ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«САМАРСКИЙ НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ И ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ НЕФТЕДОБЫЧИ»
(ООО «СамараНИПИнефть»)

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

для строительства объекта

6846П: «Сбор нефти и газа со скважины №1 Шиляевского месторождения»
в границах сельских поселений Озерки, Красный Строитель
муниципального района Челно-Вершинский Самарской области

Книга 2. Проект планировки территории.
Материалы по обоснованию

Главный инженер Д.В. Кашаев

Главный инженер проекта А.В. Зимина

Самара, 2020г.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	6846П-ППТ.МО	Лист 1

Книга 2. ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Материалы по обоснованию

№ п/п	Наименование	Лист
Раздел 3 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть"		
	Схема расположения элементов планировочной структуры	-
	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории	-
	Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта. Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории. Схема конструктивных и планировочных решений	-
	Схема границ зон с особыми условиями использования территорий. Схема границ территорий объектов культурного наследия.	-
	Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (пожар, взрыв, химическое, радиоактивное заражение, затопление, подтопление, оползень, карсты, эрозия и т.д.)	
Раздел 4 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка"		
1	Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории	
2	Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов	
3	Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов	
4	Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов	
5	Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории	
6	Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории	
7	Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.)	
	Приложения	
	Постановление Администрации муниципального района Челно-Вершинский Самарской области от 24.03.2020г. №160 «О подготовке документации по планировке территории для строительства объекта АО «Самаранефтегаз» в границах сельских	

	поселений Озерки, Красный Строитель муниципального района Челно-Вершинский Самарской области.	

Раздел 3 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть"

Раздел 4 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка"

1.Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории

В административном отношении изысканный объект расположен в Челно-Вершинском районе Самарской области.

Ближайшие к району работ населенные пункты:

- с. Озерки, расположенное в 3,9 км севернее-западнее скважины № 1;
- с. Подлесный, расположенное в 3,6 км северо-западнее, скважины № 1;
- п. Красный Строитель, расположенный в 5,1 км юго-восточнее скважины № 1;

с. Зубовка, расположенное в 5,6 км юго-восточнее скважины скважины № 1.

В гидрологическом отношении рассматриваемая территория представлена р. Кондурча и водными объектами левобережной части ее бассейна: временными водотоками оврагах. Скв. № 1 располагается в верхней правобережной части водосбора ручья Широкий Дол, на расстоянии 1,6 км до его русла. Река Кондурча протекает северо-восточнее обустраиваемой территории на расстонии 3,3 км. Пересечения через водные преграды не предусмотрены.

Средняя годовая относительная влажность воздуха составляет 75 %. В почвенном отношении, район плодороден и благоприятен для ведения сельскохозяйственного производства.

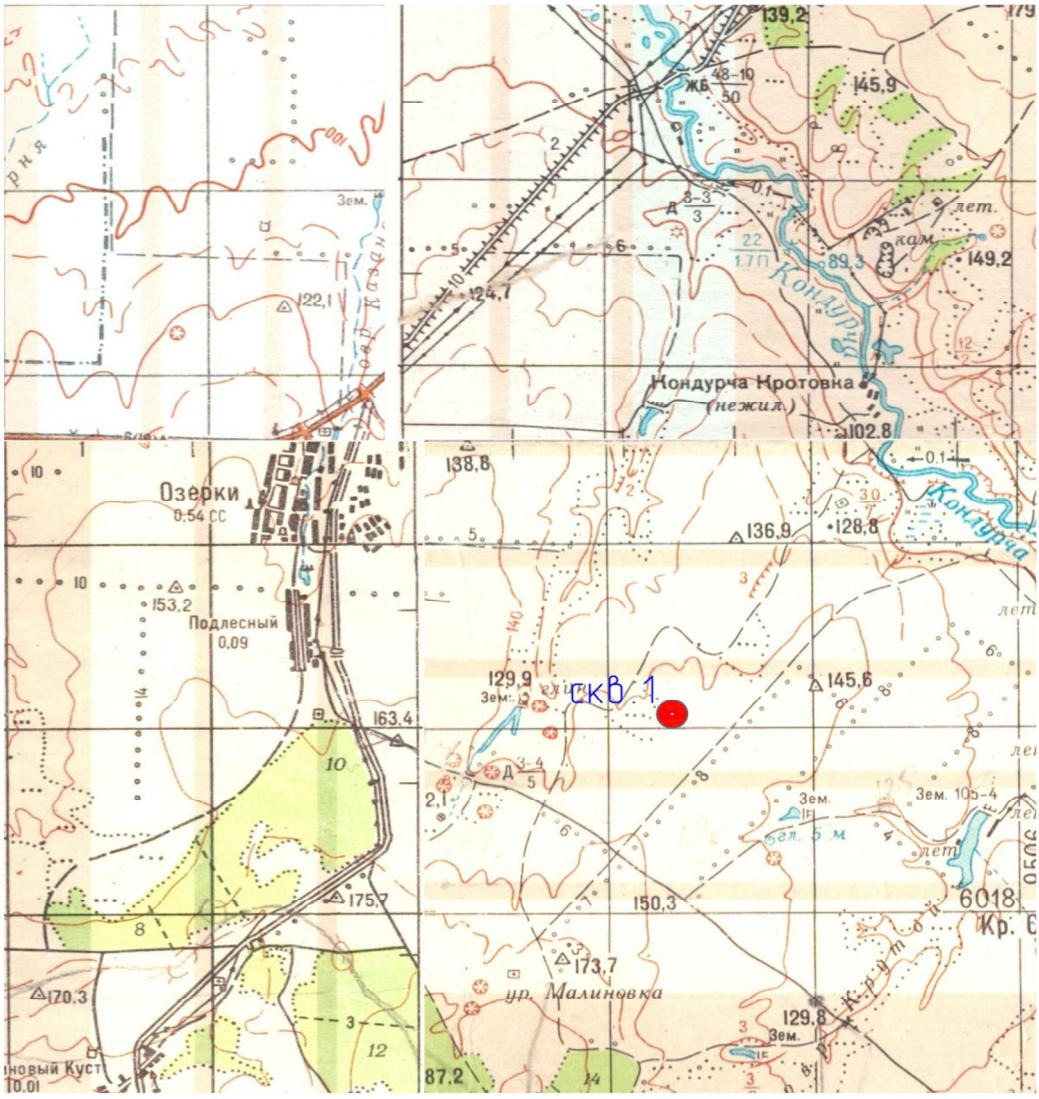
Территория района сейсмически спокойная.

