечивающим защиту персонала при возможных аварийных ситуациях, дополнительно относятся:

- наличие средств индивидуальной защиты в соответствии с существующими нормами;

- оснащение персонала спецодеждой и спецобувью;

- содержание первичных средств пожаротушения в исправном

- состоянии и готовых к применению в соответствии с требованиями «Правил противопожарного режима в Российской Федерации», утвержденных постановлением Правительства РФ 25.04.2012 № 390 «О противопожарном режиме»;

- разработка планов тушения пожара и инструкций по пожарной безопасности;

- отработка взаимодействия персонала предприятия и подразделений пожарной охраны при тушении пожара.

- наличие медицинской аптечки для оказания первой медицинской помощи пострадавшим;

- обучение персонала безопасным приемам и методам работы на опасном производстве, в т.ч. к действиям в случае возникновения пожара (п. 3 «Правил противопожарного режима в Российской Федерации», утвержденных постановлением Правительства РФ от 25.04.2012 № 390 «О противопожарном

режиме», проведение инструктажа по технике безопасности, пожарной безопасности.

- территория объекта должна своевременно очищаться от горючих отходов, мусора, тары. Горючие отходы и мусор следует собирать на специально выделенных площадках в контейнеры или ящики, а затем вывозить.
- производство работ по эксплуатации и обслуживанию оборудования, расположенного на объекте, в строгом соответствии с инструкциями, определяющими основные положения по эксплуатации, инструкциями по технике безопасности, эксплуатации и ремонту оборудования, составленными с учетом местных условий для всех видов работ, утвержденными соответствующими службами.

5.3.3. Мероприятия по контролю радиационной, химической обстановки, обнаружения взрывоопасных концентраций, обнаружению предметов, снаряженных химически опасными, взрывоопасными и радиационными веществами

Для обеспечения безопасных условий работы обслуживающего персонала при проведении аварийных и ремонтных работ, связанных с риском выделения токсичных и взрывоопасных веществ, должен устанавливаться непрерывный контроль на протяжении всего времени производства этих работ с применением переносных газоанализаторов.

Действующие бригады, из числа которых предусматривается выделение людей для обслуживания проектируемых сооружений, оснащены переносными газоанализаторами (SOLARIS, АНКАТ, КОЛИОН-1В-03) для осуществления периодического количественного и качественного контроля за содержанием в воздухе токсичных и взрывоопасных веществ (в том числе и на находящихся в непосредственной близости от проектируемых объектах).

Достоверность результатов обследования химической обстановки с помощью газоаналитической аппаратуры на проектируемых сооружениях обеспечивается учетом метеорологических условий в районе проектируемого объекта. Данные о метеорологических параметрах дежурный диспетчер РИТС

по СГМ передает диспетчеру ЦДНГ-7. Сведения предоставляются ежедневно территориальным Управлением по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды в соответствии с условиями заключенного с ними договора.

Так как проектируемые источники не создают концентрации загрязняющих веществ на границе жилой зоны более 0,1 ПДК_{м.р.} периодичность контроля принимается равной 1 раз в 5 лет расчетным методом.

С целью обнаружения предметов, снаряженных химически опасными, взрывоопасными и радиационными веществами, проектируемые объекты охраняются методом патрулирования на автомобиле сотрудниками ТПП РИТЭК-Самара-Нафта» в количестве 2 человека. Охрана на данном объекте постоянно не находится.

ПРИЛОЖЕНИЯ



**АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ЧЕЛНО-ВЕРШИНСКИЙ
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 28.05.2019 № 341

О подготовке документации по планировке
территории для строительства объекта
ООО «РИТЭК»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ, Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в целях разработки документации по планировке территории для строительства объекта ООО «РИТЭК», администрация муниципального района Челно-Вершинский Самарской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Подготовить документацию по планировке территории: проект планировки с проектом межевания территории для строительства объекта ООО «РИТЭК»: «Техническое перевооружение нефтегазосборного трубопровода от АГЗУ-3 Воздвиженского месторождения до МНС Воздвиженского месторождения» в границах муниципального района Челно-Вершинский Самарской области.