Население занято в сельском хозяйстве и в промышленности, преимущественно на разрабатываемых нефтяных месторождениях.

Климат района работ континентальный с умеренно-холодной снежной зимой и теплым летом.

Опасных природных и техноприродных процессов в районе работ не имеется.

Рисунок 1.1 – Обзорная схема района проектируемых работ



Климат

Для составления климатической характеристики района изысканий в соответствии с основными требованиями СП 11-103-97 использованы данные наблюдений на МС Челно-Вершины согласно справке о климатических характеристиках. Недостающие климатические параметры охарактеризованы согласно данным наблюдений на МС Клявлино. Также использованы данные, опубликованные в ГОСТ 16350-80 Климат СССР «Районирование и статистические параметры климатических факторов для технических целей», в СП 131.13330.2018, СП 20.13330.2016, СП 50.13330.2012, СП 22.13330.2016, ПУЭ 7 [70], в Научно-прикладном справочнике «Климат СССР».

Станции принадлежат Приволжскому УГМС (Приволжское межрегиональное территориальное управление по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды). Основные сведения о метеостанциях представлены в таблице 3.1 (отметки поверхности даны в Балтийской системе высот – м БС).

Таблица 0.1 – Основные сведения о метеостанции

Станция	Высота расположения, м БС	Координаты		Период действия	Расположение станции относительно участка проектирования	
		широта	долгота		направление	км
Челно-Вершины	157,0	$54^0$25’	$51^0$06’	1934 г.-действ.	СВ	19
Клявлино	250,0	$54^0$16’	$52^0$02’	1934 г.-действ.	СВ	68

климатических факторов для технических целей, район изысканий расположен в макроклиматическом районе с умеренным климатом, климатический район – умеренный II_5. Согласно СП 131.13330.2018 (рисунок 1) территория изысканий относится к климатическому району - IВ.

По строительной климатологии Самарской области, район изысканий относится ко II району, по влажности ко II (сухой) зоне.

Вследствие удаленности от морских и океанических влияний рассматриваемая территория, по сравнению с западными районами Европейской части России, характеризуется ослаблением западного переноса воздушных масс и усилением континентальности климата. Это проявляется в удлинении зимы, сокращении переходных периодов, увеличении морозоопасности в начале и конце лета, возрастании годовой амплитуды температуры, уменьшении вероятности пасмурного неба и увеличении ясного.

Особенностью зимы является интенсивная циклоническая деятельность, сопровождаемая усилением западного переноса, что наиболее четко проявляется в распределении температуры воздуха. Изотермы зимних месяцев вместо широтного имеют почти меридиональное направление. Зима довольно суровая, длится от трех с половиной до пяти месяцев. В годы с активной циклонической деятельностью зимы бывают более снежные и теплые. Под влиянием теплых воздушных масс воздуха со Средиземного моря и Атлантики температура повышается до положительных значений даже в самые холодные месяцы.

Летом преобладает континентальный воздух, который приходит из полупустынь Казахстана или формируется на месте путем прогрева, в результате чего часто наблюдаются засушливые и суховейные периоды.

Основными климатообразующими факторами являются радиационный режим, т.е. приход-расход лучистой энергии на земной поверхности, особенности циркуляции атмосферы, особенности подстилающей поверхности, распределение водных бассейнов, лесов и травянистой растительности.