Глава муниципального района  В. А. Князькин



Токтаров 88465121437



АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ЧЕЛНО-ВЕРШИНСКИЙ
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 10.06.2019 № 357

О вынесении проекта планировки территории,
совмещенный с проектом межевания территории
для строительства объекта ООО «РИТЭК»:
«Техническое перевооружение нефтегазосборного
трубопровода от АГЗУ-3Воздвиженского месторождения
до МНС Воздвиженского месторождения»
на публичные слушания

В соответствии со ст. 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Собрания представителей муниципального района Челно-Вершинский Самарской области от 29.06.2011 №58 «Об утверждении Порядка организации и проведения публичных слушаний в муниципальном районе Челно-Вершинский Самарской области», постановлением администрации муниципального района Челно-Вершинский Самарской области от 01.02.2018 № 62 «Об утверждении Порядка подготовки документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решений органов местного самоуправления муниципального района Челно-Вершинский Самарской области, и принятия решения об утверждении документации по планировке территории в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации», администрация муниципального района Челно-Вершинский Самарской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Вынести проект планировки территории, совмещенный с проектом межевания территории для строительства объекта ООО «РИТЭК»: «Техническое перевооружение нефтегазосборного трубопровода от АГЗУ-3 Воздвиженского месторождения до МНС Воздвиженского месторождения» на публичные слушания.
2. Провести на территории муниципального района Челно-Вершинский Самарской области публичные слушания по проекту

планировки территории, совмещенного с проектом межевания территории для строительства объекта ООО «РИТЭК»: «Техническое перевооружение нефтегазосборного трубопровода от АГЗУ-3 Воздвиженского месторождения до МНС Воздвиженского месторождения»

3. Срок проведения публичных слушаний составляет 30 (тридцать) дней с 17 июня 2019 года по 16 июля 2019 года.

4. Органом, уполномоченным на организацию и проведение публичных слушаний в соответствии с настоящим постановлением, является отдел архитектуры и градостроительства администрации муниципального района Челно-Вершинский Самарской области.

5. Место проведения публичных слушаний (место ведения протокола публичных слушаний) – 446840, Самарская область, с. Челно-Вершины, ул. Почтовая, д.8, 2 этаж; каб. 203.

6. Назначить лицом, ответственным за ведение протокола публичных слушаний и протокола мероприятия по информированию жителей района по вопросу публичных слушаний, начальника отдела архитектуры и градостроительства администрации района Токтарова О. И..

7. Мероприятие по информированию жителей района по вопросу публичных слушаний состоится 20 июня 2019 года в 17.00 по адресу: 446840, Самарская область, с. Челно-Вершины, ул. Почтовая, д.8, 1 этаж, малый зал.

8. Принятие замечаний и предложений по вопросам публичных слушаний, поступивших от жителей района и иных заинтересованных лиц, осуществляется по адресу, указанному в пункте 5 настоящего решения, в рабочие дни с 10 часов до 17.00. Письменные замечания и предложения подлежат приобщению к протоколу публичных слушаний.

9. Прием замечаний и предложений по вопросу публичных слушаний осуществляется по 12 июля 2019 года.

10. Опубликовать настоящее постановление в газете «Официальный вестник».

11. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава района



В.А.Князькин

Токтаров



Челно-Вершинский район Самарской области

Официальный сайт Администрации района

ПЛАВНАЯ О НАС СПРАВОЧНАЯ ПОИСК

НОВОСТИ

НАШ РАЙОН

ОРГАНЫ ВЛАСТИ

ДОКУМЕНТЫ

@ ИНТЕРНЕТ
принимая

НАСЕЛЕНИЮ

ПРОТИВОДЕЙСТВИЕ
коррупции

Документы > Генеральный план > Документация по планировке территории

18.07.2019

ДОКУМЕНТЫ

ОФИЦИАЛЬНОЕ
ОПУБЛИКОВАНИЕ

ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ НПА

ПОРЯДОК ОБЖАЛОВАНИЯ НПА

ОЦЕНКА РЕГУЛИРУЮЩЕГО
ВОЗДЕЙСТВИЯ

ПРОГРАММЫ

ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВО

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

1. Постановление № 62 от 01.02.2018 "Об утверждении порядка подготовки документации по планировке территории на основании решений органов местного самоуправления муниципального района Челно-Вершинский Самарской области"
2. Приложение к постановлению № 62 от 01.02.2018 "Порядок подготовки документации по планировке территории на основании решений органов местного самоуправления муниципального района"
3. Постановление администрации муниципального района Челно-Вершинский Самарской области от 10.06.2019 г. «О вынесении проекта планировки территории, совмещенный с проектом межевания территории для строительства объекта ООО «РИТЭК»: «Техническое перевооружение нефтегазосборного трубопровода от АГЗУ-3 Воздвиженского месторождения до МНС Воздвиженского месторождения» на публичные слушания».

© 2019 Официальный сайт Администрации муниципального района Челно-Вершинский Самарской области. Все права защищены.

Администрация муниципального района Челно-Вершинский Самарской области - Официальный сайт администрации муниципального района Челно-Вершинский Самарской области При полном или частичном использовании материалов ссылки на сайт www.chelno-verшины.рф обязательны.



**АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ЧЕЛНО-ВЕРШИНСКИЙ
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 17.07.2019 № 421

Об утверждении проекта планировки территории
и проекта межевания территории

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ, Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального района Челно-Вершинский Самарской области, принимая во внимание заключение о результатах публичных слушаний по проекту планировки территории, совмещенного с проектом межевания территории для строительства объекта ООО «РИТЭК», администрация муниципального района Челно-Вершинский Самарской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить проект планировки территории, совмещенный с проектом межевания территории для строительства объекта ООО «РИТЭК»: «Техническое перевооружение нефтегазосборного трубопровода от АГЗУ-3 Воздвиженского месторождения до МНС Воздвиженского месторождения», расположенного в границах муниципального района Челно-Вершинский Самарской области.
2. Опубликовать настоящее постановление на сайте администрации района в сети Интернет.
3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава муниципального района  В. А. Князькин

Токтаров





Челно-Вершинский район Самарской области

Официальный сайт Администрации района

ПЛАНИРОВАНИЕ О НАС СПРАВОЧНАЯ ПОИСК

НОВОСТИ

НАШ РАЙОН

ОРГАНЫ ВЛАСТИ

ДОКУМЕНТЫ

ИНТЕРНЕТ
принятия

НАСЕЛЕНИЮ

ПРОТИВОДЕЙСТВИЕ
коррупции

Документы > Генеральный план > Документация по планировке территории

28.08.2019

ДОКУМЕНТЫ

ОФИЦИАЛЬНОЕ
ОПУБЛИКОВАНИЕ

ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ НПА

ПОРЯДОК ОБЖАЛОВАНИЯ НПА

ОЦЕНКА РЕГУЛИРУЮЩЕГО
ВОЗДЕЙСТВИЯ

ПРОГРАММЫ

ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВО

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

1. Постановление № 62 от 01.02.2018 "Об утверждении порядка подготовки документации по планировке территории на основании решений органов местного самоуправления муниципального района Челно-Вершинский Самарской области"
2. Приложение к постановлению № 62 от 01.02.2018 "Порядок подготовки документации по планировке территории на основании решений органов местного самоуправления муниципального района"
3. Постановление администрации муниципального района Челно-Вершинский Самарской области от 10.06.2019 г. «О вынесении проекта планировки территории, совмещенный с проектом межевания территории для строительства объекта ООО «РИТЭК»: «Техническое перевооружение нефтегазосборного трубопровода от АГЗУ-3 Воздвиженского месторождения до МНС Воздвиженского месторождения» на публичные слушания».
4. Постановление от 17.07.2019 № 421 «Об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания территории»

© 2019 Официальный сайт Администрации муниципального района Челно-Вершинский Самарской области. Все права защищены.