Среднегодовая температура воздуха составляет 3.4 ^{0}С. Средняя месячная температура воздуха самого жаркого месяца (июль) составляет 25,6 ^{0}С. Абсолютный максимум равен +37,0 ^{0}С (июль), абсолютный минимум – минус 46,0 ^{0}С (январь). Данные о температуре воздуха представлены в таблице 3.2.

Таблица 0.2 – Среднемесячная и средняя годовая температура воздуха, °С

Температура воздуха, °С												
I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
-13.0	-12.6	-6.0	4.9	13.2	17.7	19.4	17.5	11.6	3.7	-4.0	-9.8	3.6
Абсолютный максимум, ^{0}С (МС Клявлино)												
3,0	5,0	13,0	30,0	34,0	36,0	37,0	36,0	33,0	24,0	12,0	6,0	37,0
Абсолютный минимум, ^{0}С (МС Клявлино)												

-46,0	-39,0	-31,0	-26,0	-9,0	-3,0	2,0	-0,4	-5,0	-18,0	-33,0	-44,0	-46,0

Самым холодным месяцем года является январь. Температура холодного периода (средняя температура наиболее холодной части отопительного периода) равна минус 17.6 ^{0}С

Коэффициент, зависящий от температурной стратификации атмосферы «А», равен 160.

Среднегодовая сумма всех атмосферных осадков составляет 480 мм. В теплое время года (с апреля по октябрь) выпадает 333 мм (70 % от общегодовой суммы) осадков, преимущественно в виде дождей. Наибольшее количество осадков выпадает в период с июля по октябрь - (57-58 мм), наименьшее – в феврале-марте (23 - 24 мм). Суточный максимум осадков составляет 79 мм. Данные о среднемесячном и годовом количестве осадков представлены в таблице 3.4.

В таблице 3.3 приведено среднее количество осадков, выпавших за 20 минут в течение всех дождей указанного месяца.

Таблица 0.3 – Среднемесячное и годовое количество осадков, мм

Среднемесячное и годовое количество осадков, мм												
I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
29	23	24	29	38	57	58	52	48	51	37	34	480

Таблица 0.4 – Количество осадков косого дождя, мм

Количество осадков косого дождя, мм								Интенсивность дождя за 20 мин, л/с на 1 га обеспеченностью 63%
Месяцы							теплый период	
IV	V	VI	VII	VIII	IX	X		
14	31	50	42	44	44	24	249	71

Средняя месячная относительная влажность воздуха наиболее холодного месяца (января) составляет 82-84 %, наиболее теплого месяца (июля) – 66 - 70 %.

Первые заморозки возможны в конце августа, последние обычно регистрируются в начале июня. Переход среднесуточных температур воздуха через 0°С происходит весной, в среднем, 1 - 3 апреля, осенью – 31 октября - 2 ноября (таблица 3.4). Весна в районе короткая – всего, в среднем, 27 дней. Осень более продолжительная – в среднем, 38 дней.

Период со снежным покровом, в среднем за период наблюдений, составляет 150-151 день. Снежный покров появляется, в среднем, 23-26 октября, устойчивый снежный покров образуется 17-19 ноября. Максимальная высота снежного покрова обычно наблюдается в первой-второй декадах марта. Процесс разрушения снегового покрова по многолетним данным завершается 6 апреля. Высота снежного покрова по снегосъемкам на последний день декады представлена в таблице 3.6. Сведения о снежном покрове представлены в таблице 3.7.

Таблица 0.5 – Переход среднесуточных температур воздуха через 0°С

Даты перехода среднесуточной температуры воздуха через заданный предел						Даты перехода среднесуточной температуры воздуха через заданный предел					
весна						осень					
-5°	-3°	0°	5°	10°	15°	15°	10°	5°	0°	-3°	-5°
18 III	23 III	3 IV	16 IV	1 V	25 V	29 VIII	24 IX	10 X	31 X	13 XI	27 XI

Таблица 0.6 – Высота снежного покрова, см

Высота снежного покрова по снегосъемкам на последний день декады																	
XI			XII			I			II			III			IV		
1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3
*	3	5	7	10	12	16	19	21	24	25	25	25	22	14	4	*	

Примечание (*) Снежный покров наблюдался менее чем в 50% зим.

По весу снегового покрова территория проектирования относится к IV району, согласно действующему СП 20.13330.2011, снеговая нагрузка составляет 2,4 кПа, в соответствии с СП 20.13330.2016 снеговая нагрузка равна 2,0 кПа.

Таблица 0.7 – Сведения о снежном покрове

Число дней со снежным покровом	Дата появления снежного покрова	Дата образования устойчивого снежного покрова	Дата разрушения устойчивого снежного покрова	Дата схода снежного покрова
151	26.X	17.XI	6.IV	13.IV

В описываемом регионе существенное влияние оказывают ветры Сибирского антициклона. По повторяемости скорости ветра в течение года преобладают ветра со скоростью 2-5 м/с. Средняя скорость ветра равна 3.7 м/с. Максимальная скорость достигает 28 м/с, такие сильные ветры чаще всего бывают в зимние месяцы. Данные о скорости ветра представлены в таблице 3.8. Скорость ветра, вероятность превышения которой составляет 5%, равна 9 м/с. В районе работ в течение года преобладают ветра юго-западного и южного направлений. Роза ветров представлена на рисунке 3.1. Средние скорости ветра приведены в таблице 3.9. Данные о повторяемости ветров по наблюдениям м/с Челно-Вершины приведены в таблице 3.10. Скорость ветра на уровне 10 м представлена в таблице 3.11.