Администрация муниципального района Челно-Вершинский Самарской области - Официальный сайт администрации муниципального района Челно-Вершинский Самарской области При полном или частичном использовании материалов ссылка на сайт www.chelno-vershinin.rf обязательна.



**АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ЧЕЛНО-ВЕРШИНСКИЙ
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

Почтовая ул., 8, с. Челно-Вершины, 446840
тел/факс (84651) 2-17-58
E-mail: admver@mail.ru
ОКПО 04031210, ОГРН 1026303768150,
ИНН/КПП 6385001556/638501001

от 28.05.2019 № 1215

на № К-605 от 20.05.2019

Генеральному директору
ООО «Средневолжская
землеустроительная компания»
Ховрину Н. А.

443090, г. Самара, ул.
Ставропольская, 3, офис 401

Уважаемый Николай Анатольевич!

Администрация муниципального района Челно-Вершинский Самарской области сообщает: в границах размещения объекта ООО «РИТЭК»:

«Техническое перевооружение нефтегазосборного трубопровода от АГЗУ-3 Воздвиженского месторождения до МНС Воздвиженского месторождения» на территории муниципального района Челно-Вершинский Самарской области особо охраняемые природные территории (ООПТ) местного значения под участками предстоящей застройки отсутствуют.

Глава муниципального района *В. А. Князькин* В. А. Князькин

Токтаров 8(84651)21437



**МИНИСТЕРСТВО
ЛЕСНОГО ХОЗЯЙСТВА,
ОХРАНЫ
ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ И
ПРИРОДОПОЛЬЗОВАНИЯ
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

443013 г. Самара, ул. Дачная 4 б
тел. 263-31-70; тел./факс 263-28-55
E-mail: MNR@samregion.ru

07 ИЮН 2019

№ 2703-03/2925
На № К - 604 от 20.05.2019

Генеральному директору
ООО «Средневолжская
землеустроительная компания»

Н.А.Ховрину
ул. Ставропольская, 3, офис 401,
г. Самара, 443090

Уважаемый Николай Анатольевич!

Министерство лесного хозяйства, охраны окружающей среды и природопользования Самарской области (далее – министерство) рассмотрело Ваш запрос и сообщает следующее.

Согласно представленному Вами картографическому материалу и каталогу координат на следующем участке объекта ООО «РИТЭК»: «Техническое перевооружение нефтегазосборного трубопровода от АГЗУ-3 Воздвиженского месторождения до МНС Воздвиженского месторождения», расположенном в муниципальном районе Челно-Вершинский Самарской области ориентировочной площадью 91 244 кв. м:

- нефтегазосборный трубопровод, протяженностью 2 850 м, шириной отвода 32 м, площадью 91 244 кв. м

особо охраняемые природные территории регионального значения отсутствуют.

Информацию о наличии и количестве объектов растительного и животного мира, относящихся к видам, занесённым в Красную книгу, на запрашиваемом земельном участке можно получить только в результате экологических изысканий.

Согласно письму Минприроды России от 22.03.2018 № 05.12-53/7812 «О предоставлении информации для инженерно-экологических изысканий» на основании постановлений Правительства Российской Федерации от 19.01.2006 № 20, от 05.03.2007 № 145, от 16.02.2008 № 87 любое освоение земельного участка сопровождается инженерно-экологическими изысканиями с проведением

собственных исследований на предмет наличия растений и животных, занесённых в Красные книги Российской Федерации и субъекта Российской Федерации.

При наличии на участке изысканий видов растений и животных, занесённых в Красную книгу Самарской области, вся полученная информация направляется в адрес министерства.

Порядок изъятия из естественной природной среды объектов животного и растительного мира, принадлежащих к видам, занесенным в Красную книгу Самарской области, в целях их сохранения утверждён приказом министерства лесного хозяйства, охраны окружающей среды и природопользования Самарской области от 29.03.2019 № 266.