Таблица 0.8 – Данные о скорости ветра

Скорость ветра, м/с												
I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
4,0	3,9	3,7	3,6	3,6	3,1	2,7	2,8	3,1	3,7	4,0	4,0	3,5

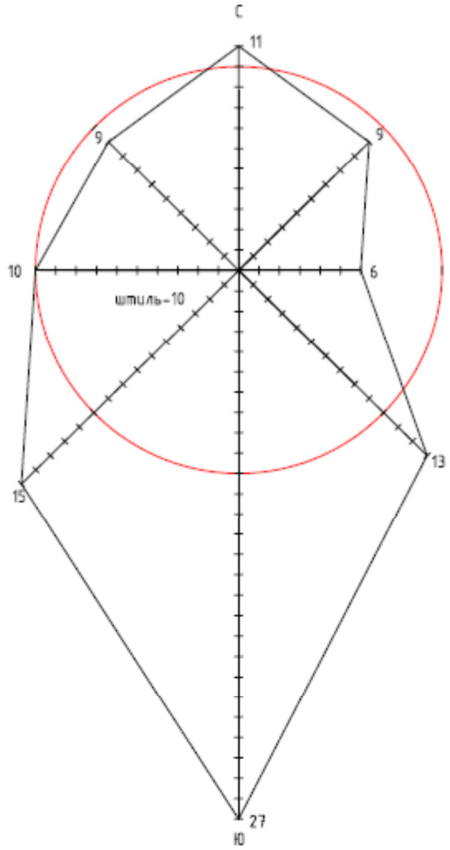


Рисунок 0.2 – Годовая роза ветров

Таблица 0.9 – Средняя скорость ветра, м/с

Средняя скорость ветра по направлениям (год), м/с							
С	**СВ**	**В**	**ЮВ**	**Ю**	**ЮЗ**	**З**	**СЗ**
2,0	1,7	1,6	2,1	1,6	2,2	2,0	1,9

Таблица 0.10 – Повторяемость направления ветра, %

	Повторяемость направления ветра, %								
	С	**СВ**	**В**	**ЮВ**	**Ю**	**ЮЗ**	**З**	**СЗ**	**штиль**
III-IV	10	9	6	15	30	16	7	7	12
XII-II	7	6	4	10	37	20	9	7	8
год	11	9	6	13	27	15	10	9	10

Таблица 0.11 – Скорость ветра на уровне 10 м

Скорость ветра на уровне 10 м, возможная 1 раз за					
1 год	**5 лет**	**25 лет**	**50 лет**	**100 лет**	**10000**
14	17	20	22	23	33

По давлению ветра территория относится к III району с расчетной ветровой нагрузкой (согласно действующему СП 20.13330.2011) 0,38 кПа. В соответствии с СП 20.13330.2016, ветровая нагрузка составляет 0,30 кПа.

Из неблагоприятных метеорологических явлений отмечаются метели, туманы и грозы. Среднее число дней с метелью для рассматриваемого района приведено в таблице 3.12. Один-два раза в год возможны опасные явления погоды – сильные метели – метели продолжительностью 12 часов и более при скорости ветра 15 м/с и более. Среднее число дней с туманом представлено в таблице 3.13.

Таблица 0.12 – Число дней с метелью

Число дней с метелью								
IX	**X**	**XI**	**XII**	**I**	**II**	**III**	**IV**	**Год**
0	0.7	3	5	7	6	3	0.5	25

Таблица 0.13 – Число дней с туманом

Число дней с туманом												
I	**II**	**III**	**IV**	**V**	**VI**	**VII**	**VIII**	**IX**	**X**	**XI**	**XII**	**Год**
2	1	2	1	0,4	0,3	0,6	0,8	1	2	4	2	17

Для области характерно медленное накопление снега с осени и быстрое таяние весной. Снеговой покров ложится в начале первой декады, а образование устойчивого снежного покрова приходится на вторую декаду ноября. Число дней со снеговым покровом по данным метеостанции «Челно-Вершины» - 151. Большое влияние на залегание и образование снежного покрова оказывают метели, во время которых снег сдувается с открытых мест и накапливается в более защищенных местах. Общее число дней с метелью приведено в таблице 3.12. Среднее число дней с обледенением в году по данным метеостанции «Челно-Вершины» приводится в таблице 3.14.