Руководитель управления
региональной экологической политики



А.П.Ардаков

Печерская 2637234



**МИНИСТЕРСТВО
ЛЕСНОГО ХОЗЯЙСТВА,
ОХРАНЫ
ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ И
ПРИРОДОПОЛЬЗОВАНИЯ
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

443013 г. Самара, ул. Дачная, 4 б
тел. 263-31-70; тел./факс 263-28-55
E-mail: MNR@samregion.ru

Генеральному директору
ООО «СВЗК»

Н.А. Ховрину

ул. Ставропольская, д.3, оф.401,
г. Самара, 443090

28 МАЙ 2019

№ 280404/2207
на № К-602 от 20.05.2019

Уважаемый Николай Анатольевич!

Министерство лесного хозяйства, охраны окружающей среды и природопользования Самарской области сообщает, что на основании предоставленных материалов (вх. №27/12941 от 23.05.2019), в соответствии с положениями Водного кодекса Российской Федерации, по данным картографической основы программы ГИС ИнГео испрашиваемый Вами земельный участок для размещения объекта ООО «РИТЭК»: «Техническое перевооружение нефтегазосборного трубопровода от АГЗУ-3 Воздвиженского месторождения до МНС Воздвиженского месторождения», адресный ориентир: Самарская область, Челно-Вершинский район, в границах кадастровых кварталов 63:35:1207004, 63:35:1303002, 63:35:1303004, находится частично в береговой полосе, частично в водоохранной зоне водных объектов. Также сообщаем, что на испрашиваемом земельном участке поверхностные водные объекты отсутствуют.

Координаты земельного участка:

№	X	Y	21	221415,00	6002191,46	41	220539,31	6002323,70
1	223077,51	6001577,82	22	221414,00	6002194,00	42	220533,72	6002300,90
2	223074,98	6001560,29	23	221411,58	6002195,83	43	220514,73	6002305,25
3	223057,67	6001508,93	24	221525,88	6002240,33	44	220519,14	6002324,53
4	223027,35	6001519,16	25	221643,47	6002220,94	45	220510,14	6002339,13
5	223038,99	6001553,73	26	221725,26	6002162,58	46	220515,67	6002361,70
6	222946,69	6001581,09	27	221876,38	6002054,75	47	220729,57	6002314,43
7	222869,36	6001606,98	28	221893,12	6002017,07	48	221314,40	6002183,87
8	222335,07	6001754,50	29	221942,74	6001895,11	36	221342,40	6002179,68
9	222169,80	6001799,77	30	222085,16	6001856,12	49	221343,09	6002147,23
10	222076,70	6001825,26	31	222178,26	6001830,62	50	221344,00	6002160,91
11	221919,06	6001868,42	32	222343,55	6001785,36	51	221346,37	6002179,09
12	221863,68	6002004,54	33	222878,70	6001637,60	52	221362,41	6002176,69
13	221850,68	6002033,78	34	222956,33	6001611,60	53	221402,33	6002192,23
14	221706,68	6002136,52	35	223060,01	6001580,86	54	221410,23	6002188,00
15	221630,93	6002190,58	1	223077,51	6001577,82	55	221412,58	6002188,00
16	221529,32	6002207,33	36	221342,40	6002179,68	56	221421,36	6002181,22
17	221437,74	6002171,69	37	221340,01	6002162,11	57	221432,82	6002169,77
18	221432,42	6002175,00	38	221339,05	6002147,83	58	221366,09	6002143,79
19	221428,17	6002179,73	39	221308,54	6002152,39	49	221343,09	6002147,23
20	221424,32	6002182,71	40	220722,63	6002283,19			

Заместитель министра

М.В.Шаго

Собко 2639984



**МИНИСТЕРСТВО
ЛЕСНОГО ХОЗЯЙСТВА,
ОХРАНЫ
ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ И
ПРИРОДОПОЛЬЗОВАНИЯ
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

443013 г. Самара, ул. Дачная 4 Б
тел. 263-31-70; тел./факс 263-28-55
E-mail: MNR@samregion.ru

04 ИЮН 2019
На № К-603
вх. 27/12942

№ 24.05.2019/12602
от 20.05.2019
от 23.05.2019

Генеральному директору
ООО «Средневолжская
землеустроительная компания»
Н.А. Ховрину