Таблица 0.14 – Число дней с обледенением в году

Явление	**Месяцы**							**Год**
	X	**XI**	**XII**	**I**	**II**	**III**	**IV**	
Гололед	0.2	1	1	1	0.5	0.4	0.07	4
Изморозь	0.5	3	5	5	5	3	0.1	22

Толщина стенки гололеда на проводе диаметром 10 мм, возможная 1 раз в 5 лет по данным метеостанции Челно-Вершины - 5.7 мм.
Согласно действующему СП 20.13330.2011 исследуемая территория по толщине стенки гололеда относится ко II району b=5мм,

Промерзание грунтов зависит от их физических свойств (тип, механический состав, влажность и пр.), растительности, а в зимнее время и от наличия снежного покрова. Оказывают влияние и местные условия: микрорельеф, экспозиция склонов. Максимальная глубина промерзания почвы раз в 10 лет (по данным метеостанции Челно-Вершины) равна 135 см, раз в 50 лет – 182 см. Нормативная глубина сезонного промерзания для суглинков и глин – 1,56 м, для супесей, песков мелких и пылеватых – 1,90 м, для песков гравелистых, крупных и средней крупности – 2,04 м, для крупнообломочных грунтов – 2,31 м., согласно СП 22.13330.2011.

Промерзание зависит от физических свойств грунтов (тип, механический состав, влажность), растительности, а в зимнее время и от наличия снежного покрова. Оказывают влияние и местные условия: микрорельеф, экспозиция склонов. Нормативная глубина промерзания грунта определена согласно СП 22.13330.2016 (п.п. 5.5.2-5.5.3) (таблица 3.15).

Таблица 0.15 - Нормативная глубина промерзания грунтов, м

Грунт	M_t	d_0	**Глубина промерзания, м**
Суглинки, глины	42,1	0,23	1,49

Грунт	M_t	d_0	Глубина промерзания, м
Супесь, песок пылеватый или мелкий		0,28	1,82
Пески гравелистые, крупные, средней крупности		0,30	1,95
Крупнообломочный грунт		0,34	2,21

Согласно «Справочнику по опасным природным явлениям в республиках, краях и областях Российской Федерации», Санкт-Петербург, Гидрометеоиздат 1997, по данным наблюдений на метеостанции Самара на исследуемой территории следует ожидать проявления следующих опасных метеорологических явлений:

- крупный град (диаметр градин 20 мм и более) – максимальное число дней в году 1;
- сильный туман (метеорологическая дальность видимости 100 м, продолжительность явления – 12 ч и более) – максимальное число дней в году 2.

В гидрологическом отношении рассматриваемая территория представлена р. Кондурча и водными объектами ее бассейна. Проектируемые сооружения располагаются в верхней части водосбора оврага Лисий Колок, раскрывающегося слева в р.Бол.Каменка, являющуюся притоком второго порядка р.Кондурча (р.Бол.Каменка – р.Шлама - р.Кондурча). Пересечения водных преград отсутствуют.

Река Большая Каменка впадает в р. Шлама с правого берега на 26 км от устья. Длина реки 11 км, площадь водосбора 66,4 км^2. Река является постоянным водотоком, так как имеет родниковое питание. Склоны водотока умеренно крутые, местами обрывистые, поросшие травянистой растительностью и кустарником, берега высотой до 3 м, крутые, сложены суглинками. Река в верхнем и среднем течении перегорожена земляными плотинами.

Река Кондурча – основной поверхностный водоток в районе месторождения, является правобережным притоком р. Сок, протекает в направлении с севера на юг. Общая длина реки 294 км, площадь водосбора 4360 км2. Район проведения работ приурочен к среднему течению реки. Прилегающая местность представляет собой открытую слабоволнистую равнину, умеренно пересеченную оврагами и балками. Грунты суглинистые и супесчаные. Растительность преимущественно степная, местами встречаются небольшие участки лиственного и смешанного леса. Долина реки Кондурчи на данном участке имеет асимметричное строение, трапецеидальной формы, шириной до 6,5 км. Склоны пологие, открытые, большей частью распаханные. Высота правого склона до 70 м, крутизна 5-20 ^{o}. Левый склон более низкий до 15-40 м и пологий (3-7 ^{o}). Склоны сложены суглинками и супесями, задернованы. Пойма реки двухсторонняя, изрезана озерами, старицами, местами заболочена, заросла луговой растительностью, кустарником. Ширина поймы - 1,0-2,0 км. В высокое половодье пойма затапливается на глубину 0,5-1,0 м. Продолжительность затопления поймы - до 10 дней. В обычное половодье затопление поймы незначительно. Русло реки умеренно извилистое,

слабодеформирующееся, зарастающее осокой. Берега крутые, местами обрывистые, у бровок заросшие кустарником, камышом и осокой, сложены суглинками и глинами. Высота берегов - 1-2 м. Дно реки глинистое и песчаное, местами галечное. Ширина русла на данном участке колеблется от 18 до 47 м, глубина – от 1,5 до 3,0 м, местами до 5,0 м. Скорость течения в межень составляет 0,2 - 0,3 м/с, в период весеннего половодья достигает 1,0-1,2 м/с.