ул. Ставропольская, дом 3,
офис 401, г. Самара, 443090

Ваш запрос о предоставлении сведений, по принадлежности объекта ООО «РИТЭК»: «Техническое перевооружение нефтегазосборного трубопровода от АГЗУ-3 Воздвиженского месторождения до МНС Воздвиженского месторождения», на территории муниципального района Челно-Вершинский Самарской области, к землям лесного фонда министерством лесного хозяйства, охраны окружающей среды и природопользования Самарской области рассмотрен.

Согласно, представленного каталога координат в формате mif-mid (диск), указанный участок, в соответствии со сведениями, содержащимися в государственном лесном реестре и подтвержденными путем ввода координат в программу ГИС ИнГео, к землям лесного фонда не относится.

Руководитель управления
лесного планирования и
организации лесопользования
департамента лесного хозяйства

Е.В. Ефремова

Помогаева 2541030



ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО
ПО НЕДРОПОЛЬЗОВАНИЮ
(РОСНЕДРА)

ДЕПАРТАМЕНТ
ПО НЕДРОПОЛЬЗОВАНИЮ
ПО ПРИВОЛЖСКОМУ
ФЕДЕРАЛЬНОМУ ОКРУГУ
(ПРИВОЛЖСКНЕДРА)

пл. М. Горького, 4/2, г. Н. Новгород, 603000
Тел./факс (831) 433-74-03, тел.: 433-78-91
E-mail: privolzh@rosnedra.gov.ru

Генеральному директору
ООО «СВЗК»

Н.А. Ховрину

ул. Ставропольская, д. 3, офис 401,
г. Самара, 443090

14.06.2019 № СМ-ПФО-13-00-36/1431
на № К-606 от 20.05.2019

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о наличии полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки

Земельный участок предстоящей застройки, испрашиваемый под объект ООО «РИТЭК» «Техническое перевооружение нефтегазосборного трубопровода от АГЗУ-3 Воздвиженского месторождения до МНС Воздвиженского месторождения», расположенный в Челно-Вершинском районе Самарской области, с географическими координатами угловых точек:

№ п/п	Северная широта	Восточная долгота
1	54°13'7.08642"	50°51'15.76473"
2	54°13'4.22306"	50°51'14.11776"
3	54°13'4.73353"	50°51'11.38401"
4	54°13'5.84658"	50°51'11.98806"
5	54°13'15.36015"	50°50'10.20107"
6	54°13'20.72673"	50°50'6.23674"
7	54°13'25.58358"	50°49'54.19326"
8	54°13'26.04548"	50°49'48.84718"
9	54°13'23.64967"	50°49'39.00126"

№ п/п	Северная широта	Восточная долгота
10	54°13'29.21245"	50°48'54.45520"
11	54°13'28.47016"	50°48'54.16795"
12	54°13'28.78469"	50°48'51.36782"
13	54°13'31.18767"	50°48'52.27682"
14	54°13'25.62756"	50°49'39.52319"
15	54°13'27.77618"	50°49'48.48774"
16	54°13'27.19019"	50°49'55.27154"
17	54°13'21.85193"	50°50'8.50915"
18	54°13'16.78392"	50°50'12.28376"

находится частично в пределах Воздвиженского месторождения нефти (Центральный купол) на Воздвиженском участке недр, предоставленном в пользование ООО «РИТЭК» (лицензия СМР 02275 НР).

Заключение действительно в течение одного года с даты выдачи.

Приложение: ситуационная схема на 1 л. в 1 экз.