Урочище Александровка располагается в непосредственной близости у н.п. Кротовка. Протяженность урочища около 4,5 км, ширина по бровкам 20-30 м, берега умеренно крутые 2 – 2,5 м высотой, поросшие травой и кустарником. Дно криволинейное, задернованное. По дну протекает ручей, впадающий в р. Большая Каменка. Ручей является временным водотоком, имеющим сток в период половодья и паводков.

Временный водоток в овраге Лисий Колок находится в 1,2 км от проектируемых сооружений. Сток в верховье оврага возможен только в периоды активного снеготаяния и дождевых паводков. В нижней части водосбора оврага организован пруд для хозяйственных нужд.

Водный режим рек района изучается на водомерном посту р. Кондурча - с. Кошки с июля 1937 г. по настоящее время.

Характерной фазой водного режима р. Кондурча является весеннее половодье, во время которого проходит большая часть годового объема стока.

Весенний подъем уровня начинается за 5-14 дней до вскрытия, вместе с началом поступления в русло талых вод, обычно в конце марта - начале апреля, достигая своего максимума, преимущественно, в период ледохода.

Интенсивность подъема уровня воды составляет, в среднем, 40 см/сут, Высшие уровни весеннего половодья наступают в середине апреля, преимущественно, в период ледохода. Интенсивность спада уровня воды в среднем составляет 23 см/сут, наибольшая 107 см/сут. Средняя продолжительность половодья - 30 дней. Подъем половодья короче спада. Средний слой стока весеннего половодья составляет 76 мм.

Половодье сменяется устойчивой и продолжительной меженью, в течение которой наблюдаются наиболее низкие уровни в году. Летне-осенняя межень наступает в конце апреля – начале мая. Минимальные летние уровни наблюдаются преимущественно в августе, минимальные зимние уровни - в ноябре - декабре. Годовая амплитуда уровня воды, в среднем, составляет 426 см, наибольшая - 515 см. Средний годовой расход воды реки составляет 3,0 - 8,0 м3/с, максимальный (во время половодья) достигает 540 м3/с, наименьший расход равен 57,7 м3/с.

Ход температуры воды определяется, в основном, климатическими условиями, источниками питания водотоков и их водностью. Весенний переход температуры воды через 0,2 градусов происходит в период в среднем 11 апреля. После очищения реки ото льда начинается интенсивный нагрев воды. Наибольшей величины температура воды обычно достигает в июле, средняя величина составляет 26 градусов. В сентябре-октябре происходит наиболее интенсивное понижение температуры, и в ноябре происходит переход температуры воды через 0.2 градуса.

Водотоки в оврагах на исследуемой территории носят временный характер – большую часть года сток в них отсутствует. Высота подъема уровня воды в период половодья составляет 1 - 1,3 м.

Ледообразование происходит, преимущественно, в первой декаде ноября в период их малой водности. Осеннего ледохода на р. Кондурче не наблюдается. Сплошной ледяной покров образуется в результате довольно быстрого роста смыкающихся заберегов, в среднем – в первой декаде ноября. Продолжительность ледостава колеблется от 50 до 130 дней. Средняя толщина льда к концу зимы составляет 80 см, максимальная – 111 см, наблюдалась в марте 1968 г. Длительность весеннего ледохода в среднем составляет 4 дня. Продолжительность периода со всеми ледовыми явлениями 165 дней.

Водоохранные зоны

Для предотвращения загрязнения, засорения, заиления водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и объектов животного и растительного мира при строительстве и эксплуатации проектируемых сооружений важно соблюдать требования к водоохранным зонам и прибрежным защитным полосам ближайших водных объектов.

Водоохранными зонами являются территории, которые примыкают к береговой линии рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и на которых устанавливается специальный режим хозяйственной и иной деятельности. Согласно Водному кодексу Российской Федерации от 3 июня 2006 г. № 74-ФЗ в границах водоохранных зон запрещаются:

- использование сточных вод для удобрения почв;
- размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ;
- осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений;
- движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие.

Прибрежной защитной полосой является часть водоохранной зоны с дополнительными ограничениями хозяйственной и иной деятельности. В прибрежных защитных полосах, наряду с установленными выше ограничениями, запрещаются:

- распашка земель;
- размещение отвалов размываемых грунтов;
- выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

Размеры водоохранных зон и прибрежных защитных полос определены в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации от 3 июня 2006 г. № 74-ФЗ. Ширина водоохранной зоны рек или ручьев устанавливается по их протяженности от истока. Размеры ее у озер и водохранилищ равны 50 м, за

исключением водоемов с акваторией менее 0,5 км^2. Магистральные и межхозяйственные каналы имеют зону, совпадающую по ширине с полосами отводов таких каналов. Ширина прибрежной защитной полосы зависит от уклона берега водного объекта. Для озер и водохранилищ, имеющих особо ценное рыбохозяйственное значение, ширина прибрежной защитной полосы равна 200 м независимо от уклона прилегающих земель.

В границах водоохранных зон допускается проектирование, размещение, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану объектов от загрязнения, засорения и истощения вод.