Заместитель начальника

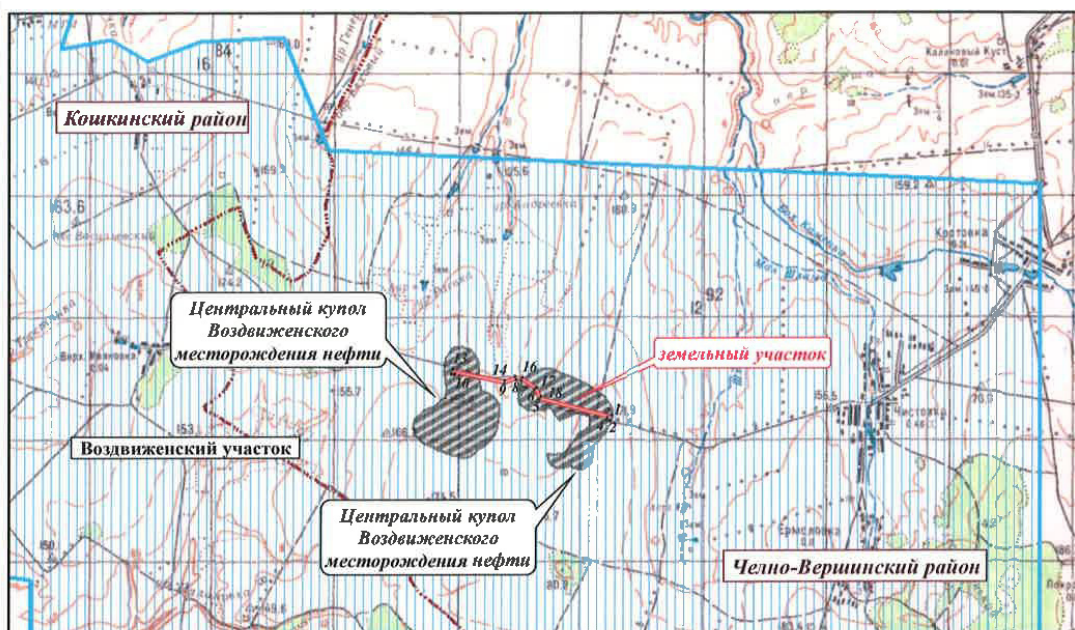
Юрков А.В. (846) 333 56 66



Е.В. Ларин

**Ситуационная схема расположения земельного участка под объект ООО "РИТЭК":
"Техническое перевооружение нефтегазосборного трубопровода от АГЗУ-3
Воздвиженского месторождения до МНС Воздвиженского месторождения"
на территории Челно-Вершинского района Самарской области**

Масштаб 1:100 000



Условные обозначения



земельный участок



контур нефтеносности Воздвиженского месторождения нефти (источник информации: Материалы к оперативному подсчету запасов углеводородов на месторождениях ОАО "РИТЭК". Воздвиженское месторождение (Пласты Б2) в Кошкинском, Сергиевском и Челно-Вершинском районах Самарской области. Договор № 15R 1341/15 В 0176 от 27.05.2015г., автор: Матвеева В.И.)



Воздвиженский участок недр углеводородного сырья, переданный на геологическое изучение, разведку и добычу (источник информации: лицензия СМР 02275 НР, владелец - ООО "РИТЭК")



границы административных районов



**АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ЧЕЛНО-ВЕРШИНСКИЙ
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

Почтовая ул., 8, с. Челно-Вершины, 446840
тел/факс (84651) 2-17-58
Е-mail: admver@mail.ru
ОКПО 04031210, ОГРН 1026303768150,
ИНН/КПП 6385001556/638501001

от 28.05.2019 № 1214

на № К-607 от 20.05.2019

Генеральному директору
ООО «Средневолжская
землеустроительная компания»
Ховрину Н. А.

443090, г. Самара, ул.
Ставропольская, 3, офис 401

Уважаемый Николай Анатольевич!

Администрация муниципального района Челно-Вершинский Самарской области сообщает: в границах размещения объекта ООО «РИТЭК»:
«Техническое перевооружение нефтегазосборного трубопровода от АГЗУ-3 Воздвиженского месторождения до МНС Воздвиженского месторождения» на территории муниципального района Челно-Вершинский Самарской области красные линии отсутствуют, публичные сервитуты не установлены.

Глава муниципального района *В. А. Князькин* В. А. Князькин

Токтаров 8(84651)21437