На основании Водного кодекса Российской Федерации от 3 июня 2006 г. № 74-ФЗ ширина водоохранной зоны р. Кондурча – 200 м, р. Каменка – 100 м, прибрежной защитной полосы - 50 м. Водотоки в оврагах и водоемы имеют водоохранную зону 50 м и соответствующую ей прибрежную защитную полосу. Проектируемые сооружения находятся за пределами водоохранных и прибрежных защитных полос водных объектов. Здесь без ограничений допустимо строительство и эксплуатация сооружений.

2. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов

Планировочные решения генерального плана проектируемых площадок разработаны с учетом технологической схемы, подхода трасс инженерных коммуникаций, существующих и ранее запроектированных сооружений и инженерных коммуникаций, рельефа местности, наиболее рационального использования земельного участка, а также санитарно-гигиенических и противопожарных норм.

Расстояния между зданиями и сооружениями приняты в соответствии с требованиями противопожарных и санитарных норм:

- Федеральные нормы и правила в области промышленной безопасности «Правила безопасности в нефтяной и газовой промышленности» от 18.12.2013;
- ППБО-85 «Правила пожарной безопасности в нефтяной и газовой промышленности»;
- ПУЭ «Правила устройства электроустановок»;
- СП 231.1311500.2015 «Обустройство нефтяных и газовых месторождений»;
- СП 18.13330.2011 «Генеральные планы промышленных предприятий».

На основании Федерального закона от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" к зданиям и сооружениям
предусмотрен подъезд пожарной техники.

Конструкция подъездов разработана в соответствии с требованиями ст.98 п.6 ФЗ№123 и представлена спланированной поверхностью шириной 6.5м, укрепленной грунто-щебнем, имеющим серповидный профиль, обеспечивающий естественный отвод поверхностных вод.

Площадь отвода под КТП составляют 50,0м^2, в данном проекте отводы под проектируемые КТП входят в отводы под обустройство площадки.

Ширина полосы постоянного отвода для технологического проезда составляет 6,5 м.

Ширина проезжей части 4,5м, ширина обочин 1,0м. Поперечный уклон проезжей части 40% обочин 60%. Дорожная одежда из грунтощебня толщиной 25см. Заложение откосов 1:1,5. Минимальный радиус кривых в плане 20м. Радиус на примыкании 15м по оси. Принятая расчетная скорость движения транспорта 15 км/ч.

Подъезд до проектного противопожарного проезда осуществляется по существующей полевой автодороге.

Наименование нормативного документа	
Нормы отвода земель для линий связи	СН 461-74
Нормы отвода земель для магистральных водоводов и канализационных коллекторов	СН 456-73
Нормы отвода земель, для электрических сетей напряжением 0,38-750 кВ	№ 14278тм-т1 СН 465-74
Норм ы отвода земель для нефтяных и газовых скважин	СН 459-74
Нормы отвода земель для магистральных трубопроводов	СН 452-73

Согласно правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утверждённых Постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009г. №160 охранные зоны устанавливаются электрических сетей:

а) вдоль воздушных линий электропередачи – в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при неотклоненном их положении на следующем расстоянии:

Проектный номинальный класс напряжения, кВ	Расстояние, м
до 1	2 (для линий с самонесущими или золированными проводами, проложенных по стенам зданий, конструкциям и т.д., охранная зона определяется в соответствии с установленными нормативными правовыми актами минимальными допустимыми расстояниями от таких линий)
1 – 20	10 (5 – для линий с самонесущими или изолированными проводами, размещенных в границах населенных пунктов)

б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи – в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при

прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами – на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы);

в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи – в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров;

г) вдоль переходов воздушных линий электропередачи через водоемы (реки, каналы, озера и др.) – в виде воздушного пространства над водной поверхностью водоемов (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при неотклоненном их положении для судоходных водоемов на расстоянии 100 метров, для несудоходных водоемов – на расстоянии, предусмотренном для установления охранных зон вдоль воздушных линий электропередачи.

Постановлением Федерального горного и промышленного надзора России от 24 апреля 1992 года N 9 установлены "Правила охраны магистральных трубопроводов" (утверждены заместителем Министра топлива и энергетики 29 апреля 1992 года) (в редакции Постановления Федерального горного и промышленного надзора России от 23 ноября 1994 года N 61).

3.Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов

Целью работы является расчет площадей земельных участков, отводимых под строительство объекта 6846П «Сбор нефти и газа со скважины №1 Шиляевского месторождения» на территории сельских поселений Озерки, Красный Строитель муниципального района Челно-Вершинский Самарской области. В связи с чем, объекты, подлежащие реконструкции в связи с изменением их местоположения отсутствуют.

4. Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов

Площадка скв. № 1 (вкл. площадку под КПУ,СКЗ.ИУ.КТП) расположена на пахотных землях, имеется площадка скв. № 32, окруженная защитной обваловкой высотой около от 4.0 до 1,0 м. На площадке отсутствуют подземные и надземные коммуникации. На территории площадки расположены 2 амбара гл. 3.0 м и скв. для бурения..Территория площадки характеризуется перепадом высот от 143.23 м до 144.67 м с уклоном в северн-восточном направлении.

Площадка под КПР (вкл. точку подключения в сущ. Нефтепровод 2ДНМ "Озеркинская" - ДНС "Шумолгинская", РЗА, ОК) расположена на пахотных землях. На площадке имеются подземные коммуникации. На территории присутствуют древесные насаждения и полевая дорога. Перепад высот от 160.29 м до 161.45 м с уклоном в северном направлении.

Площадка под демонтаж бездействующего СКЗ №20 на ВЛ 6кВ и точки подключения ВЛ 6 кВ от Ф-5 ПС 35/6 кВ "Озеркинская" расположена на пахотных и пастбищных землях, присутствует участок заболоченной местности. На площадке имеются подземные и надземные коммуникации, полевая дорога. Перепад высот от 140.55 м до 145.48 м.

Площадка перехода трассы ВЛ через автодорогу расположена на пахотных и пастбищных землях. На площадке имеются подземные и надземные коммуникации, автодорога Озерки-Кротовка-Чтстовка. Перепад высот от 161.57 м до 162.88 м.

Площадка под реклоузел расположена на пахотных и пастбищных землях. На площадке имеются подземные и надземные коммуникации. Перепад высот от 162.15 м до 163.21 м.

Трасса выкидного трубопровода от скв. № 1 до ИЗУ протяженностью 92.2 м, следует в общем юго-западном направлении, в границах обваловки скв.№1. Пересечения с инженерными коммуникациями отсутствуют. Рельеф равнинный, с перепадом высот от 144.28 м до 145,06 м.

Трасса нефтегазосборного трубопровода от ИЗУ скв. № 1 до точки врезки в сущ. нефтепровод ДНС «Озеркинская» - ДНС «Шумолгинская» протяженностью 2073.2 м, следует в общем юго-западном направлении, по пастбищным и пахотным землям. Имеются пересечения с инженерными коммуникациями. Рельеф всхолмленный, с перепадом высот от 145.02 м до 160,78м

Трасса ВЛ-6кВ от скв. № 1 протяженностью 4970.2 м, следует в общем юго-западном направлении, по пастбищным и пахотным землям. Имеются пересечения с инженерными коммуникациями. Рельеф всхолмленный, с перепадом высот от 144 м до 160м.

Трасса подъездной дороги общей протяженностью 600 м следует в общем юго-восточном направлении по пахотным землям. Пересечения с коммуникациями отсутствуют. Рельеф равнинный с перепадом высот от 144,47 м до 148,50м.

Трасса кабеля анодного заземлителя общей протяженностью 400 м следует в общем северо-западном направлении по пастбищным и пахотным землям. Пересечения с коммуникациями отсутствуют. Рельеф равнинный с перепадом высот от 141.60 м до 145.54м

5.Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории

Объект строительства 6846П «Сбор нефти и газа со скважины №1 Шиляевского месторождения» не пересекает объекты капитального строительства, (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории.

На территории проведения работ и в зоне влияния официально зарегистрированных особо охраняемых природных территорий (памятников природы, ландшафтных заказников, заповедников и т.п.) ***не имеется.***

Согласно представленным сведениям Министерства природных ресурсов и экологии РФ, Министерства лесного хозяйства, охраны окружающей среды и природопользования Самарской области и Администрации муниципального района Челно-Вершинский на участке проектирования особо охраняемые природные территории федерального, регионального и местного значений ***отсутствуют.***

Виды растений и животных, занесенных в Красную книгу Российской Федерации и в Красную книгу Самарской области, ***отсутствуют.***

На земельном участке, отводимом под строительство проектируемых объектов, разведанные месторождения других полезных ископаемых, кроме углеводородного сырья, ***отсутствуют***, согласно заключению Департамента по недропользованию по Приволжскому федеральному округу.

В соответствии со сведениями, предоставленными Министерством лесного хозяйства, охраны окружающей среды и природопользования Самарской области участок работ ***не относится*** к землям лесного фонда.

На территории планируемого строительства зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения и какие-либо другие зоны ограничения ***отсутствуют.***

6. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории

Объект строительства 6846П «Сбор нефти и газа со скважины №1 Шиляевского месторождения» пересекает объекты капитального строительства, планируемые к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории 0471П «Напорный нефтепровод от ДНС «Озеркинская» до ДНС «Шумолгинская» (корректировка).

7. Ведомость пересечения с водными объектами

Данный раздел отсутствует в связи с отсутствием сведений о водных объектах в государственном водном реестре на основании письма Министерства лесного хозяйства, охраны окружающей среды и природопользования Самарской области от 01.04.2020г. №27-04-01/3011. Проектируемые сооружения находятся за пределами прибрежных защитных полос и водоохранных зон водных объектов. Также, на испрашиваемом земельном участке поверхностные водные объекты отсутствуют.